

629629-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane – Trockenbauarbeiten, Junggesellenstr. 8, Sanierung
Verwaltungsgebäude

OJ S 177/2026 14/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

E-mail: ukaraca@bochum.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Trockenbauarbeiten, Junggesellenstr. 8, Sanierung Verwaltungsgebäude

Opis: Junggesellenstr. 8, Sanierung Verwaltungsgebäude - Trockenbauarbeiten -

Identyfikator procedury: d0bef38c-8b58-4d1a-a485-f5a096dedc39

Wewnętrzny identyfikator: StBo_ZVS2_2026_0103_OV_ZD

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45421141

Instalowanie przegród, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45421152

Instalowanie ścianek działowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bochum

Podpodział krajowy (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYSDQ7E# Falls zum Verfahren Fragen auftreten, sind diese ausschließlich über die Kommunikationsebene der Vergabeplattform bis zum 23.09.2026 einzureichen. Ihre Fragen und die Antworten der Stadt Bochum werden ausschließlich über die Kommunikationsebene allen interessierten Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Die Fragesteller/Wettbewerbsteilnehmer bleiben dabei anonym. Digitale Angebote sind über die Vergabeplattform zugelassen. Eröffnungstermin: 28.09.2026, 10:00 Uhr

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Trockenbauarbeiten, Junggesellenstr. 8, Sanierung Verwaltungsgebäude

Opis: Demontage von Trockenbausystemen. Herstellen und ergänzen von Ständerwerkswänden, Abhangdecken, Fensterleibungen und Brandschutzverkleidungen in den Verwaltungsgebäuden Junngesellenstr. 6-8 sowie Sudhaus. Einschließlich bearbeiten bestehender Substanz.

Wewnętrzny identyfikator: StBo_ZVS2_2026_0103_OV_ZD

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45421141

Instalowanie przegród, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45421152

Instalowanie ścianek działowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bochum

Podpodział krajowy (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 9 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Niedrigster Preis

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 23/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDQ7E/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDQ7E>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDQ7E>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: - Formblatt 221 und/oder 222 - Eigenerklärung_Sanktionen_EU.pdf

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Da hier keine schriftlichen Angebote zugelassen sind, ist die Öffentlichkeit ausgeschlossen

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: - Angebotsschreiben - Formblatt 221 oder 222 - Eigenerklärung_Sanktionen_EU.pdf

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacje o terminach odwołania: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragssteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber der Stadt Bochum gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Stadt Bochum, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 (3) GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

Numer rejestracyjny: 05911-31001-89

Adres pocztowy: Hans-Böckler-Str. 19

Miejscowość: Bochum

Kod pocztowy: 44787

Podpodział krajowy (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: ZVS2

E-mail: ukaraca@bochum.de

Telefon: +49 234 910-5096

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Str. 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

f1ad007b-0e50-4555-8cb6-010bf6694c67-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Bieterfrage/ Änderung LV und Gaeb Datei

10.1. **Zmiana**

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: BV Junggesellenstraße, Ausschreibung Trockenbauarbeiten, Beantwortung von Bieterfragen Bieterfrage 1: Im Vorwort auf Seite 6 schreiben Sie, daß der obere Anschluß an Stahlbetondecken "Gleitend in Standardausführung" hergestellt werden soll. Was soll das bedeuten? Bitte um Präzisierung. Im Übrigen stellt ein gleitender Deckenanschluß eine Besondere Leistung nach DIN 18340 dar und muß in einer eigenständigen Position ausgeschrieben werden. Antwort: Aufgrund der Bestandssituation sind die betroffenen Positionen mit einem starren Standardanschluss gemäß DIN 18340, Abschnitt 3.4.5, zu kalkulieren; die Angabe "gleitend" wird hiermit entsprechend richtiggestellt. Sollten sich abweichend hiervon aus den Gegebenheiten des Bestands im Einzelfall besondere Anschlussausbildungen als erforderlich erweisen, sind diese nicht Bestandteil der kalkulierten Position und werden gesondert erfasst. Bieterfrage 2 Sehr geehrte Damen und Herren, Gemäß DIN 18299 Ziffer 0.1.5 sind nutzbare und nicht nutzbare Flächen und Wege sowie etwaige Einschränkungen (Gewichte, Durchfahrtshöhen etc.) eindeutig in den Ausschreibungen zu beschreiben. Einen Plan/eine Beschreibung mit zur Verfügung stehenden BE-Flächen oder ähnliches konnten wir jedoch in den Unterlagen nicht finden. Zudem ist die Logistiksituation ins Gebäude hinein gemäß Ziffer 0.1.6 eindeutig zu beschreiben. Über welche Wege/Einbringmöglichkeiten kann das notwendige Material ins Gebäude eingebracht werden um insbesondere monetär und gesundheitlich bedenkliche vertikale Handtransporte zu vermeiden. Zudem sind für monetär sehr erhebliche "Nebenleistungen" wie besondere BE, Hebezeuge, etc. gesonderte Positionen geboten. Sollten sich vertikale Handtransporte als notwendig erweisen, sind diese jedenfalls keine Nebenleistungen und separat eindeutig auszuschreiben. (Für Vorgenanntes vergl. auch Kommentar zur VOB Teil C, DIN 18340 und DIN 18299; Bramann/Mänz/Schmid, Verlag Beuth). Wir bitten um Klarstellung der Leistung, sowie um Übergabe eines "vorläufigen" BE-Plans. Vielen Dank im Voraus. Antwort: Für den vertikalen Transport der Baustoffe zu den 6 Geschossen des Gebäudes sowie zu dem angegliederten ehemaligen Sudhaus stehen folgende Transportmöglichkeiten zur Verfügung. 1. Aufzugsanlage des Haupttreppenhauses in den Achsen 8-10 Hinter dem Treppenaufgang befindet sich eine Doppelaufzugsanlage mit 2 Fahrkabinen, die während der vorherigen Gebäudenutzung für den Personentransport wie auch Materialtransport der Druckerei im Untergeschoss genutzt wurden. Die beiden Aufzüge bleiben während der Bauphase in Betrieb und können durch die Firmen genutzt werden. Die Kabinen erhalten zur Fertigstellung eine neue Auskleidung, Böden und Bedienfelder. Die lichte Breite der Aufzugstüren beträgt 0,90 m, Paletten können demzufolge nicht vollständig eingefahren werden. Der Materialtransport in das Gebäude zum Aufzug ist ebenso wie das ggfls. notwendige Umpacken in kleinere Transporteinheiten entsprechend in den Einheitspreisen einzukalkulieren. 2. In den angrenzenden Achsen 11-12 steht zusätzlich vor dem Arbeitsgerüst ein Bauaufzug mit Haltestellen in Fensterbrüstungshöhe je Etage zur Verfügung. 3. Der horizontale Materialtransport erfolgt jeweils in den einzelnen Geschossebenen, ausgehend vom zentral

