

## 639736-2026 - Wyniki

**Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych – Okresowe przeglądy serwisowe, konserwacja, bieżące naprawy: urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz kontrola szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO**

**OJ S 180/2026 17/09/2026**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zespół Żłobków m.st W-wy

E-mail: [zzl.zamowienia@um.warszawa.pl](mailto:zzl.zamowienia@um.warszawa.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Okresowe przeglądy serwisowe, konserwacja, bieżące naprawy: urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz kontrola szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów serwisowych, konserwacji oraz bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz wykonanie kontroli szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3.1 do SWZ (OPZ) oraz kosztorys zerowy szczegółowy stanowiący załącznik nr 3.2 do SWZ

Identyfikator procedury: 3f85f017-9765-4b96-98c7-c5766c054dbb

Wewnętrzny identyfikator: ZZ-IA-ZP.26.3.2026.AKA

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących, 50511000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, 71315410 Kontrola systemu wentylacji

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wykaz placówek Zespołu Żłobków m.st. Warszawy: Żłobek nr 1 ul. Wiolinowa 9 Żłobek nr 2 ul. Mandarynki 14 Żłobek nr 3 ul. Warchałowskiego 8 Żłobek nr 4 ul. Wiktorska 94/96 Żłobek nr 5 ul. Odyńca 59 Żłobek nr 6 ul. św. Bonifacego 72 Żłobek nr 7 ul. Kmicica 3 Oddział Żłobka nr 7 Al. Niepodległości 20 Oddział Żłobka nr 7 ul. Kłobucka 16a

Żłobek nr 8 ul. Stanisława Skarżyńskiego 6 Oddział Żłobka nr 8 ul. Białobrzaska 19 Żłobek nr 9 ul. Sanocka 7 Żłobek nr 10 ul. Nowolipie 15a Żłobek nr 11 ul. Karola Szymanowskiego 3a Żłobek nr 12 ul. Grochowska 232 Oddział Żłobka nr 12 ul. Prochowa 49 Żłobek nr 13 ul. Markowska 17a Żłobek nr 14 ul. Wrzeciono 4 Żłobek nr 15 ul. Wrzeciono 22 Żłobek nr 16 ul. Klaudyny 10 Żłobek nr 17 ul. Jana Kochanowskiego 9 Żłobek nr 18 ul. Smocza 1a Żłobek nr 19 ul. Rabsztyńska 22 Oddział Żłobka nr 19 ul. Górczewska 27/35 Żłobek nr 20 ul. Wilcza 27a Żłobek nr 21 ul. Jarosława Dąbrowskiego 96 Oddział Żłobka nr 21 ul. Łowicka 7/15 Żłobek nr 22 ul. Koszykowa 3 Oddział Żłobka nr 22 ul. Koszykowa 3 Żłobek nr 23 ul. Grzybowska 7 Żłobek nr 24 ul. Ks. Popiełuszki 15 Żłobek nr 25 ul. Drewniana 10/16 Żłobek nr 26 ul. Bernarda Wapowskiego 1 Żłobek nr 27 ul. Mariana Keniga 9 Żłobek nr 28 ul. Monte Cassino 7 Żłobek nr 29 ul. Nike 6 Żłobek nr 30 ul. Stanisława Augusta 79 Żłobek nr 31 ul. Motorowa 5 Żłobek nr 32 ul. Tadeusza Sygietyńskiego 4 Żłobek nr 33 ul. Władysława Umińskiego 9 Żłobek nr 34 ul. Nowy Świat 47a Oddział Żłobka nr 34 ul. Badowska 2 Żłobek nr 35 ul. Działdowska 8A Żłobek nr 36 ul. Strumykowa 18 Oddział Żłobka nr 36 Plac Światowida 3 Żłobek nr 37 ul. Ożarowska 57 Żłobek nr 38 ul. Bertolta Brechta 14A Żłobek nr 39 ul. Muszłowa 17 Oddział Żłobka nr 39 ul. gen. Tadeusza Pełczyńskiego 28A Żłobek nr 40 ul. Zenona Klemensiewicza 6 Żłobek nr 41 ul. Potockich 107 Żłobek nr 42 ul. Chodecka 9 Żłobek nr 43 ul. Wacława Tokarza 4 Żłobek nr 44 ul. Wejherowska 1 Żłobek nr 45 ul. Mieczysława Pawlikowskiego 2 Żłobek nr 46 ul. Stanisława Przybyszewskiego 70/72 Żłobek nr 47 ul. Chodecka 2 Żłobek nr 48 ul. Czerwona Droga 6 Żłobek nr 49 ul. 6 Sierpnia 1/5 Żłobek nr 50 ul. Nowogrodzka 75 Żłobek nr 51 ul. św. Bonifacego 81 Żłobek nr 52 ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8a Żłobek nr 53 ul. Akacyjowa 15 Oddział Żłobka nr 53 ul. 1 Praskiego Pułku 116 Żłobek nr 54 ul. Kinowa 19 Żłobek nr 55 ul. Stanisława Fiszerka 28 Żłobek nr 56 ul. Truskawkowa 5 Żłobek nr 57 ul. Książkowa 2 Żłobek nr 58 ul. Krzyżówki 24 Żłobek nr 59 ul. Skarbka z Gór 9 Żłobek nr 60 ul. Ludwiga Rydygiera 8A Żłobek nr 61 ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 1A Żłobek nr 62 ul. Lwa Tołstoja 2 Żłobek nr 63 ul. Obrońców Tobruku 9 Żłobek nr 64 ul. Trakt Lubelski 89 Żłobek nr 65 ul. Spartańska 2 Żłobek nr 66 ul. Erazma Ciołka 26 Żłobek nr 67 ul. Antoniego Pankracego Łaguny 1 Żłobek nr 68 ul. Cynamonowa 7 Żłobek nr 69 ul. Stanisława Kazury 9 Żłobek nr 70 ul. Pamiętna 16 Żłobek nr 71 ul. Astronautów 5A Żłobek nr 72 ul. Henryka II Pobożnego 33 Żłobek nr 73 ul. Reksia 2 Żłobek nr 74 ul. W. Bogusławskiego 5 Żłobek nr 75 ul. Cokołowa 2a Żłobek nr 76 ul. Ceramiczna 9B Żłobek nr 77 ul. Ku Rzece 4 Żłobek nr 79 ul. Szarych Szeregów 2 Żłobek nr 78 ul. Ludwiki 6H Żłobek nr 80 ul. Jana Szczepanika 6 Żłobek nr 81 ul. Władysława Korotyńskiego 13 Biuro ul. Belgijska 4

