

629659-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Świadczenie usługi konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan i c. o. na terenach, do których ZKZL Sp. z o.o. w Poznaniu posiada tytuł prawny, w podziale na 3 części
OJ S 203/2024 17/10/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan i c. o. na terenach, do których ZKZL Sp. z o.o. w Poznaniu posiada tytuł prawny, w podziale na 3 części
Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej i C.O., przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., a także do których dysponuje tytułem prawnym. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 3 części: Część I – tereny administrowane przez POK nr 2, Część II – tereny administrowane przez POK nr 3, Część III – tereny administrowane przez POK nr 4, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części. Na każdą część postępowania Zamawiający zawrze odrębną umowę.
Identyfikator procedury: 907fce58-9d4e-4067-865f-ccceed6bc363
Poprzednie ogłoszenie: 583913-2024
Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.17.2024
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: tak
Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający przekazał Urzędowi Publikacji UE wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 ust.1 Pzp, w związku z czym uprawniony jest do skrócenia terminu składania ofert na podstawie art. 138 ust.2 pkt 1 Pzp. Ogłoszenie przekazano do publikacji 15.10.2024 r., a opublikowano dn. 17.10.2024 r.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp: 1) Przedmiot zamówienia: powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, 2) Wielkość lub zakres zamówienia: do 50% wartości zamówienia podstawowego, 3) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: a. dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia w porównaniu do zamówienia podstawowego, b. zgodnie z warunkami umowy podstawowej oraz warunkami ustalonymi w wyniku negocjacji, c. w wyniku negocjacji zostanie w szczególności uzgodnione wynagrodzenie, wskaźnik upustu oraz termin wykonania zamówienia. Podstawa prawna: Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp - Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne. Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Aktywami zarządza likwidator: Zgodnie z SWZ Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zgodnie z SWZ Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zgodnie z SWZ Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zgodnie z SWZ Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Zgodnie z SWZ Korupcja: Zgodnie z SWZ Nadużycia: Zgodnie z SWZ Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Zgodnie z SWZ Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Zgodnie z SWZ Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Zgodnie z SWZ Niewypłacalność: Zgodnie z SWZ Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zgodnie z SWZ Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zgodnie z SWZ Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zgodnie z SWZ Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zgodnie z SWZ Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Zgodnie z SWZ Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Zgodnie z SWZ Udział w organizacji przestępczej: Zgodnie z SWZ Układ z wierzycielami: Zgodnie z SWZ Upadłość: Zgodnie z SWZ Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Zgodnie z SWZ Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Zgodnie z SWZ

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 - POK 2

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej i C.O., przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., a także do których dysponuje tytułem prawnym. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 3 części: Część I – tereny administrowane przez POK nr 2, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części. Na każdą część postępowania Zamawiający zawrze odrębną umowę.

Wewnętrzny identyfikator: Część 1 - POK 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 583913-2024

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis kryterium selekcji: a) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. usługi, polegające na konserwacji, drobnych naprawach lub usuwaniu awarii w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej i C.O. na łączną kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia - Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną dwuosobową brygadą, w której przynajmniej jedna z osób uczestnicząca w wykonywaniu przedmiotu

zamówienia, będzie spełniała wymagania kwalifikacyjne dla Dozoru (tj. kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innymi urządzeniami energetycznymi), a druga z osób uczestnicząca w wykonaniu przedmiotu zamówienia będzie spełniała wymagania kwalifikacyjne dla Eksploatacji (tj. kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu prac w zakresie obsługi, konserwacji, montażu i kontroli oraz pomiaru, przede wszystkim stwierdzające prawo do zajmowania się pomiarami urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innymi urządzeniami energetycznymi). UWAGA: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wskazanych wyżej osób powinny być stwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym zgodnym z rozporządzeniem ministra klimatu i środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Zamawiający wymaga: – oferta na 1 część: 2 osoby, – oferta na 2 części: 3 osoby, – oferta na 3 części: 3 osoby. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w ust. 2 pkt 4 lit. a musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców, który będzie miał obowiązek uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykazywanego doświadczenia (doświadczenie nie podlega sumowaniu), natomiast warunek określony w ust. 2 pkt. 4 lit. b może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto oferty

Opis: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 90 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \cdot 90$

gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Wskaźnik upustu

Opis: Kryterium II – Wskaźnik upustu U – wskaźnik upustu = maksymalnie 10 punktów

Kryterium wskaźnika upustu będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $U = (U_{\text{bad}} / U_{\max}) \cdot 10$

gdzie: U ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad wskaźnik upustu oferty badanej, Umax - najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu. Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 29/10/2024 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

Termin składania ofert: 05/11/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/11/2024 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Ustawą Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2 - POK 3

