

## 638660-2025 - Wyniki

Polska – Roboty remontowe i renowacyjne – ZZK-NZ/243/3400/132/25 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Strzeleckim 11 we Wrocławiu.

OJ S 187/2025 30/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: [zp@zzk.wroc.pl](mailto:zp@zzk.wroc.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: ZZK-NZ/243/3400/132/25 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Strzeleckim 11 we Wrocławiu.

Opis: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) ocieplenie elewacji podwórzowej, 2) ocieplenie stropu piwnicznego, 3) ocieplenie stropu strychowego, 4) ocieplenie ścian strychowych pomiędzy nieogrzewanym strychem, a lokalami mieszkalnymi, 5) ocieplenie dachu wraz z robotami pokrywczymi połaci dachowej, 6) wymianę stolarki okiennej, 7) remont konstrukcji i pokrycia dachu, 8) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych, 9) renowację bramy wejściowej do budynku od strony podwórza, 10) wykonanie opaski z płyt betonowych przy budynku od strony podwórza, 11) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”, 12) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „plakatu informacyjnego A3” zgodnie z „Księgą Identyfikacji Wizualnej Krajowego Planu Odbudowy”.

Identyfikator procedury: f77d85e0-6f4a-4de0-918c-4c4594c3ec86

Poprzednie ogłoszenie: 490082-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZZK-NZ/243/3400/132/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy,

którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Strzeleckim 11 we Wrocławiu. ZZK - NZ/243/3400/132/25

Opis: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) ocieplenie elewacji podwórzowej, 2) ocieplenie stropu piwnicznego, 3) ocieplenie stropu strychowego, 4) ocieplenie ścian strychowych pomiędzy nieogrzewanym strychem, a lokalami mieszkalnymi, 5) ocieplenie dachu wraz z robotami pokrywczymi połaci dachowej, 6) wymianę stolarki okiennej, 7) remont konstrukcji i pokrycia dachu, 8) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych, 9) renowację bramy wejściowej do budynku od strony podwórza, 10) wykonanie opaski z płyt betonowych przy budynku od strony podwórza, 11) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”, 12) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „plakatu informacyjnego A3” zgodnie z „Księgą Identyfikacji Wizualnej Krajowego Planu Odbudowy”.

Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/243/3400/132/25

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 7 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Najniższa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: Najdłuższy okres gwarancji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium społeczne.

Opis: Kryterium społeczne

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 914 748,33 PLN

#### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: MAXIMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: oferta Maxima

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 914 748,33 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

##### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: UMOWA NZ/244/199/25

Tytuł: Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Strzeleckim 11 we Wrocławiu.

Data wyboru zwycięzcy: 12/09/2025

Data zawarcia umowy: 24/09/2025

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

##### Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Numer rejestracyjny: 8971383551

Adres pocztowy: św. Elżbiety 3

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-111

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Edyta Filio

E-mail: [zp@zzk.wroc.pl](mailto:zp@zzk.wroc.pl)

Telefon: +48713328145

Adres strony internetowej: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profil nabywcy: <http://bip.zzk.wroc.pl>

#### Role tej organizacji:

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes KIO

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 224587801

Faks: 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: MAXIMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 9112029717

Adres pocztowy: ul. Wielkopolska 27A

Miejscowość: Twardogóra

Kod pocztowy: 56-416

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

E-mail: [krzysztofchomiuk@onet.pl](mailto:krzysztofchomiuk@onet.pl)

Telefon: 507009142

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002**

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 859557d9-c375-47c8-8336-ed8392fbf76a - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji

– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 29/09/2025 08:22:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 638660-2025

Numer wydania Dz.U. S: 187/2025

Data publikacji: 30/09/2025