

629724-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – BUDOWA KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ Z SIEDZIBĄ JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ W OSTRÓDZIE- ETAP VI

OJ S 177/2026 14/09/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie

E-mail: sekretariat@kppsp.ostroda.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: BUDOWA KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ Z SIEDZIBĄ JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ W OSTRÓDZIE- ETAP VI

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej w Ostródzie"- etap VI: 1) zamówienie podstawowe: obejmuje wykonanie kompleksowego wyposażenia pomieszczenia kotłowni oraz hydroforni z zakresu branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz ogólnobudowlanej z wyprowadzonymi instalacjami na zewnątrz pomieszczenia, tak aby kolejne etapy robót budowlanych prowadzone były poza kotłownią zgodnie z dokumentacją; 2) zamówienie opcjonalne: a) wszystkie roboty budowlane wewnętrzne branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej w budynku głównym zgodnie z dokumentacją; b) konstrukcję stalową zewnętrznej klatki treningowej; c) dokończenie boiska wielofunkcyjnego; d) wykonanie wiaty na placu wewnętrznym; e) dostarczenie i zamontowanie 3 drabinek dachowych. 2. Zasady skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia opcjonalnego zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 3 do SWZ). 3. Pełny opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna (załącznik nr 4 do SWZ), w skład której wchodzi: projekt techniczny branży architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, przedmiary robót branży architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz kotłowni i hydroforni, szczegółowa specyfikacja techniczna- oddzielenie dla branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. 4. Zaawansowanie prac na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia: 1) Wybudowany został budynek główny, w którym została zamontowana: a) stolarka zewnętrzna (drzwi, bramy, okna, witryny zewnętrzne oraz witryna S 2 przy wejściu głównym); b) kompletna elewacja wraz z napisami i żaluzjami, c) docieplenie dachu, d) instalacja odgromowa, e) brakuje 3 drabin zewnętrznych aby wejść na dach garażu głównego, magazynów oraz myjnię. 2) Wybudowany został budynek śmietnika i agregatu wraz z wyposażeniem w agregat oraz instalację awaryjnego załączania napięcia ze sterownikiem w pomieszczeniu rozdzielni w budynku głównym. 3) Wybudowane zostały: zbiornik ppoż. oraz podziemny zbiornik wód opadowych 4) Wykonane zostało ogrodzenie terenu oraz brama przesuwna (bez zasilania) pomiędzy budynkiem głównym oraz śmietnikiem. 5) Wykonano zjazd z drogi publicznej wraz z sygnalizatorami świetlnymi (położone kanały pod instalacje,

brak instalacji oraz modułu sterowania). 6) Wykonano instalacje zewnętrzne: a) wodną (doprowadzono wodę do hydroforni w budynku głównym oraz wykonano sieć hydrantową zewnętrzną), b) kanalizacyjną wraz z uruchomioną przepompownią ścieków, c) oświetlenie zewnętrzne (okablowanie doprowadzono do miejsca planowanej rozdzielni), d) przyłącze energetyczne (wykonany WLZ do pomieszczenia rozdzielni głównej), e) wykonano instalację odwadniającą wraz kolektorem, f) położono kanały pod przyszłą instalację teletechniczną (internet, OST). 7) Wykonano prace ziemne oraz utwardzenie terenu kostką placu manewrowego, dróg i chodników, 8) Wykonano płytę fundamentową pod zewnętrzną klatkę treningową, brak konstrukcji stalowej. 9) Wykonano wywóz gruntu oraz odwodnienie pod planowanym boiskiem wielofunkcyjny wraz z oświetleniem zewnętrznym, brak podbudowy, nawierzchni oraz ogrodzenia. 5. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności: 1) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy); 2) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót; 3) geodezyjną dokumentację powykonawczą oraz operat kołaudacyjny; 4) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót; 5) zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składały się będą: dokumentacja jakości wyrobów, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych, protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. 6. Dodatkowe informacje: 1) W przypadku, gdy w SWZ zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w SWZ. 2) W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 uPzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Każdorazowo, gdy wskazana jest SWZ oraz załącznikach do SWZ norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna i systemy referencji technicznych, o których mowa wyżej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. 3) Wykonawca, który oferuje rozwiązania równoważne do wskazanych norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa wyżej, jest obowiązany wykazać w ofercie (udowodnić), że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w szczególności poprzez opisanie tych rozwiązań, tj. podanie odpowiednio: normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, który charakteryzuje oferowane rozwiązania równoważne. Informacje te mogą także zostać podane przez Wykonawcę w przedmiotowych środkach dowodowych, wymaganych w toku postępowania.

