

63370-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane – A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

OJ S 19/2026 28/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: arttu.niemikorpi@senaatti.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

Opis: Hankinta käsittää Oulun Linnankatu 1-3 peruskorjaushankkeen kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinnan. Palveluntuottaja on yritys, jolle kuuluu hankkeen rakentamisen palvelujen tuottaminen sekä hankkeen pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut, velvollisuudet ja tehtävät.

Identyfikator procedury: 102d62c0-4a59-49d4-9f43-288db975a177

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

Opis: Hankinta käsittää Oulun Linnankatu 1-3 peruskorjaushankkeen kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinnan. Palveluntuottaja on yritys, jolle kuuluu hankkeen rakentamisen palvelujen tuottaminen sekä hankkeen pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut, velvollisuudet ja tehtävät.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-038982-LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/06/2026

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 4

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Osallistumispyyntöasiakirjojen mukaisesti

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Osallistumispyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: fiński

Adres dokumentów zamówienia: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16304&guid=aa8d40ab-8ce2-4383-8b8e-0d5d93da3282>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Wymagane jest poświadczenie bezpieczeństwa

Opis: kts. osallistumispyyntöasiakirjat

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16304&guid=aa8d40ab-8ce2-4383-8b8e-0d5d93da3282>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: kts. osallistumispyyntöasiakirjat

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Senaatti-kiinteistöt

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Senaatti-kiinteistöt

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Senaatti-kiinteistöt

Organizacja rozpatrująca oferty: Senaatti-kiinteistöt

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Senaatti-kiinteistöt

Numer rejestracyjny: 1503388-4

Departament: Pohjois-Suomen alue

Adres pocztowy: PL 74

Miejscowość: Oulu

Kod pocztowy: 90101

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Kraj: Finlandia

E-mail: arttu.niemikorpi@senaatti.fi

Telefon: +358 40 7288 707

Adres strony internetowej: <http://www.senaatti.fi>

Inne punkty kontaktowe:

Punkt kontaktowy: Otakon Oy

E-mail: mikko.helisto@otakon.fi

Telefon: +358503654305

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1 A

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Adres strony internetowej: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: FI30061576

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4cb53cd6-aa04-40f7-b26f-5163e1b60d1e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/01/2026 14:22:51 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 63370-2026

Numer wydania Dz.U. S: 19/2026

Data publikacji: 28/01/2026