

631337-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane – Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken voor Lowys Porquinstichting

OJ S 177/2026 14/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lowys Porquinstichting

E-mail: eline@weareroger.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken voor Lowys Porquinstichting

Opis: Het College van Bestuur van de Lowys Porquinstichting, hierna te noemen 'aanbestedende dienst' of 'opdrachtgever', is voornemens een opdracht in de markt te zetten voor het integraal beheer en onderhoud van haar vastgoedportfolio. De opdracht omvat een meerjarige dienstenovereenkomst voor prestatie- en prijsgericht onderhoud (PPGO) van bouwkundige en technische installaties, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden raamovereenkomst voor de uitvoering van werken die voortvloeien uit het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De (combinatie van) marktpartij(en) wordt hierna aangeduid als '(potentiële) gegadigde' of 'opdrachtnemer'. Dienstenovereenkomst integraal beheer en onderhoud (PPGO), duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 3.200.000 totaal over basisduur Raamovereenkomst MJOP-werken, duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 6.000.000 totaal over basisduur.

Identifikator procedury: b05a857d-4257-486f-aed6-f40ea6f2dcb9

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45259000 Usługi remontów i konserwacji zakładów

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 200 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Integralne zarządzanie i konserwacja majątku państwowego w tym zakresie umowa o świadczenie usług MJOP-roboty budowlane dla Lowys Porquinstichting

Opis: Het College van Bestuur van de Lowys Porquinstichting, hierna te noemen 'aanbestedende dienst' of 'opdrachtgever', is voornemens een opdracht in de markt te zetten voor het integralne zarządzanie i konserwacja majątku państwowego w tym zakresie. De opdracht omvat een meerjarige umowa o świadczenie usług dla PPGO van bouwtechnische en technische installaties, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden umowa o świadczenie usług dla MJOP-roboty budowlane, duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 3.200.000 totaal over basisduur. Umowa o świadczenie usług dla MJOP-roboty budowlane, duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 6.000.000 totaal over basisduur.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45259000 Usługi remontów i konserwacji zakładów

Opcje:

Opis opcji: Verlenging van 2x12 maanden.

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Nederlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 6 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: 2x12 maanden

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 200 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs (vaste jaarprijs PPGO + tariefstelling raamovereenkomst MJOP-werken)

Opis: Vaste jaarprijs PPGO + tariefstelling raamovereenkomst MJOP-werken. Deze indicatieve weergave bindt de aanbestedende dienst niet ten aanzien van de precieze uitwerking, met dien verstande dat geen wezenlijke wijziging van deze prijs-kwaliteitverhouding zal plaatsvinden._

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwaliteit (borging continuïteit, plan van aanpak uitvoering, MJOP-aanpak)

Opis: Borging continuïteit, plan van aanpak uitvoering, MJOP-aanpak. Deze indicatieve weergave bindt de aanbestedende dienst niet ten aanzien van de precieze uitwerking, met dien verstande dat geen wezenlijke wijziging van deze prijs-kwaliteitverhouding zal plaatsvinden.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 06/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439532>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439532>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: 4 jaar initieel en 2x 12 maanden optie tot verlenging

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Lowys Porquinstichting - Rechtbank Midden Nederland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Lowys Porquinstichting

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Lowys Porquinstichting

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Lowys Porquinstichting

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Lowys Porquinstichting

Numer rejestracyjny: 422055482

Adres pocztowy: Marslaan 1

Miejscowość: Bergen op Zoom

Kod pocztowy: 4624CT

Podpodział krajowy (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Eline Aarts

E-mail: eline@weareroger.com

Telefon: +31 681100505

Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Midden Nederland

Adres pocztowy: Vrouwe Justitiaplein 1

Miejscowość: Utrecht

Kod pocztowy: 3511 EX

Podpodział krajowy (NUTS): Utrecht (NL350)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank Midden Nederland

E-mail: communicatie.rb.utrecht@rechtspraak.nl

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c99d82d2-9034-4105-ac5a-be4e23591e1e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/09/2026 17:35:33 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 631337-2026

Numer wydania Dz.U. S: 177/2026

Data publikacji: 14/09/2026