Identyfikator procedury: 240681fa-d184-49e2-9a1c-f3e8dd436e01

Poprzednie ogłoszenie: 372303-2026

Wewnętrzny identyfikator: PT.2370.1.2026.1

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 129 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.; dalej: uPzp). 2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem

nieważności w języku polskim w formie elektronicznej (do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 3. Opis sposobu przygotowania ofert znajduje się w § 12 SWZ. 4. Ofertę należy złożyć na platformie pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74c8c658-e9a6-4938-9880-c33c00e53b7a>. 5. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert znajduje się w § 15 SWZ. 6. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74c8c658-e9a6-4938-9880-c33c00e53b7a>.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostróda
Podpodział krajowy (NUTS): Elbląski (PL621)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 064 896,75 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą: 1) oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (dalej: JEDZ lub oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp; wzór oświadczenia- załącznik nr 2.1 do SWZ). a) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, należy złożyć na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. b) W celu uzupełnienia JEDZ Wykonawca powinien pobrać przygotowany do wypełnienia JEDZ plik w formacie .xml, udostępniony na stronie prowadzonego postępowania, podpisać elektronicznie oświadczenie i załączyć plik do oferty. c) Uzupełnienia JEDZ można dokonać pod adresem <https://espd.uzp.gov.pl>. d) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. e) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. f) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. 2) oświadczenia dotyczące podstaw wykluczenia wprowadzonych w związku z agresją na Ukrainę, tj.: art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514; dalej: ustawa sankcyjna) i art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, ze zm.; dalej: rozporządzenie 833)- (załącznik nr 2.2

do SWZ- dla podmiotów udostępniających zasoby oraz załącznik nr 2.3 do SWZ- dla wykonawcy i wykonawców występujących wspólnie). a) Oświadczenia, o którym mowa w pkt 2, należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. b) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 2, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. c) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 na wzorze stanowiącym załącznik nr 2.3 do SWZ. d) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby- potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu w zakresie określonym w pkt 2 na wzorze stanowiącym załącznik nr 2.2 do SWZ. 3) jeżeli wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów; 4) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru- w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania; a) wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 4, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. 5) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania: a) jeżeli w imieniu: wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 4; b) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców. 6) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców- oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (wzór oświadczenia- załącznik nr 7 do SWZ); 7) informacja o przedmiotowych środkach dowodowych: nie dotyczy. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, na potwierdzenie: 1) braku podstaw wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 uPzp; - art. 108 ust. 1 pkt 4 uPzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; -- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 uPzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1744), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ; c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; d) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 uPzp; - art. 108 ust. 1 pkt 4 uPzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego; - art. 108 ust. 1 pkt 5 uPzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; - art. 108 ust. 1 pkt 6 uPzp; - art. 109

ust. 1 pkt 8, 10 uPzp; - art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej; - art. 5k ust. 1 rozporządzenie 833. -- Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ; 2) spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu- załącznik nr 8 do SWZ); b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu- załącznik nr 9 do SWZ). 3. Sposób wykazania braku podstaw wykluczenia przez wykonawcę, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej został określony w § 4 ust. 3 SWZ

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BUDOWA KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ Z SIEDZIBĄ JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ W OSTRÓDZIE- ETAP VI