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 252 278,98 PLN

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych - przetarg nieograniczony

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Okresowe przeglądy serwisowe, konserwacja, bieżące naprawy: urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz kontrola szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych oraz konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej, w tym wymiana filtrów 2) wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych oraz konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła wraz z kontrolą szczelności i wpisem do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO), zgodnie z obowiązującymi przepisami 3) usuwanie awarii, wykonywanie bieżących napraw urządzeń wentylacji mechanicznej, urządzeń klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła 4) montaż nowych jednostek klimatyzacyjnych lub klimatyzatorów typu split, dostosowanych pod względem mocy chłodniczej do rozmiaru pomieszczeń gdzie będą montowane ww. jednostki. Wszystkie prace będą realizowane w czynnych obiektach. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3.1 do SWZ (OPZ) oraz 3.2 do SWZ (szczegółowy kosztorys zerowy)

Wewnętrzny identyfikator: ZZ-IA-ZP.26.3.2026.AKA

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących, 50511000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, 71315410 Kontrola systemu wentylacji

##### **Opcje:**

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. 1) W okresie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji, to jest świadczenie usługi stanowiących przedmiot zamówienia w większej niż przewidzianej w zamówieniu pierwotnym ilości, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego. 2) Zamawiający skorzysta z opcji w razie zaistnienia potrzeby, tj. wykorzystania podstawowego wolumenu usług określonego w kosztorysie zerowym dla zamówienia podstawowego, w szczególności w zakresie wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia podstawowego i uzyskania środków finansowych, które pozwolą na sfinansowanie prawa opcji do kwoty 2 000 000,00 zł brutto. Zamawiający może korzystać z prawa opcji wielokrotnie – do wykorzystania maksymalnej wielkości prawa opcji, wyrażonej w środkach pieniężnych. 3) O realizacji prawa opcji Wykonawca zostanie poinformowany oświadczeniem o skorzystaniu z tego prawa przesłanym na adres wskazany w umowie. 4) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji maksymalna wartość nominalna z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy nie będzie mogła przekroczyć kwoty dla zamówienia objętego prawem opcji: 2 000 000,00 zł brutto. 6) Wykorzystanie opcji nie wymaga aneksowania umowy.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wykaz placówek Zamawiającego: Wykaz placówek Zespołu Żłobków m.st. Warszawy: Żłobek nr 1 ul. Wiolinowa 9 Żłobek nr 2 ul. Mandarynki 14 Żłobek nr 3 ul. Warchałowskiego 8 Żłobek nr 4 ul. Wiktorska 94/96 Żłobek nr 5 ul. Odyńca 59 Żłobek nr 6 ul. św. Bonifacego 72 Żłobek nr 7 ul. Kmicica 3 Oddział Żłobka nr 7 Al. Niepodległości 20 Oddział Żłobka nr 7 ul. Kłobucka 16a Żłobek nr 8 ul. Stanisława Skarżyńskiego 6 Oddział Żłobka nr 8 ul. Białobrzaska 19 Żłobek nr 9 ul. Sanocka 7 Żłobek nr 10 ul. Nowolipie 15a Żłobek nr 11 ul. Karola Szymanowskiego 3a Żłobek nr 12 ul. Grochowska 232 Oddział Żłobka nr 12 ul. Prochowa 49 Żłobek nr 13 ul. Markowska 17a Żłobek nr 14 ul. Wrzeciono 4 Żłobek nr 15 ul.