liegenden Aufzugsschacht bzw. des Bausaufzuges. 4. Wie den Ausschreibungsunterlagen und den Anlagen zu entnehmen ist, handelt es sich um eine Sanierungsmaßnahme an einem bestehenden Gebäude, die Transportwege erfolgen über die vorhandenen Geschossdecken mit Estrichboden. 5. Lagerflächen im Außenbereich können aufgrund der innerstädtischen Lage nur befristet und in Absprache mit der Bauleitung in Abhängigkeit der Bauzustände ausgewiesen werden. 6. Die Baustelle ist bis zur Ablademöglichkeit und temporären Lagermöglichkeit per LKW über den Westring in die Junggesellenstraße möglich. Dauerhafte Abstell- bzw. Parkflächen für PKW und Lieferwagen können nicht zur Verfügung gestellt werden. Bieterfrage 3: Im Vortext des Titel 1.9. Deckenkonstruktionen ist eine Deckendämmung wie folgt erwähnt: Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke $d = 50$ mm, Schallabsorptionsklasse A nach DIN EN ISO 11654, liefern und auf die Bekleidung der Unterdecken dicht gestoßen auflegen. Können Sie die geforderten Produkteigenschaften näher beschreiben damit Sie die Schallabsorptionsklasse A erreicht wird? Mit Hinweis das die Deckenauflage auf eine geschlossene GK-Decke im Deckenhohlraum montiert wird sollte die Notwendigkeit der Eigenschaft "absorption" geprüft werden. Antwort: Bitte bieten Sie die Positionen mit 50 mm Mineralwoll-Dämmschicht in Standardausführung für Plattendecken an. Die Schallabsorptionsklasse entfällt, Kennwert für geschlossene Plattendecken ist der Strömungswiderstand $A_{Fr} \geq 5 \text{ kPa} \cdot \text{s/m}^2$. Zusätzliche Anforderungen an Schallabsorption (Klasse C) im Bereich von Lochdecken, werden in der Zulagenposition 04.09.140 ergänzt und damit gesondert vergütet. Bieterfrage 4: Position 1.7.210, Wandsysteme in Kleinflächen Der Leistungsverzeichnistext beschreibt die "Abrechnung in Stk. Wandfläche ...". In der folgenden Angabe der Mengen- und der Abrechnungseinheit sind sodann "m²" benannt. Bitte definieren Sie die Abrechnungseinheit dieser Position eindeutig und zweifelsfrei. Titel 1.9, Deckenkonstruktionen Im Vortext zu dem Titel 1.9 ist u.a. gefordert, dass alle geschlossenen Decken eine Dämmstoffauflage, $d = 50$ mm bekommen. Die Position 1.9.20 beschreibt sodann geschlossene Decken mit einer "Abhanghöhe: 20-180mm". Da bei einer Abhanghöhe von 20mm kein Dämmstoff mit einer Dicke von 50mm montiert werden kann: Für welchen Flächenanteil dieser Position (Abhanghöhe unter 50mm) entfällt somit die Dämmstoffauflage, $d = 50$ mm? Antwort: Position 1.7.210, Wandsysteme in Kleinflächen: In der Position ist keine Angabe nach "Stk" enthalten. Im Zweifelsfall Abrechnung bitte nach Mengen- und Abrechnungseinheit. Titel 1.9, Deckenkonstruktionen: Bitte kalkulieren Sie die Position bis 180 mm Abhanghöhe inkl. Dämmstoffauflage

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8f336f4f-18ac-422a-b941-206da28f24bc - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/09/2026 14:32:15 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 629629-2026
Numer wydania Dz.U. S: 177/2026
Data publikacji: 14/09/2026