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej w Ostródzie"- etap VI: 1) zamówienie podstawowe: obejmuje wykonanie kompleksowego wyposażenia pomieszczenia kotłowni oraz hydroforni z zakresu branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz ogólnobudowlanej z wyprowadzonymi instalacjami na zewnątrz pomieszczenia, tak aby kolejne etapy robót budowlanych prowadzone były poza kotłownią zgodnie z dokumentacją; 2) zamówienie opcjonalne: a) wszystkie roboty budowlane wewnętrzne branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej w budynku głównym zgodnie z dokumentacją; b) konstrukcję stalową zewnętrznej klatki treningowej; c) dokończenie boiska wielofunkcyjnego; d) wykonanie wiaty na placu wewnętrznym; e) dostarczenie i zamontowanie 3 drabinek dachowych. 2.

Zasady skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia opcjonalnego zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 3 do SWZ). 3. Pełny opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna (załącznik nr 4 do SWZ), w skład której wchodzi: projekt techniczny branży architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, przedmiary robót branży architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz kotłowni i hydroforni, szczegółowa specyfikacja techniczna- oddzielenie dla branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. 4. Zaawansowanie prac na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia: 1) Wybudowany został budynek główny, w którym została zamontowana: a) stolarka zewnętrzna (drzwi, bramy, okna, witryny zewnętrzne oraz witryna S 2 przy wejściu głównym); b) kompletna elewacja wraz z napisami i żaluzjami, c) docieplenie dachu, d) instalacja odgromowa, e) brakuje 3 drabin zewnętrznych aby wejść na dach garażu głównego, magazynów oraz myjnię. 2) Wybudowany został budynek śmietnika i agregatu wraz z wyposażeniem w agregat oraz instalację awaryjnego załączania napięcia ze sterownikiem w pomieszczeniu rozdzielni w budynku głównym. 3) Wybudowane zostały: zbiornik ppoż. oraz podziemny zbiornik wód opadowych 4) Wykonane zostało ogrodzenie terenu oraz brama

przesuwana (bez zasilania) pomiędzy budynkiem głównym oraz śmietnikiem. 5) Wykonano zjazd z drogi publicznej wraz z sygnalizatorami świetlnymi (położone kanały pod instalację, brak instalacji oraz modułu sterowania). 6) Wykonano instalacje zewnętrzne: a) wodną (doprowadzono wodę do hydroforni w budynku głównym oraz wykonano sieć hydrantową zewnętrzną), b) kanalizacyjną wraz z uruchomioną przepompownią ścieków, c) oświetlenie zewnętrzne (okablowanie doprowadzono do miejsca planowanej rozdzielni), d) przyłącze energetyczne (wykonany WLZ do pomieszczenia rozdzielni głównej), e) wykonano instalację odwadniającą wraz kolektorem, f) położono kanały pod przyszłą instalację teletechniczną (internet, OST). 7) Wykonano prace ziemne oraz utwardzenie terenu kostką placu manewrowego, dróg i chodników, 8) Wykonano płytę fundamentową pod zewnętrzną klatkę treningową, brak konstrukcji stalowej. 9) Wykonano wywóz gruntu oraz odwodnienie pod planowanym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z oświetleniem zewnętrznym, brak podbudowy, nawierzchni oraz ogrodzenia. 5. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności: 1) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy); 2) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót; 3) geodezyjną dokumentację powykonawczą oraz operat kołaudacyjny; 4) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót; 5) zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składały się będą: dokumentacja jakości wyrobów, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych, protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. 6. Dodatkowe informacje: 1) W przypadku, gdy w SWZ zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w SWZ. 2) W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 uPzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Każdorazowo, gdy wskazana jest SWZ oraz załącznikach do SWZ norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna i systemy referencji technicznych, o których mowa wyżej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. 3) Wykonawca, który oferuje rozwiązania równoważne do wskazanych norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa wyżej, jest obowiązany wykazać w ofercie (udowodnić), że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w szczególności poprzez opisanie tych rozwiązań, tj. podanie odpowiednio: normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, który charakteryzuje oferowane rozwiązania równoważne. Informacje te mogą także zostać podane przez Wykonawcę w przedmiotowych środkach dowodowych, wymaganych w toku postępowania.