Wrzeciono 22 Żłobek nr 16 ul. Klaudyny 10 Żłobek nr 17 ul. Jana Kochanowskiego 9 Żłobek nr 18 ul. Smocza 1a Żłobek nr 19 ul. Rabsztyńska 22 Oddział Żłobka nr 19 ul. Górczewska 27/35 Żłobek nr 20 ul. Wilcza 27a Żłobek nr 21 ul. Jarosława Dąbrowskiego 96 Oddział Żłobka nr 21 ul. Łowicka 7/15 Żłobek nr 22 ul. Koszykowa 3 Oddział Żłobka nr 22 ul. Koszykowa 3 Żłobek nr 23 ul. Grzybowska 7 Żłobek nr 24 ul. Ks. Popiełuszki 15 Żłobek nr 25 ul. Drewniana 10/16 Żłobek nr 26 ul. Bernarda Wapowskiego 1 Żłobek nr 27 ul. Mariana Keniga 9 Żłobek nr 28 ul. Monte Cassino 7 Żłobek nr 29 ul. Nike 6 Żłobek nr 30 ul. Stanisława Augusta 79 Żłobek nr 31 ul. Motorowa 5 Żłobek nr 32 ul. Tadeusza Sygietyńskiego 4 Żłobek nr 33 ul. Władysława Umińskiego 9 Żłobek nr 34 ul. Nowy Świat 47a Oddział Żłobka nr 34 ul. Badowska 2 Żłobek nr 35 ul. Działdowska 8A Żłobek nr 36 ul. Strumykowa 18 Oddział Żłobka nr 36 Plac Światowida 3 Żłobek nr 37 ul. Ożarowska 57 Żłobek nr 38 ul. Bertolta Brechta 14A Żłobek nr 39 ul. Muszłowa 17 Oddział Żłobka nr 39 ul. gen. Tadeusza Pełczyńskiego 28A Żłobek nr 40 ul. Zenona Klemensiewicza 6 Żłobek nr 41 ul. Potockich 107 Żłobek nr 42 ul. Chodecka 9 Żłobek nr 43 ul. Wacława Tokarza 4 Żłobek nr 44 ul. Wejherowska 1 Żłobek nr 45 ul. Mieczysława Pawlikowskiego 2 Żłobek nr 46 ul. Stanisława Przybyszewskiego 70/72 Żłobek nr 47 ul. Chodecka 2 Żłobek nr 48 ul. Czerwona Droga 6 Żłobek nr 49 ul. 6 Sierpnia 1/5 Żłobek nr 50 ul. Nowogrodzka 75 Żłobek nr 51 ul. św. Bonifacego 81 Żłobek nr 52 ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8a Żłobek nr 53 ul. Akacjowa 15 Oddział Żłobka nr 53 ul. 1 Praskiego Pułku 116 Żłobek nr 54 ul. Kinowa 19 Żłobek nr 55 ul. Stanisława Fiszera 28 Żłobek nr 56 ul. Truskawkowa 5 Żłobek nr 57 ul. Książkowa 2 Żłobek nr 58 ul. Krzyżówki 24 Żłobek nr 59 ul. Skarbka z Gór 9 Żłobek nr 60 ul. Ludwiga Rydygiera 8A Żłobek nr 61 ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 1A Żłobek nr 62 ul. Lwa Tołstoja 2 Żłobek nr 63 ul. Obrońców Tobruku 9 Żłobek nr 64 ul. Trakt Lubelski 89 Żłobek nr 65 ul. Spartańska 2 Żłobek nr 66 ul. Erazma Ciołka 26 Żłobek nr 67 ul. Antoniego Pankracego Łaguny 1 Żłobek nr 68 ul. Cynamonowa 7 Żłobek nr 69 ul. Stanisława Kazury 9 Żłobek nr 70 ul. Pamiętna 16 Żłobek nr 71 ul. Astronautów 5A Żłobek nr 72 ul. Henryka II Pobożnego 33 Żłobek nr 73 ul. Reksia 2 Żłobek nr 74 ul. W. Bogusławskiego 5 Żłobek nr 75 ul. Cokołowa 2a Żłobek nr 76 ul. Ceramiczna 9B Żłobek nr 77 ul. Ku Rzece 4 Żłobek nr 79 ul. Szarych Szeregów 2 Żłobek nr 78 ul. Ludwiki 6H Żłobek nr 80 ul. Jana Szczepanika 6 Żłobek nr 81 ul. Władysława Korotyńskiego 13 Biuro ul. Belgijka 4

