

636533-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne i podobne – Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

OJ S 179/2026 16/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ASBL Maison Marie Immaculée

E-mail: p.overlo@asbl-mmi.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Opis: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Identyfikator procedury: ab044473-5581-4eb7-890e-31208901ef08

Wewnętrzny identyfikator: PPP0VK-75/6013/2026-072

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Opis: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne , 71210000 Doradcze usługi architektoniczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 33 Rue d'Ath

Miejscowość: Saint-Ghislain

Kod pocztowy: 7330

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Foyer Sainte Elisabeth

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit faire la démonstration de ses compétences et de son expérience professionnelle pour l'ensemble des facettes de la mission. A cet effet, il devra prouver : - Avoir été chargé d'une mission complète d'architecte responsable de la conception et du suivi d'exécution d'au moins 2 projets de construction ou de rénovation d'un objet ou d'une destination analogue à celle de l'objet du marché, d'une valeur d'exécution d'au moins 3.000.000 € htva par projet. - Sont considérées d'un objet et d'une destination analogues des projets de maison de repos, de maison de repos et de soins, de clinique, de polycliniques ou d'hôpitaux de minimum 80 lits. Chaque référence doit obligatoirement : - Avoir été exécutée durant les 10 dernières années. En d'autres termes, pour que la référence soit considérée, la réception provisoire ou définitive doit être postérieure au 01/09/2016 et antérieure à la date ultime de dépôt des offres. - Etre accompagnée d'un certificat de bonne exécution dûment signé par le client. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 2 projets similaires de 3.000.000 €HTVA

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit faire la démonstration de ses compétences et de son expérience professionnelle pour l'ensemble des facettes de la mission. A cet effet, il devra prouver : - Avoir été chargé d'une mission d'ingénieur responsable de la conception et du suivi d'exécution des techniques spéciales (au minimum HVAC) d'au moins 2 projets de construction ou rénovation d'un objet ou d'une destination analogue à celle de l'objet du marché, d'une valeur d'exécution en techniques spéciales d'au moins 400.000 € htva par

projet. - Sont considérées d'un objet et d'une destination analogues des projets de maison de repos, de maison de repos et de soins, de clinique, de polycliniques ou d'hôpitaux de minimum 80 lits. Chaque référence doit obligatoirement : - Avoir été exécutée durant les 10 dernières années. En d'autres termes, pour que la référence soit considérée, la réception provisoire ou définitive doit être postérieure au 01/09/2016 et antérieure à la date ultime de dépôt des offres. - Etre accompagnée d'un certificat de bonne exécution dûment signé par le client. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 2 projets similaires de 400.000 € HTVA

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Honoraires

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Vision, méthodologie et esquisse

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Equipe

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/75/VK/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 26/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: ASBL Maison Marie Immaculée, 61 Grand Chemin à 7063 Neufvilles

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal de Première Instance de Mons

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de Mons

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ASBL Maison Marie Immaculée

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal de Première Instance de Mons

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ASBL Maison Marie Immaculée

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ASBL Maison Marie Immaculée

Numer rejestracyjny: be420788671

Adres pocztowy: 61 Grand Chemin

Miejscowość: Neufvilles

Kod pocztowy: 7063

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Pierre OVERLO

E-mail: p.overlo@asbl-mmi.be

Telefon: +32 473856400

Faks: +32 67283126

Adres strony internetowej: <http://www.asbl-mmi.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal de Première Instance de Mons

Numer rejestracyjny: 00000000000000

Adres pocztowy: Rue de Nimy, 35

Miejscowość: Mons

Kod pocztowy: 7000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Kraj: Belgia

E-mail: TRIBUNAL@MONS.ORG

Telefon: +32 65356566

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

1f8986d7-e134-4a04-bcd0-b67bab824dc6-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

-La visite obligatoire du lieu d'exécution du marché. L'avis de marché ne mentionnant pas la date explicite de cette réunion prévue effectivement le vendredi 04 septembre à 14h00 et afin de ne pas léser les potentiels soumissionnaires qui auraient raté cette date, le pouvoir adjudicateur prévoit une deuxième date de visite obligatoire le lundi 21 septembre 2026 à 14h00 sur le lieu d'exécution du marché. (Les participants de la première date de visite ne doivent pas se présenter à la seconde !) -Le délai d'introduction des offres. Afin de garantir un délai suffisant, le pouvoir adjudicateur postpose la date de remise des offres électroniques au 26 octobre 2026 à 13h00. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 26/10/26 (13.00). PROCEDURE - Une seconde date de visite obligatoire est prévue le 21 septembre 2026 à 14h00.(Les participants de la première date de visite ne doivent pas se présenter à la seconde !).

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e01b4d70-5044-4b3a-ae42-71f68f995019 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 636533-2026

Numer wydania Dz.U. S: 179/2026

Data publikacji: 16/09/2026