Wewnętrzny identyfikator: PT.2370.1.2026.1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia opcjonalnego, które może obejmować: 1) wszystkie roboty budowlane wewnętrzne branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej w budynku głównym zgodnie z dokumentacją; 2) konstrukcję stalową zewnętrznej klatki treningowej; 3) dokończenie boiska wielofunkcyjnego; 4) wykonanie wiaty na placu wewnętrznym; 5) dostarczenie i zamontowanie 3 drabinek dachowych. 2. Zasady skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia opcjonalnego zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostróda

Podpodział krajowy (NUTS): Elbląski (PL621)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 09/09/2026

Data zakończenia trwania: 28/08/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 064 896,75 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia: 1) zamówienie podstawowe: 110 dni od dnia podpisania umowy; 2) zamówienie opcjonalne: a) w przypadku zamówienia opcjonalnego udzielonego w 2026 r.- w terminie 100 dni od złożenia oświadczenia o skorzystaniu z zamówienia opcjonalnego; b) w przypadku zamówienia opcjonalnego udzielonego w 2027 r.- w terminie 150 dni od złożenia oświadczenia o skorzystaniu z zamówienia opcjonalnego. 2. Zamawiający poinformuje wykonawcę o zamiarze skorzystania z zamówienia opcjonalnego w terminie do 30.11.2026 r. 3. Oświadczenie o skorzystaniu z zamówienia opcjonalnego zostanie złożone najpóźniej w dniu 31.03.2027 r. 4. 1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5 % ceny ofertowej za realizację zamówienia podstawowego. 5. Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdują się w § 21 SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: 1. Kryterium wyboru oferty: cena- znaczenie kryterium- 100 %. 2. Opis kryterium: cena: maksymalną ilość punktów otrzyma oferta wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę ofertową (z uwzględnieniem ceny za realizację zamówienia opcjonalnego). 3. Sposób oceny ofert: w kryterium cena wg wzoru: oferta najtańsza* / oferta badana x 100,0 punktów x 100 %.

* spośród ofert nieodrzuconych. 4. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą punktację

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 8. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 15 204 500,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: SOAR Sp. z o.o.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Transportowo Sprzętowe Budownictwa "PYZAK" Anna Pyzak

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 15 204 500,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Roboty budowlane w zakresie kompleksowego wyposażenia kotłowni lub hydroforni

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: PT.2372.3.2026.1

Data wyboru zwycięzcy: 28/08/2026

Data zawarcia umowy: 09/09/2026

Organizacja podpisująca umowę: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty, których nie zweryfikowano pod kątem dopuszczalności lub niedopuszczalności

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie

Numer rejestracyjny: 7411798232

Adres pocztowy: ul. Stapińskiego 19 C

Miejscowość: Ostróda

Kod pocztowy: 14-100

Podpodział krajowy (NUTS): Elbląski (PL621)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie

E-mail: sekretariat@kppsp.ostroda.pl

Telefon: 477329800

Faks: 477329819

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/kppsp-ostroda>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: Regon 010828091

Departament: Biuro Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (+48) 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SOAR Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: NIP: 7393851884

Adres pocztowy: ul. Główna 51a

Miejscowość: Pruszcz

Kod pocztowy: 86-120

Podpodział krajowy (NUTS): Świecki (PL618)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Transportowo Sprzętowe Budownictwa "PYZAK" Anna Pyzak

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: NIP: 7431235579

Adres pocztowy: ul. Jarosława Dąbrowskiego 11

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Kod pocztowy: 11-100

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@pyzak.pl

Telefon: 89 767 04 95

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3f3e46ef-98cd-4baa-849a-831d58c756ed - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 10/09/2026 17:21:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 629724-2026

Numer wydania Dz.U. S: 177/2026

Data publikacji: 14/09/2026