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej i C.O., przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe

utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., a także do których dysponuje tytułem prawnym. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 3 części: Część II – tereny administrowane przez POK nr 3, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części. Na każdą część postępowania Zamawiający zawrze odrębną umowę.
Wewnętrzny identyfikator: Część 2 - POK 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 583913-2024

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. usługi, polegające na konserwacji, drobnych naprawach lub usuwaniu awarii w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej i C.O. na łączną kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia - Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną dwuosobową brygadą, w której przynajmniej jedna z osób uczestnicząca w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, będzie spełniała wymagania kwalifikacyjne dla Dozoru (tj. kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innymi urządzeniami energetycznymi), a druga z osób uczestnicząca w wykonaniu przedmiotu zamówienia będzie spełniała wymagania kwalifikacyjne dla Eksploatacji (tj. kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu prac w zakresie obsługi, konserwacji, montażu i kontroli oraz pomiaru, przede wszystkim stwierdzające prawo do zajmowania się pomiarami urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innymi urządzeniami energetycznymi). UWAGA: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wskazanych wyżej osób powinny być stwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym zgodnym z rozporządzeniem ministra klimatu i środowiska z dnia 1 lipca 2022

r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Zamawiający wymaga: – oferta na 1 część: 2 osoby, – oferta na 2 części: 3 osoby, – oferta na 3 części: 3 osoby. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w ust. 2 pkt 4 lit. a musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców, który będzie miał obowiązek uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykazywanego doświadczenia (doświadczenie nie podlega sumowaniu), natomiast warunek określony w ust. 2 pkt. 4 lit. b może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: Opis: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 90 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \cdot 90$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena

spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej

(brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa

brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Wskaźnik upustu

Opis: Nazwa: Kryterium II – Wskaźnik upustu U – wskaźnik upustu = maksymalnie 10 punktów

Kryterium wskaźnika upustu będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $U = (U_{\text{bad}} / U_{\max}) \cdot 10$ gdzie: U ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad wskaźnik

upustu oferty badanej, Umax - najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych

niepodlegających odrzuceniu. Opis: Wskaźnik upustu Opis stosowanej metody, jeżeli nie

można przypisać wagi kryteriom: .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 29/10/2024 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

Termin składania ofert: 05/11/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/11/2024 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Ustawą Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 3 - POK 4

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej i C.O., przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., a także do których dysponuje tytułem prawnym. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 3 części: Część III – tereny administrowane przez POK nr 4, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części. Na każdą część postępowania Zamawiający zawrze odrębną umowę.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 583913-2024

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis kryterium selekcji: a) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. usługi, polegające na konserwacji, drobnych naprawach lub usuwaniu awarii w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej i C.O. na łączną kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia - Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną dwuosobową brygadą, w której przynajmniej jedna z osób uczestnicząca w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, będzie spełniała wymagania kwalifikacyjne dla Dozoru (tj. kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innymi urządzeniami energetycznymi), a druga z osób uczestnicząca w wykonaniu przedmiotu zamówienia będzie spełniała wymagania kwalifikacyjne dla Eksploatacji (tj. kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu prac w zakresie obsługi, konserwacji, montażu i kontroli oraz pomiaru, przede wszystkim stwierdzające prawo do zajmowania się pomiarami urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innymi urządzeniami energetycznymi). UWAGA: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wskazanych wyżej osób powinny być stwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym zgodnym z rozporządzeniem ministra klimatu i środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Zamawiający wymaga: – oferta na 1 część: 2 osoby, – oferta na 2 części: 3 osoby, – oferta na 3 części: 3 osoby. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w ust. 2 pkt 4 lit. a musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców, który będzie miał obowiązek uczestnictwa w realizacji przedmiotu

zamówienia w zakresie wykazywanego doświadczenia (doświadczenie nie podlega sumowaniu), natomiast warunek określony w ust. 2 pkt. 4 lit. b może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: Kryterium I – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 90 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 90$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Wskaźnik upustu

Opis: Kryterium II – Wskaźnik upustu U – wskaźnik upustu = maksymalnie 10 punktów

Kryterium wskaźnika upustu będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $U = (U_{\text{bad}} / U_{\max}) * 10$ gdzie: U ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad wskaźnik upustu oferty badanej, Umax - najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 29/10/2024 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

Termin składania ofert: 05/11/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/11/2024 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Ustawą Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: NIP: 2090002942

Numer rejestracyjny: REGON: 302538131

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telefon: 614158800

Adres strony internetowej: <https://zkzl.poznan.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e264ba43-e90f-4394-bf6d-88b0622dcd53 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/10/2024 10:53:38 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 629659-2024

Numer wydania Dz.U. S: 203/2024

Data publikacji: 17/10/2024