

Polska-Warszawa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych**OJ S 203/2023 20/10/2023****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy

Krajowy numer identyfikacyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Szwoleżerów 5

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny

Kod pocztowy: 00-464

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Ludwicka

E-mail: przetargi@zgn.waw.pl

Tel.: +48 223366138

Faks: +48 223366192

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://xx.eb2b.com.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: jednostka budżetowa

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100% do m.st. Warszawy oraz lokalach własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach ws

Numer referencyjny: TZ201/U/23

II.1.2. Główny kod CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Utrzymanie powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej, natomiast pogotowie techniczne polega na usuwaniu i zapobieganiu awarii instalacji w powierzonych budynkach poza godzinami pracy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczanie budynków, otoczenia i terenów będących w administrowaniu Administracji. Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących: instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości, instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja hydroforni.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 100 000,00 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Opis zamówienia

Utrzymanie powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej, natomiast pogotowie techniczne polega na usuwaniu i zapobieganiu awarii instalacji w powierzonych budynkach poza godzinami pracy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczanie budynków, otoczenia i terenów będących w administrowaniu Administracji. Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących: instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości, instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja hydroforni.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Nowe roboty budowlane/usługi, będące powtórzeniem istniejących robót budowlanych/usług oraz zamówione zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

Wyjaśnienie:

W postępowaniu prowadzonym TZ-044/U/21 (ogłoszenie [2021/S 240-631635](#)) w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający przewidział udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług - konserwacji w branży sanitarnej, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

28/09/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: "INST-BUD-POL" KRZYSZTOF PUGACZ

Miejscowość: Marki

Kod NUTS: PL92 Mazowiecki regionalny

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 100 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: Postępu
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

16/10/2023