

634387-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Krzyska w Tarnowie

OJ S 186/2025 29/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy -

Ogłoszenie o zmianie

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.

E-mail: przetargi@mzb.tarnow.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Krzyska w Tarnowie

Opis: Zamówienie polega na rozbiórce dwóch istniejących budynków mieszkalnych oraz pomieszczeń gospodarczych i w tym miejscu wybudowanie nowego budynku mieszkalnego wielolokalowego z podziemnym parkingiem oraz instalacjami: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną, wentylacją mechaniczną, fotowoltaiczną wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, przebudową sieci ciepłowniczej kolidującej z budynkiem, budowy przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego, teletechnicznego, kanalizacji deszczowej. Budynek składający się z trzech segmentów w kształcie litery L, zaprojektowano 88 lokali mieszkalnych, 43 miejsca parkingowe podziemne oraz 76 miejsc na parkingu naziemnym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku oraz dokumentacji projektowej – załącznik nr 10.

Identyfikator procedury: 49638acc-bfb0-44e5-8dea-a356addb916e

Poprzednie ogłoszenie: 778663-2024

Wewnętrzny identyfikator: ZP/15/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie przy użyciu Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/mzb.tarnow>. 2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mzb.tarnow> na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. 3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj.: 1) za pośrednictwem dedykowanego formularza na platformazakupowa.pl, o której mowa w części XXV SWZ - „Sposób oraz termin

składania oferty”; 4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, zostały opisane w „Instrukcji Użytkownika” dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> stanowi również Załącznik nr 8 do SWZ. 5. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem zamawiający i wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia o zamówieniu, ID postępowania lub oznaczeniem sprawy. 6. Zamawiający zgodnie z art. 257 Pzp przewiduje możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, jeżeli środki publiczne nie zostaną mu przyznane.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Tarnów
Kod pocztowy: 33-100
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) (dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) (dalej: rozporządzenie 2022/576). 2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, jest zobowiązany do złożenia na wezwanie Zamawiającego dokonane przed wyborem najkorzystniejszej oferty następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenie własne Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.5k rozporządzenia 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. XVI SWZ dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 4. Dokumenty składane przez Wykonawcę wraz z ofertą: a) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/57 b) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz.507) składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy c) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania,

Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia: - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru d) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. XVI SWZ dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. e) Jeżeli w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt c) SWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim sporządza się i przekazuje zgodnie z Rozporządzeniem o podmiotowych środkach dowodowych oraz innych dokumentach lub oświadczeniach oraz Rozporządzeniem o dokumentach elektronicznych oraz środkach komunikacji elektronicznej.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz.1320)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Krzyska w Tarnowie

Opis: Zamówienie polega na rozbiórce dwóch istniejących budynków mieszkalnych oraz pomieszczeń gospodarczych i w tym miejscu wybudowanie nowego budynku mieszkalnego wielolokalowego z podziemnym parkingiem oraz instalacjami: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną, wentylacją mechaniczną, fotowoltaiczną wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, przebudową sieci ciepłowniczej kolidującej z budynkiem, budowy przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego, teletechnicznego, kanalizacji deszczowej. Budynek składający się z trzech segmentów w kształcie litery L, zaprojektowano 88 lokali mieszkalnych, 43 miejsca parkingowe podziemne oraz 76 miejsc na parkingu naziemnym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku oraz dokumentacji projektowej – załącznik nr 10.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/15/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Tarnów

Kod pocztowy: 33-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena 100%

Opis: 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Cena 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp oraz poniższych Rozporządzeniach: 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453); 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: nieopublikowane

Kod uzasadnienia: Egzekwowanie prawa

Uzasadnienie późniejszej publikacji: Na podstawie art. 255 pkt 6 Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie. Uzasadnienie faktyczne i prawne: Art. 255 pkt. 6) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r.poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „ustawą”. „Art. 255. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: pkt. 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.” Pełna treść uzasadnienia unieważnienia postępowania na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1017325>

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.

Numer rejestracyjny: 8730007556

Adres pocztowy: ul. Waryńskiego 9

Miejscowość: Tarnów

Kod pocztowy: 33-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów

E-mail: przetargi@mzb.tarnow.pl

Telefon: 14 6219381

Adres strony internetowej: www.mzb.tarnow.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.przetargi@mzb.tarnow.pl

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/mzb.tarnow>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Biuro Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Faks: 22 458 78 00

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

630920-2025

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d0cb4ca6-3c7e-4628-9382-6be9dc2cbd9f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 26/09/2025 10:01:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 634387-2025

Numer wydania Dz.U. S: 186/2025

Data publikacji: 29/09/2025