638030-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Monitoring ekologiczny projektu budowlanego – Ökologische und Baumschutzfachliche Baubegleitung
OJ S 179/2026 16/09/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
E-mail: vergabestelle@ba-sz.berlin.de
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ökologische und Baumschutzfachliche Baubegleitung
Opis: Das Bauvorhaben liegt in den Waldparkanlagen an Krumme Lanke und Schlachtensee in 14163 Berlin, im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Die gesamte Waldparkanlage ist Teil des Landschaftsschutzgebietes Grunewald. Das Gebiet ist geprägt durch waldartige Bereiche mit teilweise altem Baumbestand. Das Gelände ist zum Wasser hin abschüssig, stellenweise steil. Die Lage des des Bauvorhabens im Landschaftsschutzgebiet und teilweise im Wasserschutzgebiet macht die ökologische und baumschutzfachliche Baubegleitung (ÖBB) besonders erforderlich und ist zudem durch das Umwelt- und Naturschutzamt gefordert. Die ÖBB soll mit Baubeginn und während der gesamten Baumaßnahme eingebunden werden. Neben der Erfassung der Schutzgegenstände und Schutzmaßnahmen vor Baubeginn und der Kontrolle während der Baumaßnahme, soll die örtliche Bauleitung auf die fachliche Unterstützung und Beratung der ÖBB zurückgreifen können, insbesondere wenn Arbeiten in Baumbereichen stattfinden müssen, in denen der beste Schutz der betreffenden Bäume nicht eindeutig bestimmbar ist. Die ökologische Baubegleitung und im speziellen die Baumschutzfachliche Baubegleitung umfasst folgende Leistungen: 1. Zustandsfeststellung des Bestandes und Festlegung der Schutzmaßnahmen vor Baubeginn. 2. Baubegleitung in der Bauphase- Einweisung der ausführenden Firmen,- Baumschutzfachliche Kontrolle, - Kontrolle der Einhaltung artenschutzfachlicher Belange (Grundlage: Artenschutzfachliche Begehung vom 21.08.2026) - Fachliche Begleitung und Bewertung nach Erfordernis.
Identyfikator procedury: 906c38c2-ca6d-4137-9cdf-3bbe1c19c848
Wewnętrzny identyfikator: 196GOEU26
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71313450 Monitoring ekologiczny projektu budowlanego
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Waldparkanlagen an Krumme Lanke und Schlachtensee

Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 14163
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die Vergabe von Aufträgen an Bieter mit Russlandbezug ist verboten (vgl. Wirt-124.1 (Einhaltung restriktiver Maßnahmen ggü. Russland). Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Angebote können ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin (https://www.berlin.de/vergabeplattform/ bzw. über iTWOtender) elektronisch in Textform eingereicht werden. Sämtliche Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Ökologische und Baumschutzfachliche Baubegleitung
Opis: Das Bauvorhaben liegt in den Waldparkanlagen an Krumme Lanke und Schlachtensee in 14163 Berlin, im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Die gesamte Waldparkanlage ist Teil des Landschaftsschutzgebietes Grunewald. Das Gebiet ist geprägt durch waldartige Bereiche mit teilweise altem Baumbestand. Das Gelände ist zum Wasser hin abschüssig, stellenweise steil. Die Lage des des Bauvorhabens im Landschaftsschutzgebiet und teilweise im Wasserschutzgebiet macht die ökologische und baumschutzfachliche Baubegleitung (ÖBB) besonders erforderlich und ist zudem durch das Umwelt- und Naturschutzamt gefordert. Die ÖBB soll mit Baubeginn und während der gesamten Baumaßnahme eingebunden werden. Neben der Erfassung der Schutzgegenstände und Schutzmaßnahmen vor Baubeginn und der Kontrolle während der Baumaßnahme, soll die örtliche Bauleitung auf die fachliche Unterstützung und Beratung der ÖBB zurückgreifen können, insbesondere wenn Arbeiten in Baumbereichen stattfinden müssen, in denen der beste Schutz der betreffenden Bäume nicht eindeutig bestimmbar ist. Die ökologische Baubegleitung und im speziellen die Baumschutzfachliche Baubegleitung umfasst folgende Leistungen: 1. Zustandsfeststellung des Bestandes und Festlegung der Schutzmaßnahmen vor Baubeginn. 2. Baubegleitung in der Bauphase- Einweisung der ausführenden Firmen,- Baumschutzfachliche Kontrolle, - Kontrolle der Einhaltung artenschutzfachlicher Belange (Grundlage: Artenschutzfachliche Begehung vom 21.08.2026) - Fachliche Begleitung und Bewertung nach Erfordernis.
Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71313450 Monitoring ekologiczny projektu budowlanego
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Waldparkanlagen an der Krummen Lanke und am Schlechtensee
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 14163
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2026
Data zakończenia trwania: 30/11/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Środki zapewniające jakość
Opis kryterium selekcji: Die Eignung ist durch Eigenerklärung gem. Formblatt Wirt-124 EU (Eigenerklärung zur Eignung - EU) nachzuweisen. Das Formblatt ist auf der Adresse https://www.berlin.de/vergabeplattform/ unter Rubrik Veröffentlichungen bei der Vergabenummer 196GOEU26 zum Download zur Verfügung gestellt. Es ist zu erklären, dass - die gesetzlichen Voraussetzungen für die Ausübung der angebotenen Leistung, insbesondere die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung vorliegen - keine Verurteilungen gem. §§ 123 ff.GWB vorliegen - der Bieter als zuverlässig im Sinne des § 21 AEntG sowie § 19 MiLoG gilt - keine Ausschlussgründe gem. AufenthG, SchwarzArbG, SGB III, AÜG sowie StGB vorliegen - die genannten Erklärungen auch für alle Nachunternehmer sowie Firmen im Rahmen der Eignungsleihe vorgelegt werden. - keine Eintragungen im Wettbewerbsregister bestehen. Darüber hinaus ist zu erklären, ob es sich bei dem Bieter um ein KMU handelt. Die Nichtvorlage oder die Unrichtigkeit der Erklärungen kann zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen.

Kryterium: Środki zapewniające jakość
Opis kryterium selekcji: - Berufliche Qualifikation der Leistungserbringer/Führungskräfte (Zeugnisse, Diplome, Studiennachweise, Bescheinigung über die berufliche Befähigung) - Berufliche Qualifikation der tatsächlichen Leistungserbringer/Führungskräfte (Zeugnisse, Diplome, Studiennachweise, Bescheinigung über die berufliche Befähigung)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Nazwa: Preis
Opis: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210332

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: https://www.meinauftrag.rib.de
Adres URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.meinauftrag.rib.de
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Termin składania ofert: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 44 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.
Informacje dodatkowe: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüber hinaus gehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.
Wymagana jest umowa o poufności: nie
Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem

Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. (Formblatt Wirt-238 (Erklärung der Bieter-/Bewerbergemeinschaft))

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Organizacja rozpatrująca oferty: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Numer rejestracyjny: 11-1363306000-24

Departament: Zentrale Vergabestelle

Adres pocztowy: Kirchstr. 1/3

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 14163
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@ba-sz.berlin.de
Telefon: 000
Faks: +49 30902996108
Adres strony internetowej: https://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin
Numer rejestracyjny: 11-1300000V00-74
Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Faks: +49 3090137613
Adres strony internetowej: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7b607828-d2b7-4030-b1f8-ccfa850420c5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 14/09/2026 18:33:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 638030-2026
Numer wydania Dz.U. S: 179/2026
Data publikacji: 16/09/2026