631571-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty w zakresie okładziny tynkowej – Trockenbauarbeiten
OJ S 177/2026 14/09/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: RG-0009 / Land Berlin vertr. d. das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Trockenbauarbeiten
Opis: Vorbereitende Arbeiten Herstellen der erforderlichen Baustelleneinrichtung im Leistungsbereich, Schutz angrenzender Bauteile sowie Vorbereitungsarbeiten für die Trockenbauarbeiten einschließlich Aufmaß und Abstimmung mit den Folgegewerken. Montagewände Herstellung nichttragender Montagewände als Metallständerkonstruktionen mit Dämmung und Gipskartonbeplankung zur Wiederherstellung der im Zuge des Leitungsaustauschs geöffneten Wandbereiche einschließlich aller Anschlüsse und Oberflächenvorbereitungen. Installationswände Herstellung nichttragender Installationswände als Doppelständerkonstruktionen mit zweilagiger Beplankung zur Aufnahme der Sanitärinstallationen einschließlich halbhoher Vorsatzschalen, Anschlüsse und Spachtelarbeiten. Vorsatzschalen Herstellung neuer Vorsatzschalen in den Bestands- und Neubädern als Ersatz der zurückgebauten Konstruktionen einschließlich Unterkonstruktion, Beplankung, Anpassung an die Leitungsführung sowie Anschlüssen an bestehende Bauteile. Trennwandsysteme Lieferung und Montage von WC-Trennwandsystemen aus HPL-Kompaktplatten einschließlich Aluminium-Unterkonstruktion und sämtlicher Befestigungsmittel. Schamwände Lieferung und Montage von Schamwänden aus HPL-Kompaktplatten einschließlich Unterkonstruktion, Befestigungsmitteln und Anschlüssen an bestehende Bauteile.
Identyfikator procedury: 7013d77f-6a1a-434b-8410-5933bcf6e4c0
Wewnętrzny identyfikator: N22050-10220000-001-342-01
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Groß-Berliner-Damm 59
Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 12487
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. - Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter http://www.vergabeplattform.berlin.de bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite http://www.vergabeplattform.berlin.de notwendig. - Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter http://www.vergabeplattform.berlin.de erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter http://www.vergabeplattform.berlin.de hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen." -Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. - Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Trockenbauarbeiten
Opis: Vorbereitende Arbeiten Herstellen der erforderlichen Baustelleneinrichtung im Leistungsbereich, Schutz angrenzender Bauteile sowie Vorbereitungsarbeiten für die Trockenbauarbeiten einschließlich Aufmaß und Abstimmung mit den Folgegewerken. Montagewände Herstellung nichttragender Montagewände als Metallständerkonstruktionen mit Dämmung und Gipskartonbeplankung zur Wiederherstellung der im Zuge des Leitungsaustauschs geöffneten Wandbereiche einschließlich aller Anschlüsse und

Oberflächenvorbereitungen. Installationswände Herstellung nichttragender Installationswände als Doppelständerkonstruktionen mit zweilagiger Beplankung zur Aufnahme der Sanitärinstallationen einschließlich halbhoher Vorsatzschalen, Anschlüsse und Spachtelarbeiten. Vorsatzschalen Herstellung neuer Vorsatzschalen in den Bestands- und Neubädern als Ersatz der zurückgebauten Konstruktionen einschließlich Unterkonstruktion, Beplankung, Anpassung an die Leitungsführung sowie Anschlüssen an bestehende Bauteile. Trennwandsysteme Lieferung und Montage von WC-Trennwandsystemen aus HPL-Kompaktplatten einschließlich Aluminium-Unterkonstruktion und sämtlicher Befestigungsmittel. Schamwände Lieferung und Montage von Schamwänden aus HPL-Kompaktplatten einschließlich Unterkonstruktion, Befestigungsmitteln und Anschlüssen an bestehende Bauteile.
Wewnętrzny identyfikator: N22050-10220000-001-342-01

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Groß-Berliner-Damm 59
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 12487
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026
Data zakończenia trwania: 07/04/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Mindestens 10 gewerbliche Angestellte,

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 04/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210297
Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: https://www.meinauftrag.rib.de
Adres URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.meinauftrag.rib.de
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone
Termin składania ofert: 13/10/2026 09:50:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni
Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:
Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.
Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 13/10/2026 09:50:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Informacje dodatkowe: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin
Informacje o terminach odwołania: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige

Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizacje

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numer rejestracyjny: 11-2100019001-07
Departament: Einkauf
Adres pocztowy: Keibelstr. 36
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10178
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Adres strony internetowej: https://www.bim-berlin.de
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin
Numer rejestracyjny: 11-1300000V00-74
Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Faks: +493090137613
Adres strony internetowej: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: RG-0009 / Land Berlin vertr. d. das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numer rejestracyjny: 11-2100019000-10
Departament: Einkauf
Adres pocztowy: Keibelstr. 36
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10178
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901662514
Faks: +4930901661668
Adres strony internetowej: https://www.bim-berlin.de
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d27ff36a-9c26-4028-b6e4-24876666536b - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/09/2026 14:21:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 631571-2026
Numer wydania Dz.U. S: 177/2026
Data publikacji: 14/09/2026