

## 635248-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę, rozbudowę, przebudowę i remont budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego oraz Urzędu Pracy.

OJ S 186/2025 29/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

E-mail: [szrm@szrm.pl](mailto:szrm@szrm.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich Centrum Kultury Jidysz

E-mail: [sekretariat@teatr-zydowski.art.pl](mailto:sekretariat@teatr-zydowski.art.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę, rozbudowę, przebudowę i remont budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego oraz Urzędu Pracy.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę, rozbudowę, przebudowę i remont budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego oraz Urzędu Pracy. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia Załącznik Nr 10 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym: a) Opis przedmiotu zamówienia - Roboty budowlane (ZAKRES A). b) Opis przedmiotu zamówienia - Projektowanie (ZAKRES B). c) Opis przedmiotu zamówienia - Roboty budowlane (ZAKRES C). d) Wykaz pierwszego wyposażenia wyłączony z realizacji robót budowlanych, które nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania. 3. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej w istniejącym obiekcie, po uprzednim złożeniu stosownego wniosku. Wykonawca uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie środków ochrony osobistej BHP umożliwiające wejście na obiekt, tj. kask, odpowiednie obuwie itp. 4.

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę: 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) roboty ogólnobudowlane w tym w szczególności wykonywane przez malarza, tynkarza, murarza, stolarza (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie np. kierownika budowy); b) roboty elektryczne i teletechniczne, w tym w szczególności prace monterskie instalacji i urządzeń z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji; c) roboty sanitarne w tym w szczególności

wykonywane przez monterów instalacji i urządzeń (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie); d) roboty związane z zagospodarowaniem terenu, w tym roboty w zakresie wykonania nawierzchni utwardzonych, drogowych oraz zieleni. 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określony/e dowód/dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w PPU. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy: 6. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia: - Terminy rozpoczęcia – niezwłocznie od dnia zawarcia umowy: - Termin zakończenia – 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, w tym: 1) Wykonanie robót budowlanych (ZAKRES A) – 24 miesiące od dnia zawarcia umowy: 2) Opracowanie dokumentacji projektowej (ZAKRES B) - 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym: a) Materiały wyjściowe – 3 miesiące od dnia zawarcia umowy b) Projekt budowlany – 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy c) Projekty wykonawcze oraz projekt aranżacji wnętrz i pierwszego wyposażenia - 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy d) STWiOR, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie wraz z szacunkową wyceną pierwszego wyposażenia – 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy 3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji (ZAKRES C) – 24 miesiące od dnia zawarcia umowy. Identyfikator procedury: ba207510-ad1d-47db-ac31-e3b177d13e19

Wewnętrzny identyfikator: RZP/PW/10/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45443000 Roboty elewacyjne, 45400000 Roboty

wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 32342400 Sprzęt nagłaśniający, 31000000 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45320000 Roboty izolacyjne, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 39111200 Siedziska teatralne, 92370000 Usługi techników dźwięku, 45212322 Roboty budowlane w zakresie teatrów, 45211350 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: Ofertę stanowią niżej wymienione formularze i dokumenty, przy czym załączniki do SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. <https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/209831/notice/public/details>

1.1. Formularz OFERTA - zgodny w treści ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ wraz z Formularzem Cenowym (Załącznik Nr 1A do SWZ) oraz Wyceną części teatralnej (Załącznik Nr 1B do SWZ). 1.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty. 1.3. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub inny właściwy rejestr – składany w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. 1.4. Wypełniony formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) – zgodny w treści ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ – zawierający wymagane oświadczenia określone w SWZ. 1.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (zgodne w treści ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 1.6. Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – stanowiące Załącznik Nr 7 do SWZ. 1.7. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o którym mowa w art. 117 ust.4 ustawy), z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ). 1.8. Dowód wniesienia wadium na zasadach określonych w SWZ. 2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3. W przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 4. Zamawiający będzie badał wystąpienie przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4.1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca /Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu każdy Wykonawca składa wraz z ofertą (aktualne na dzień składania ofert): Oświadczenie Wykonawcy

/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4.2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia) składanych na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 5. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawiera Rozdział IX SWZ. Uwaga! Z uwagi na to, że treść ogłoszenia ma ograniczoną ilość znaków, szczegółowe zapisy znajdują się w SWZ udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Przepisy krajowe, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, art. 132

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę, rozbudowę, przebudowę i remont budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego oraz Urzędu Pracy.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę, rozbudowę, przebudowę i remont budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego oraz Urzędu Pracy. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia Załącznik Nr 10 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym: a) Opis przedmiotu zamówienia - Roboty budowlane (ZAKRES A). b) Opis przedmiotu zamówienia - Projektowanie (ZAKRES B). c) Opis przedmiotu zamówienia - Roboty budowlane (ZAKRES C). d) Wykaz pierwszego wyposażenia wyłączony z realizacji robót budowlanych, które nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania. 3. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej w istniejącym obiekcie, po uprzednim złożeniu stosownego wniosku. Wykonawca uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie środków ochrony osobistej BHP umożliwiające wejście na obiekt, tj. kask, odpowiednie obuwie itp. 4.

