

637352-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących – Senaatti-kiinteistöjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomen ja Itä-Suomen alue

OJ S 179/2026 16/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: kilpailutus@senaatti.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Senaatti-kiinteistöjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomen ja Itä-Suomen alue

Opis: Hankinta kattaa Senaatti-kiinteistöjen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt. Liitteenä tiedoksi laitteiden kokonaismäärät kilpailutusalueittain. Hankintaan sisältyy tilaajan oikeus palveluihin liittyvien uusien laitteiden hankintaan toimittajalta sekä niiden asennukset että vanhojen laitteiden saneeraukset. Hankinta ei sisällä määräostovelvoitetta, eli tilaajalla on myös oikeus hankkia hankinnan kohde kokonaan tai osittain jollain muulla tavalla. Edelliseen perustuen tilaaja voi esimerkiksi halutessaan kilpailuttaa erikseen uusien laitteiden hankinnat ja laitteiden saneeraukset.

Identyfikator procedury: 9a3fa9c8-17d4-470d-96fd-8ab12b1ed8f7

Wewnętrzny identyfikator: SK/633/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Kraj: Finlandia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Toimittajan valinta 1. Etelä-Suomen alue Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi (1) toimittaja ja yksi (1) varatoimittaja. Etelä-Suomen alueella yksi (1) toimittaja

voi saada enintään kaksi (2) osa-aluetta. Mikäli toimittaja on tarjonnut useammalle osa-alueelle, hankintayksikkö valitsee ne osa-alueet joissa hintaero seuraavaksi tulleeeseen tarjoukseen on suurin. Toimittajan valinta 2. Itä-Suomen alue Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi toimittaja ja yksi (1) varatoimittaja. Toimittaja voi tarjota kaikille osa-alueille eikä osa-alueiden määrää ole rajoitettu.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 5

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 5

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 1.

Opis: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: 1-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 690 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Laskennallinen vertailuhinta

Opis: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitesopimus laaditaan 5 vuodeksi, koska töiden suorittamiseksi kaikki töiden suorittajat joutuvat tekemään turvallisuusselvitykset. Turvallisuusselvitykset on suuri kuluerä sekä resursseja vaativa toiminto hankintayksikölle.

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: 14 päivää

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Senaatti-kiinteistöt

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 1. Kuopio

Opis: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: 2.1 Kuopio-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Laskennallinen vertailuhinta

Opis: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitesopimus laaditaan 5 vuodeksi, koska töiden suorittamiseksi kaikki töiden suorittajat joutuvat tekemään turvallisuusselvitykset.

Turvallisuusselvitykset on suuri kuluerä sekä resursseja vaativa toiminto hankintayksikölle.

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: 14 päivää

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Senaatti-kiinteistöt

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 4.

Opis: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: Etelä-Suomi osa-alue 4.-2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 2.

Opis: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: Etelä-Suomi osa-alue 2.-3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti

tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 3.

Opis: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: Etelä-Suomi osa-alue 3.-4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaihteittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Markkinaoikeus

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 2. Mikkeli

Opis: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: 2.2 Mikkeli-5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Markkinaoikeus

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 3. Joensuu

Opis: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: 2.3 Joensuu-6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Markkinaoikeus

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 5. Lappeenranta

Opis: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: 2.5 Lappeenranta-7

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 4. Kotka

Opis: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: 2.4 Kotka-8

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen

laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Senaatti-kiinteistöt

Numer rejestracyjny: 1503388-4

Adres pocztowy: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00531

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Hankintayksikkö

E-mail: kilpailutus@senaatti.fi

Telefon: +358 294830000

Adres strony internetowej: <https://www.senaatti.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 662edcf4-3f8d-487a-be70-543431d5f7c9 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/09/2026 08:30:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 15/09/2026 08:30:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 637352-2026

Numer wydania Dz.U. S: 179/2026

Data publikacji: 16/09/2026