

629531-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'une caserne de gendarmerie et de 16 logements à Eschau
OJ S 177/2026 14/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'une caserne de gendarmerie et de 16 logements à Eschau

Opis: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'une caserne de gendarmerie et de 16 logements à Eschau. Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO/DCE /ACT/EXE/DET/AOR/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 3 895 050,00 € HT.

Identyfikator procedury: d4ddd364-2bdd-43cd-a552-a4c5a072fb4b

Wewnętrzny identyfikator: AO26/14

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rue Traversière

Miejscowość: Eschau

Kod pocztowy: 67114

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. En application de l'article R2132-5 du Code de la commande publique, certaines informations ne sont pas librement téléchargeables sur le profil acheteur en raison de la confidentialité qui s'y attache. Leur transmission ne pourra intervenir, pour chaque candidat, qu'après remise de son engagement de confidentialité (disponible dans le dossier de

consultation) via la plateforme achatpublic. Le document « engagement de confidentialité du candidat » devra être complété, signé et une adresse mail devra être indiquée pour l'envoi des documents en accès restreint. Les demandes devront parvenir au plus tard 7 jours avant la date limite de réception des offres. Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou sous-traitants : o Architecture ; o Paysagiste ; o BET dont Structures, Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques y compris simulation thermique dynamique), Electricité (courants forts et courants faibles), Acoustique, VRD / aménagements extérieurs. o BET environnemental ; o Economiste de la construction ; o Ordonnancement, Pilotage et Coordination ; o SSI o BIM GESTION. Les candidatures ne présentant pas une expérience en construction de caserne de gendarmerie, en ce qui concerne la partie Locaux de Service et Techniques pour le BET électricité et SSI, seront déclarées non conforme et rejetées. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. L'architecte sera le mandataire. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : • En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; • En qualité de membres de plusieurs groupements. Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements. La prestation est réservée à une profession déterminée. Architectes : inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10 juin 1985 (mandataire). Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 3 895 050,00 € HT. La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 54 mois : • 18 mois d'Etudes • 24 mois Travaux • 12 mois GPA. Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'une caserne de gendarmerie et de 16 logements à Eschau

Opis: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve d'une caserne de gendarmerie et de 16 logements à Eschau. Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO/DCE /ACT/EXE/DET/AOR/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 3 895 050,00 € HT.

Wewnętrzny identyfikator: AO26/14

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rue Traversière

Miejscowość: Eschau

Kod pocztowy: 67114

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 54 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Montant des honoraires - 40%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique - 55%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Ambitions environnementales - 5%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <http://www.achatpublic.com>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://www.achatpublic.com>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: tak
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Strasbourg

Informacje o terminach odwołania: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizacja rozpatrująca oferty: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Numer rejestracyjny: 27670002800026

Numer rejestracyjny: OPHEA

Adres pocztowy: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Miejscowość: Strasbourg

Kod pocztowy: 67028

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Service marchés

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Telefon: 33 388211703

Adres strony internetowej: www.ophea.fr

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.achatpublic.com

Profil nabywcy: <http://www.achatpublic.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Strasbourg

Numer rejestracyjny: Tribunal administratif de Strasbourg

Miejscowość: Strasbourg

Kod pocztowy: 67000

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: OPHEA

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefon: 0388212323

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Numer rejestracyjny: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Miejscowość: Nancy

Kod pocztowy: 54000

Podpodział krajowy (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Kraj: Francja

E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefon: 0383342523

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1e1250f5-4b45-4d1e-aec7-d69fa20290a3 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/09/2026 09:23:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 629531-2026

Numer wydania Dz.U. S: 177/2026

Data publikacji: 14/09/2026