

631423-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu – Römische Bäder Fernmeldetechnik

OJ S 177/2026 14/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Römische Bäder Fernmeldetechnik

Opis: Fernmelde und informationstechnische Anlagen

Identyfikator procedury: 6a88cd32-116a-4616-90d5-6d8507d8fcf2

Wewnętrzny identyfikator: 2261101

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314100 Instalowanie central telefonicznych, 45314200 Instalowanie linii telefonicznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Römische Bäder

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14469

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXURYYYDDYRHVE2W9# Unter

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do> können

Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der

Vergabestelle eingesehen werden. Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche Software benötigt. Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych

dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Römische Bäder Fernmeldetechnik

Opis: Türsprechanlage Stele Vorhof: Türstation Audio barrierefrei, 2 Taster, Montage in Stele Stele Haupthof: Türstation Audio barrierefrei, 1 Taster, Montage in Stele Tableau Pergola, Türstation Audio barrierefrei, 1 Taster uP Behindertennotruf Aufschaltung und Weiterleitung des Notrufs barrierefreies WC Fluchttürsteuerung Installation von 3 Fluchttürsteuerungen mit 30 Min. USV Türstationen und Schlüsselschalter Integration in EMA/BMA Funktionsprüfung und Teilnahme an Wirk-Prinzip-Prüfung Einbruchmeldeanlage (EMA) Die EMA ist im Rahmen des erarbeiteten Sicherheitskonzepts der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten (SPSG) zu errichten. Die EMA soll in das bestehende Gefahrenmeldesystem der SPSG eingebunden werden, daher gibt es genaue Produktvorgaben für die einzusetzende Sicherheitstechnik! Fabrikat Honeywell, angelehnt an VdS Klasse C 9 Sicherheitsbereiche Perimeterüberwachung Außenhautüberwachung Innenraumüberwachung Laserscanner Alarmbeleuchtung

Rauchwarnmeldern Installieren von Rauchwarnmeldern im Wohnungsbereich
Brandmeldeanlage (BMA) BMA Kategorie 2 (Teilschutz) Die BMA muss in das bestehende Gefahrenmeldesystem der SPSG eingebunden werden, daher gibt es genaue Produktvorgabe für die Sicherheitstechnik, die nur eingesetzt werden darf! Fabrikatsvorgabe Esser-Honeywell Brandmeldezentrale von im F30 Gehäuse Optische Rauchmelder 29x Handfeuermelder 11x Wärmedifferentialmelder 2x Rauchansaugsystem 1x Loop Struktur 3x Steuerung Lüftungsanlage 2x Erstinformationsstelle Feuerwehr im Bereich Vorhof Süd in Stele Abnahme nach DIN 14675 Wartung gemäß DIN Vorgaben Fernmelde und Informationstechnik Neuverlegung und Erneuerung der Fernmeldetechnik im Gebäude (Kommunikations und Datennetz, Türsprechanlage) + ggf. WLAN Hotspot für den Außenbereich strukturierte Verkabelung Rack 15 HE 2x Rack 24 HE 1x CMC III Überwachungssystem Anschlussdose 1xRJ45 68x Anschlussdose 1xRJ45 Außenbereich 40x Anschlussdose 2xRJ45 18x Messung der Cu-Verbindungsstrecken 130x LWL Verkabelung 12xE9/125 OS2 SC Messung der LWL-Verbindungsstrecken 72x USV 30 Min 4x Sonstiges 5x Stelen für Laserscanner, Material Messing 1x Energieversorgungseinheit Therme, Material Messing 1x Stele Vorhof: Türstation 1x Stele Haupthof: Hublift, Messing, Ausstattung: Türstation Audio, Laser Scanner 1x Stele Therme Atrium/Arkadenhalle, Messing, Ausstattung: Steckdose, Handmelder BMA, Taster Automatiktür, Raumthermostat, Sirene EMA, Platzvorhaltung ELT 1x Stele Therme Vorhalle innen, Messing, Ausstattung: Steckdose, Handmelder BMA, Türstation Fluchttürsteuerung, Schlüsselschalter Fluchttürsteuerung, Raumthermostat, Verteiler EMA, Platzvorhaltung ELT Wewnętrzny identyfikator: 2261101

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314100 Instalowanie central telefonicznych, 45314200 Instalowanie linii telefonicznych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Römische Bäder
Miejscowość: Potsdam
Kod pocztowy: 14469
Podział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 23/11/2026
Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Hinweise zu PQ und Formlatt 124 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung Angaben gemäß VOB/A §§ 6EU, 6a EU - 6f EU zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist mit dem Angebot nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" (Blatt 124, liegt den Vergabeunterlagen bei), ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind mit dem Angebot die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung", bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Nachweis Referenzen EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Fachgewerke Schwachstrom erforderlich 2 Referenzen für Schwachstrominstallationen mit je Referenz einem Gesamtvolumen > 150.000 EUR belegt mit Kurzbeschreibung, AnsprechpartnerInnen der Auftraggeber mit Kontaktdaten (Tel./ E-Mail)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: PQ-Nachweis oder Formblatt 124 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDYRHVE2W9/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDYRHVE2W9>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDYRHVE2W9>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 28 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: keine

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam

Informacje dodatkowe: Bitte beachten Sie, es handelt sich um eine europaweite Ausschreibung einer Bauleistung. Die Teilnahme von Bieterinnen am Öffnungstermin ist nach VOB /A § 14 EU nicht mehr vorgesehen. Den Bieterinnen werden die Informationen nach VOB/A § 14 EU (3) unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Keine

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informacje o terminach odwołania: Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß § 62 VgV.

Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen

gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Numer rejestracyjny: Allee

Adres pocztowy: Allee nach Sanssouci 6

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14471

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Telefon: +4933196940

Faks: +49 3319694-373

Adres strony internetowej: <https://spsg.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Numer rejestracyjny: DE138408360_

Adres pocztowy: Allee nach Sanssouci 6

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14471

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Telefon: +4933196940

Faks: +49 3319694-373

Adres strony internetowej: <https://spsg.de>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Numer rejestracyjny: t:03318661719

Adres pocztowy: Heinrich-Mann-Allee 107

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14473

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabekammer

E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Faks: +49 331866-1652

Adres strony internetowej: <https://mwae.brandenburg.de/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: af26e13c-d68b-4c7e-b642-b1809e6e0950 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/09/2026 13:07:53 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 631423-2026

Numer wydania Dz.U. S: 177/2026

Data publikacji: 14/09/2026