

Polska-Dąbrowa Górnicza: Roboty budowlane**OJ S 201/2023 18/10/2023****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Dąbrowa Górnicza

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 276255312

Adres pocztowy: ul. Graniczna 21

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod NUTS: PL22B Sosnowiecki

Kod pocztowy: 41-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Starszy Inspektor Wydziału Inwestycji i Remontów Radosław Urgacz

E-mail: rurgacz@dg.pl

Tel.: +48 322956700

Adresy internetowe:Główny adres: <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823>Adres profilu nabywcy: <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

ZAD. A – „POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W DĄBR.GÓRN.” - NOWE ŻYCIE SZTYGARKI (...) ZAD. B – „POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W DĄBR. GÓRN.” - ROZBUDOWA (...) - pełna nazwa w sekcji II.1.4) ogł

Numer referencyjny: ZP.WIR.271.4.5.2023

II.1.2. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

I. Pełna nazwa:

ZAD. A – „POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ” -
NOWE ŻYCIE SZTYGARKI – MODERNIZACJA SKRZYDŁA WSCHODNIEGO I CZĘŚCI
CENTRALNEJ PAWILONU II WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ZAD. B – „POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ” -
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 26 WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 66 000 000,00 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

ZAD. A – „POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ” -
NOWE ŻYCIE SZTYGARKI – MODERNIZACJA SKRZYDŁA WSCHODNIEGO I CZĘŚCI
CENTRALNEJ PAWILONU II WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie
obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45111291 Roboty
w zakresie zagospodarowania terenu

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22B Sosnowiecki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Dąbrowa Górnicza

II.2.4. Opis zamówienia

1. Zad A. Przedmiot zamówienia polega na modernizacji skrzydła wschodniego i części centralnej pawilonu II Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu przyległego przy ul. Legionów Polskich 69 w Dąbrowie Górniczej. W ramach zadania zostanie poprawiona funkcjonalność obiektu poprzez wykonanie nowoczesnych pracowni technicznych do kształcenia zawodowego, dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnością ruchową oraz wymianę wszystkich wewnętrznych instalacji. Poprawiona zostanie efektywność energetyczna budynku w związku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz dociepleniem stropu poddasza. Ponadto w ramach planowanego zagospodarowania terenu zostaną wykonane ciągi komunikacji pieszej i drogowej, energooszczędne oświetlenie oraz zapewnione miejsce dla rozwoju przyszłych architektów krajobrazu.

2. Zadania będą realizowane na podstawie:

- projektów budowlanych i wykonawczych oraz STWiOR - stanowiących załącznik nr 8 A do SWZ.
- specyfikacji warunków zamówienia,
- postanowień zawartych w treści przyszłej umowy.

3. GWARANCJA I RĘKOJMIA.

3.1. Na przedmiot umowy, ustala się okres gwarancji jakości minimum 5 lat i maksimum 7 lat licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.

3.2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy deklarowanemu okresowi gwarancji jakości.

3.3. Szczegółowe zapisy dot. gwarancji i rękojmi zawiera §17 projektu umowy.

3.4. Gwarancja jakości będzie stanowić kryterium oceny ofert zgodnie z rozdziałem XI pkt 4.3. SWZ.

4. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

4.1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

4.2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

4.3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.4. Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

4.5. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę.

5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY.

5.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w przedmiarze robót w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy przez cały okres wykonywania tych czynności.

5.2. Wymaganie nie dotyczy Kierownika budowy oraz Kierowników robót.

5.3. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawarte zostały w §5 ust. od 5 do 9 projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 7 A do SWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) / Waga: 30%

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji (G) / Waga: 10%

Cena - Waga: 60 %

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający uzyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę NR Edycja2 /2021/1743/Polsk Ład dotyczącą Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych. Szacunkowa kwota promesy dla Zad A. wynosi 18 600 000,00 zł.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

ZAD. B – „POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ” - ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 26 WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22B Sosnowiecki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Dąbrowa Górnicza

II.2.4. Opis zamówienia

1. Zad B. Przedmiot zamówienia polega na budowie przedszkola wraz z łącznikiem do budynku szkoły oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi. W budynku istniejącej szkoły adaptacja obecnych pomieszczeń przedszkola na sale lekcyjne, przebudowa kuchni i jadalni oraz zagospodarowanie terenu.

2. Zadanie będą realizowane na podstawie:

- projektów budowlanych i wykonawczych oraz STWiOR - stanowiących załącznik nr 8 B do SWZ.

- specyfikacji warunków zamówienia,

- postanowień zawartych w treści przyszłej umowy.

3. GWARANCJA I RĘKOJMIA.

3.1. Na przedmiot umowy, ustala się okres gwarancji jakości minimum 5 lat i maksimum 7 lat licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.

3.2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy deklarowanemu okresowi gwarancji jakości.

3.3. Szczegółowe zapisy dot. gwarancji i rękojmi zawiera §17 projektu umowy.

3.4. Gwarancja jakości będzie stanowić kryterium oceny ofert zgodnie z rozdziałem XI pkt 4.3. SWZ.

4. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE.

4.1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

4.2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

4.3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w

art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.4. Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

4.5. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę.

5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY.

5.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w przedmiarze robót w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy przez cały okres wykonywania tych czynności.

5.2. Wymaganie nie dotyczy Kierownika budowy oraz Kierowników robót.

5.3. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawarte zostały w §5 ust. od 5 do 9 projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 7 B do SWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) / Waga: 30%

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji (G) / Waga: 10%

Cena - Waga: 60 %

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający uzyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę NR Edycja2 /2021/1743/Polsk Ład dotyczącą Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych. Szacunkowa kwota promesy dla Zad B. wynosi 11 150 000 ,00 zł.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwartaProcedura przyspieszonaUzasadnienie:

Zgodnie z art. 138 ust. 4 Pzp (składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art. 63 ust. 1 Pzp)

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 046-135736](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

ZAD. A – „POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ” - NOWE ŻYCIE SZTYGARKI – MODERNIZACJA SKRZYDŁA WSCHODNIEGO I CZĘŚCI CENTRALNEJ PAWILONU II WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

10/10/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Częstobud Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5732936293

Adres pocztowy: al. Bohaterów Monte Cassino 40

Miejscowość: Częstochowa

Kod NUTS: PL224 Częstochowski

Kod pocztowy: 42-200

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 40 000 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 20 711 000,08 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwaWartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecimProcentowa część: 60 %Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Część robót ogólnobudowlanych

Część robót instalacyjnych

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

ZAD. B – „POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ” - ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 26 WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

10/10/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: CZĘSTOBUD Sp. z o. o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5732936293

Adres pocztowy: al. Bohaterów Monte Cassino 40

Miejscowość: Częstochowa

Kod NUTS: PL224 Częstochowski

Kod pocztowy: 42-200

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 26 000 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 14 719 062,44 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwaWartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecimProcentowa część: 60 %Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Część robót ogólnobudowlanych

Część robót instalacyjnych

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1.

Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

I. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp).

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

II. Wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

13/10/2023