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 31/03/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 252 278,98 PLN

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r. lub do wykorzystania maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi jako pierwsze.

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione z uwagi na poniższe uzasadnienie

Uzasadnienie: Przedmiot zamówienia nie wymaga uwzględnienia określonych kryteriów

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - 60 %

Opis: 1) Kryterium nr 1: Cena (K1) – waga kryterium 60% Pod pojęciem „cena” rozumie się całkowitą cenę brutto za realizację całego zamówienia wskazaną w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Cena wskazywana w formularzu ofertowym nie jest wartością zamówienia, a jedynie wartością do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Ocena w ramach tego kryterium będzie dokonywana według wzoru:  $K1 = C_{min} \div C_b \times 60$  pkt gdzie: K1 - punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę „badanego”  $C_{min}$  - najniższa cena wśród zaproponowanych przez Wykonawców  $C_b$  - cena zaproponowana przez Wykonawcę „badanego” 60 – współczynnik stały Wykonawca w ramach kryterium „cena” może otrzymać maksymalnie 60 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii - 40%

Opis: Kryterium nr 2: Czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii (K2) – waga kryterium 40% Pod pojęciem „czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii” rozumie się czas od momentu telefonicznego lub mailowego powiadomienia Wykonawcy o awarii do momentu przybycia serwisu i rozpoczęcia diagnostyki urządzenia w celu usunięcia lub zabezpieczenia stwierdzonej awarii. Wykonawca obowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym proponowany „czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii” przy czym czas ten nie może być: krótszy niż 1 godzina dłuższy niż 7 godzin od momentu zgłoszenia awarii. UWAGA: 1) Czas reakcji należy podać w pełnych godzinach, np. 1 godzina, 3 godziny. 2) Zaoferowanie czasu reakcji w niepełnej godzinie np. 1 godz. 45 min będzie skutkowało uznaniem zaoferowania czasu dojazdu jako 1 (jedna) godzina lub np. 2 godz. 55 min będzie skutkowało uznaniem zaoferowania czasu dojazdu jako 2 (dwie) godziny. Zamawiający w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu reakcji w niepełnej godzinie zawsze będzie zaokrąślał do pełnej godziny w „dół” tak jak na powyższych przykładach. 3) W przypadku zaoferowania czasu reakcji krótszego niż 1 godzina Zamawiający do porównania oferty w kryterium przyjmie, że zaoferowano czas równy 1 godzinie, przy czym w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w umowie wskazany zostanie czas zaoferowany w formularzu ofertowym. 4) W przypadku zaoferowania czasu reakcji dłuższego niż 7 godzin, Zamawiający ofertę odrzuci zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. 5) W przypadku pozostawienia pustego miejsca w formularzu ofertowym w miejscu, w którym należy wskazać czas reakcji – Zamawiający ofertę odrzuci zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Ocena w ramach kryterium będzie dokonywana według wzoru:  $K2 = D_{min} \div D_n \times 40$  pkt gdzie: K2 - punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę „badanego”  $D_{min}$  - najkrótszy czas reakcji wśród zaproponowanych przez Wykonawców  $D_n$  - czas reakcji zaproponowany przez Wykonawcę „badanego” 40 – współczynnik stały Wykonawca w ramach kryterium „czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii” może otrzymać maksymalnie 40 punktów. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 40

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w ustawie Pzp. 2. Odwołanie – (Dział IX Rozdział 2 Oddział 2 ustawy Pzp) - zgodnie z przepisami ustawy Pzp przysługuje wyłącznie na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy lub zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1). 3) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii europejskiej lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej; 4) w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż określone w ppkt 1) i w ppkt 2). 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie wniesione w postaci elektronicznej musi być opatrzone podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy Pzp. 7. Postępowanie skargowe – art. 579-590 ustawy Pzp. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO lub postanowienia Prezesa KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Szczegóły określa Dział IX Pzp – Środki ochrony prawnej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zespół Żłobków m.st W-wy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zespół Żłobków m.st W-wy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zespół Żłobków m.st W-wy

Organizacja realizująca płatność: Zespół Żłobków m.st W-wy

Organizacja podpisująca umowę: Zespół Żłobków m.st W-wy

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 252 032,52 PLN

#### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

##### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

###### **Zwycięzca:**

Nazwa strony oferującej: Adro S.C.

