

631689-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem – Marché d’assistance à maîtrise d’ouvrage (AMO) pour la construction d’environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

OJ S 177/2026 14/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché d’assistance à maîtrise d’ouvrage (AMO) pour la construction d’environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Opis: Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d’environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg. Prestations réparties en 12 phases : 01 Avis et consolidation du programme de l’opération - 02 Avis et consolidation sur l’enveloppe financière prévisionnelle et du bilan d’opération - 03 Ingénierie financière et obtention des financements - 04 Pilotage et suivi financier de l’opération - 05 Passation d’un marché global (conception-réalisation) - 06 Passation des contrats liés aux concessionnaires et coordination associée - 07 Conduite et pilotage de la phase conception - 08 Conduite et pilotage de la phase réalisation - 09 Gestion contractuelle des marchés de travaux ou du marché global - 10 Gestion des relations avec les concessionnaires et gestionnaires de réseaux - 11 Assistance aux opérations préalables à la réception - 12 Suivi de la garantie de parfait achèvement.

Identyfikator procedury: abc168e4-c6d5-4d56-ba05-dbe52ebf874f

Wewnętrzny identyfikator: AO26/18

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Secteur CITADELLE – Lots 3, 7A et 9B au sein de la ZAC Deux Rives

Miejscowość: Strasbourg

Kod pocztowy: 67100

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Marché ordinaire. Les prestations seront réglées par un prix global forfaitaire. Les prix sont révisables annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Opis: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Wewnętrzny identyfikator: AO26/18

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Les candidats devront être dotés des compétences suivantes :

Programmation : manager de projet technique et fonctionnel de bâtiments d'habitation ;

Ingénierie technique (construction bois, structure, fluides, ventilation et thermique, VRD,

acoustique, énergétique) qui sera notamment chargée du suivi des travaux ; Economie de la

construction : en charge de définir l'enveloppe prévisionnelle des travaux ainsi que les coûts

de fonctionnement et d'entretien ; Juridique : maîtrisant plus particulièrement la procédure avec négociation pour la passation du marché de conception-réalisation ; Toutes autres spécialités nécessaires pour répondre aux demandes spécifiques des ouvrages. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Le contrat comporte une clause d'insertion sociale.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestations - 40%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique - 50%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Démarche environnementale appliquée à l'exécution de la mission - 10%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski

Adres dokumentów zamówienia: <http://www.achatpublic.com>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://www.achatpublic.com>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Strasbourg

Informacje o terminach odwołania: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Strasbourg

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizacja rozpatrująca oferty: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Numer rejestracyjny: 27670002800026

Numer rejestracyjny: OPHEA

Adres pocztowy: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Miejscowość: Strasbourg

Kod pocztowy: 67028

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Service marchés

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Telefon: 33 388211703

Adres strony internetowej: www.ophea.fr

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.achatpublic.com

Profil nabywcy: <http://www.achatpublic.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Strasbourg

Numer rejestracyjny: Tribunal administratif de Strasbourg

Miejscowość: Strasbourg

Kod pocztowy: 67000

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefon: 0388212323

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Numer rejestracyjny: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Miejscowość: Nancy

Kod pocztowy: 54000

Podpodział krajowy (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Kraj: Francja

E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefon: 0383342523

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ab8946ef-8d25-4173-81b2-c7981e227767 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/09/2026 14:19:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 631689-2026

Numer wydania Dz.U. S: 177/2026

Data publikacji: 14/09/2026