

Polska-Inowrocław: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy**OJ S 22/2024 31/01/2024****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Inowrocław

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 092350725

Adres pocztowy: al. Ratuszowa 36

Miejscowość: Inowrocław

Kod NUTS: PL617 Inowrocławski

Kod pocztowy: 88-100

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Urszula Borkowska

E-mail: zamowienia@inowroclaw.pl**Adresy internetowe:**Główny adres: www.bip.inowroclaw.pl**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Wykonanie usługi zarządzania nieruchomościami komunalnymi Miasta Inowrocławia

Numer referencyjny: ZZP.271.1.49.2023

II.1.2. Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Wykonanie usługi zarządzania nieruchomościami komunalnymi Miasta Inowrocławia w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), w terminie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.

II.1.6.

Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 7 850 000,00 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL617 Inowrocławski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Miasto Inowrocław

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie usługi zarządzania nieruchomościami komunalnymi Miasta Inowrocławia w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), w terminie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy. Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki: Zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1 (Miasto Inowrocław), osobie prawnej - Inowrocławskiej Gospodarcie Komunalnej w Inowrocławiu sp. z o.o. (IGKiM), ponieważ spełnione są łącznie następujące warunki: 1) kontrolę prawną nad IGKiM sprawuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Inowrocławiu (PGKiM), odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami IGKiM, natomiast Miasto Inowrocław sprawuje taką kontrolę nad PGKiM; 2) ponad 90% działalności IGKiM dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Miasto Inowrocław; 3) w IGKiM nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Wykonanie usługi zarządzania nieruchomościami komunalnymi Miasta Inowrocławia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

27/12/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 5562766247

Adres pocztowy: Inowrocław ul. ks. Piotra Wawrzyniaka 33

Miejscowość: Inowrocław

Kod NUTS: PL617 Inowrocławski

Kod pocztowy: 88-100

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 7 850 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Wartość umowy 7850000,00 zł podano brutto (z podatkiem VAT).

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Warszawa ul. Postępu 16A

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

26/01/2024