Lider uczestnika przetargu: Adam Giernatowski wspólnik spółki cywilnej ADRO

Oficjalna nazwa: Justyna Giernatowska wspólnik spółki cywilnej ADRO

###### **Oferta:**

Identyfikator oferty: Oferta nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 482 206,94 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

###### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: ZZ/UM/67/2026

Tytuł: Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych przeglądów serwisowych, konserwacji oraz bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz wykonanie kontroli szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy

Data wyboru zwycięzcy: 18/03/2026

Data zawarcia umowy: 31/03/2026

Adres zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f85f017-9765-4b96-98c7-c5766c054dbb>

Organizacja podpisująca umowę: Zespół Żłobków m.st W-wy

##### **6.1.3. Oferenci niezwyńięscy**

###### **Oferenci niezwyńięscy**

:

Oficjalna nazwa: GRUPA KDM sp. z o. o.

###### **Oferta:**

Identyfikator oferty: Oferta nr 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 660 739,40 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

###### **Oferenci niezwyńięscy**

:

Oficjalna nazwa: INWEMER Serwis sp. z o.o.

###### **Oferta:**

Identyfikator oferty: Oferta nr4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 620 591,11 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie  
**Oferenci niezwykłscy**

:

Oficjalna nazwa: B&B TECHNIC ŁUKASZ BAZYL

**Oferta:**

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 821 724,68 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

**6.1.4. Informacje statystyczne**

**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

**Zakres ofert:**

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 482 206,94 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 660 739,40 PLN

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Zespół Żłobków m.st W-wy

Numer rejestracyjny: NIP: 5213598403

Numer rejestracyjny: REGON: 142864986

Adres pocztowy: ul. Belgijska 4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-511

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [zzl.zamowienia@um.warszawa.pl](mailto:zzl.zamowienia@um.warszawa.pl)

Telefon: +48222775200

Adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: B&B TECHNIC ŁUKASZ BAZYL

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: 146808364  
Adres pocztowy: KOŃSKI JAR 10/9  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-785  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@chlodnawarszawa.pl](mailto:biuro@chlodnawarszawa.pl)  
Telefon: +48504788555

**Role tej organizacji:**

Oferent

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Adam Giernatowski wspólnik spółki cywilnej ADRO  
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie  
Organizacja jest osobą fizyczną  
Numer rejestracyjny: 5360006585  
Adres pocztowy: Kwiatowa 69  
Miejscowość: Legionowo  
Kod pocztowy: 05-120  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@adrosc.pl](mailto:biuro@adrosc.pl)  
Telefon: +48501117661

**Role tej organizacji:**

Oferent

Lider uczestnika przetargu

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Justyna Giernatowska wspólnik spółki cywilnej ADRO  
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie  
Organizacja jest osobą fizyczną  
Numer rejestracyjny: 5361384711  
Adres pocztowy: Kwiatowa 69  
Miejscowość: Legionowo  
Kod pocztowy: 05-120  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@adrosc.pl](mailto:biuro@adrosc.pl)  
Telefon: +48501117661

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: GRUPA KDM sp. z o. o.  
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie  
Numer rejestracyjny: 141410355  
Adres pocztowy: Połczyńska 53  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 01-336

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [BIURO@GRUPAKDM.PL](mailto:BIURO@GRUPAKDM.PL)

Telefon: +48228153148

**Role tej organizacji:**

Oferent

#### 8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: INWEMER Serwis sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 101750964

Adres pocztowy: Łąkowa 3/5 K

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-562

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: [przetargi@inwemer.pl](mailto:przetargi@inwemer.pl)

Telefon: +48426374052

**Role tej organizacji:**

Oferent

#### 8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8467d8c0-f726-451f-b2b3-2215478f34f1 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 16/09/2026 14:19:19 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,  
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 639736-2026

Numer wydania Dz.U. S: 180/2026

Data publikacji: 17/09/2026