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę: 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) roboty ogólnobudowlane w tym w szczególności wykonywane przez malarza, tynkarza, murarza, stolarza (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie np. kierownika budowy); b) roboty elektryczne i teletechniczne, w tym w szczególności prace monterskie instalacji i urządzeń z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji; c) roboty sanitarne w tym w szczególności wykonywane przez monterów instalacji i urządzeń (z wyłączeniem prac, których wykonanie

wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie); d) roboty związane z zagospodarowaniem terenu, w tym roboty w zakresie wykonania nawierzchni utwardzonych, drogowych oraz zieleni. 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określony/e dowód/dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w PPU. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wewnętrzny identyfikator: RZP/PW/10/2025

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45443000 Roboty elewacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 32342400 Sprzęt nagłaśniający, 31000000 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45320000 Roboty izolacyjne, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 39111200 Siedziska teatralne, 92370000 Usługi techników dźwięku, 45212322 Roboty budowlane w zakresie teatrów, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: I. Zdolność techniczna lub zawodowa. Określenie warunków:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 1. Posiada doświadczenie: 1.1. Posiada doświadczenie w okresie ostatnich pięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu1 co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na budowie5 lub przebudowie6 budynku użyteczności publicznej2 zaliczanego do IX lub XVI kategorii obiektów budowlanych3 o wartości zamówienia co najmniej 60.000.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt milionów) brutto4. 1.2. Posiada doświadczenie w okresie ostatnich pięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu1 co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na budowie5 lub przebudowie6 budynku użyteczności publicznej2 o powierzchni całkowitej co najmniej 5.000 m2. 1.3. Posiada doświadczenie w okresie ostatnich dziesięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu1 co najmniej jednej roboty budowlanej, w której wykonywana była technologia sceniczna, w tym mechanika sceny, oświetlenie, multimedia, elektroakustyka wraz z widownią na minimum 250 miejsc trwale przytwierdzonych do podłoża/posadzki. Uwaga: 1 Za „wykonaną robotę budowlaną” Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcy) i odebrana przez ten podmiot, jako należycie wykonana. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie. 2 Przez „budynek użyteczności publicznej”, Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. 3 Przez budynki zaliczane do - Teatru z funkcją biurową - kategoria IX, XVI Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych Kategoria XVI –budynki biurowe i konferencyjne 4 W przypadku, gdy rozliczenie pomiędzy Wykonawcą/podmiotem a Zamawiającym/odbiorcą za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich - Zamawiający dokona przeliczenia tej kwoty na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych, określonych w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego (tabela A) na dzień zamieszczenia ogłoszenia. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia nie było publikacji NBP średnich kursów walut (tabela A), to Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu

NBP (tabela A) dla danej waluty z pierwszego dnia następującego po zamieszczeniu ogłoszenia o zamówieniu, w którym opublikowane zostały przez NBP średnie kursy walut (tabela A). 5 Przez „budowę” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego, w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. 6 Przez „przebudowę” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość bądź liczba kondygnacji. Uwaga: 1) W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, wykonaniem robót budowlanych muszą wykazać się łącznie Wykonawcy występujący wspólnie. 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W ww. przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. II. Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na zasadach określonych w SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: najniższa cena, waga 60%, szczegółowy opis w SWZ.

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres rękojmi

Opis: Okres rękojmi, waga 40%, szczegółowy opis w SWZ.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Zgodnie z SWZ.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/209831/notice/public/details>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://szrm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Kwota i termin wniesienia wadium. 1.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych). 1.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w ust. 7.2 pkt 2) i 3) oraz ust. 7.3. SWZ. 1.3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą. 1.4. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14) Ustawy. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 2.1. w pieniądzu. 2.2. w gwarancjach bankowych, 2.3. w gwarancjach ubezpieczeniowych, 2.4. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia

9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 419 ze zm.). Szczegółowy opis w SWZ.

Termin składania ofert: 24/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 24/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://szrm.ezamawiajacy.pl>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Wzór umowy stanowi załącznik do SWZ

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 515 ust. 4 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Platforma MarketPlanet

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

## 8. Organizacje

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Numer rejestracyjny: 5260015797

Adres pocztowy: ul. Senatorska 29/31

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-099  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta  
E-mail: [szrm@szrm.pl](mailto:szrm@szrm.pl)  
Telefon: +48 222775800  
Faks: +48 222775805  
Adres strony internetowej: [www.szrm.pl](http://www.szrm.pl)  
Profil nabywcy: <https://szrm.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Lider grupy  
Organizacja rozpatrująca oferty  
Organ mediacyjny

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Platforma MarketPlanet  
Numer rejestracyjny: 5262535153  
Adres pocztowy: ul. Domaniewska 49  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-672  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Platforma MarketPlanet  
E-mail: [info@marketplanet.pl](mailto:info@marketplanet.pl)  
Telefon: +48 225768800  
Adres strony internetowej: <https://marketplanet.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

#### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich Centrum Kultury Jidysz  
Numer rejestracyjny: 5250009795  
Adres pocztowy: ul. Senatorska 35

Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-099  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [sekretariat@teatr-zydowski.art.pl](mailto:sekretariat@teatr-zydowski.art.pl)  
Telefon: +48 22 620 62 81  
Adres strony internetowej: [www.teatr-zydowski.art.pl](http://www.teatr-zydowski.art.pl)  
Profil nabywcy: [www.teatr-zydowski.art.pl](http://www.teatr-zydowski.art.pl)  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

558006-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Opis zmian: Sekcja 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia. ZMIANA Z: "Termin składania ofert: 03/10/2025 09:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni". NA: "Termin składania ofert: 24/10/2025 09:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni". ZMIANA Z: "Informacje na temat publicznego otwarcia: Data otwarcia: 03/10/2025 10:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni". NA: "Informacje na temat publicznego otwarcia: Data otwarcia: 24/10/2025 10:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni"

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f98d6ee9-894b-4998-b899-6e1e0173aab8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/09/2025 06:55:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 635248-2025

Numer wydania Dz.U. S: 186/2025

Data publikacji: 29/09/2025