635323-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania budynków – Ausschreibung Unterhaltsreinigung
OJ S 178/2026 15/09/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bayerische Theaterakademie August Everding
E-mail: haushalt@theaterakademie.de
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ausschreibung Unterhaltsreinigung
Opis: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Gebäuden mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 11.991,00 m², sowie Sonderarbeiten auf Anforderung und wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt.
Identyfikator procedury: 50dfce31-36d5-4df7-9dd3-afcd7dad42c0
Wewnętrzny identyfikator: 1565-2026001
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 500 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
vob-a -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Korupcja:
Nadużycia:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Udział w organizacji przestępczej:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Niewypłacalność:
Aktywami zarządza likwidator:
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ausschreibung Unterhaltsreinigung
Opis: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Gebäuden mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 11.991,00 m² wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt, sowie Sonderarbeiten auf Anforderung und wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt. Insbesondere bei Verzögerungen der Vergabe kann die Leistungszeit auf einen späteren Zeitraum verschoben werden. Die Vergabeunterlagen bestehen aus einem WORD-Teil sowie einem EXCEL-Teil. Die Angebotseinreichung ist nur unter Verwendung dieser Vorlagen zulässig. Dabei sind die grau hinterlegten Felder im WORD-Teil sowie die vorgegebenen Felder im EXCEL-Teil auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen. Veränderungen der Vorlagen führen zum Ausschluss. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass eine vorherige Objektbesichtigung für eine sachgerechte Kalkulation aus Sicht des Auftraggebers erforderlich ist, da trotz sorgfältiger Erstellung der Vergabeunterlagen individuelle Umstände vorliegen können, die im Hinblick auf die Arbeitsorganisation eines Bieters zu Mehr- oder Minderaufwand führen können, während eine sachgerechte und zuverlässige Leistungserbringung jedoch von besonderer Bedeutung für den Auftraggeber ist. Daher werden die Bieter dringend aufgefordert, an der Objektbesichtigung der zu reinigenden Räume /Flächen und der für die Leistung relevanten Einrichtungen vor Angebotsabgabe teilzunehmen. Sollte der Bieter, an dem von der Vergabestelle ihm benannten Besichtigungstermin verhindert sein, kann mit der Vergabestelle ggf. ein Nachholtermin vereinbart werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine Objektbesichtigung in den letzten sechs Arbeitstagen vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe aus organisatorischen Gründen grundsätzlich nicht mehr ermöglicht werden kann. Nachteile infolge einer versäumten Objektbesichtigung liegen im Risiko des Bieters, berechtigen

insbesondere nicht zu Mehr- oder Ersatzansprüchen des Auftragnehmers und können keinen Anspruch des Auftragnehmers auf Vertragsanpassung oder – Aufhebung begründen. Eine Objektbesichtigung ist an einem vom Auftraggeber jeweils noch zu bestimmenden Termin möglich (abschließende Festlegung durch den Auftraggeber). Die Anmeldung zur Objektbesichtigung erfolgt über die Vergabeplattform. Interessenten müssen die Personen (max. 2 Personen), die von ihrer Seite an der Objektbesichtigung teilnehmen, mit Namen und Funktionsbezeichnung im Unternehmen angeben sowie den Tag, an dem sie die Besichtigung durchführen möchten. Eventuelle weitere Fragen zu den Örtlichkeiten sind fristgerecht, schriftlich bei der Vergabestelle über die Vergabeplattform einzureichen. Auch Fragen, die sich imZusammenhang mit der Objektbesichtigung ergeben, sind im Nachgang über die E-Vergabe- Plattform schriftlich einzureichen Den so angemeldeten Interessenten wird das genaue Datum, die Uhrzeit und weitere Einzelheiten gesondert mitgeteilt. Interessenten, die in diesem Zeitraum nicht teilnehmen können, werden gebeten, dem Auftraggeber unverzüglich geeignete Terminvorschläge zu unterbreiten.
Wewnętrzny identyfikator: 0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2026
Data zakończenia trwania: 31/10/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: Als Angebot sind die vorliegenden Vergabeunterlagen, an allen für das /die angebotene(n) Los(e) erforderlichen hellgrau unterlegten Stellen ausgefüllt, einzureichen, mindestens jedoch, jeweils vollständig ausgefüllt, Teil B, der Anhang zu Teil C (EXCEL-Teil) und Teil F, sowie – falls erforderlich- die Formblätter zu Bietergemeinschaften, Nachunternehmereinsatz und Eignungsleihe. Gesonderte Nachweise sind nur dann einzureichen, wenn dies erforderlich ist, um die Wiederherstellung der Zuverlässigkeit eines Bieters zu belegen, oder auf gesonderte Anforderung. Bitte beachten Sie, dass diese Liste nur

die Anforderungen an den Beleg der Eignung abschließend nennt und nicht alle notwendigen Unterlagen, die zur Angebotseinreichung möglicherweise erforderlich sind. Einzureichende Erklärungen und Nachweise im Einzelnen (Formblätter im WORD-Teil der Vergabeunterlagen, sofern nicht anders angegeben) für alle Angebote bzw. für Einzelbieter sowie für Bietergemeinschaften erforderlich, sofern keine zusätzlichen Angaben zum Los gemacht sind.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50dfce31-36d5-4df7-9dd3-afcd7dad42c0

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50dfce31-36d5-4df7-9dd3-afcd7dad42c0
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone
Termin składania ofert: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni
Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:
W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern,
Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Bayerische Theaterakademie August Everding

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Bayerische Theaterakademie August Everding
Numer rejestracyjny: 14890
Adres pocztowy: Prinzregentenplatz 12
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 81675
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy
E-mail: haushalt@theaterakademie.de
Telefon: +49 8921852816
Adres strony internetowej: https://www.deutsche-evergabe.de
Profil nabywcy: https://www.deutsche-evergabe.de
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern,
Numer rejestracyjny: 04ec0042-0ecb-4925-b676-7fd5c2640b7a
Adres pocztowy: Maximilianstraße 39
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 80538
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 89 2176-2411
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
50dfce31-36d5-4df7-9dd3-afcd7dad42c0-01
Główny powód zmiany
:
Aktualizacja informacji
Opis
:
terminliche Gründe

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8697be1d-ff27-4b7c-8126-545a9b1f341b - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 14/09/2026 09:36:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 635323-2026
Numer wydania Dz.U. S: 178/2026
Data publikacji: 15/09/2026