

639739-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa – Zakup i dystrybucja energii ciepłej dla obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

OJ S 180/2026 17/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - zakład budżetowy Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

E-mail: osir@osirtargowek.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zakup i dystrybucja energii ciepłej dla obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Opis: Obiekt nr 1 – pływalnia Polonez przy ul. Łabiszyńskiej 20 - Typ węzła ciepłego: szeregowo – równoległy - Grupa taryfowa: A3/B1/C3 Zamawiający będzie wymagał aby dostawa mocy w funkcji temperatury zewnętrznej odbywała się zgodnie z poniższą tabelą Tab. Zależność zapotrzebowania na ciepło w stosunku do temperatury zewnętrznej powietrza. Temperatura zewnętrzna powietrza Zapotrzebowanie na ciepło [°C] [kW] 30 300 8 432 -20 600 W związku z zmienną temperaturą czynnika, zależnie od temperatury zewnętrznej, należy zapewnić wydajność przepływu czynnika grzewczego w ilości umożliwiającej realizację dostawy energii ciepłej zgodnie z powyższym wymaganiem. Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że wymóg największego przepływu czynnika grzewczego wystąpi w okresie przejściowym, tj. przy $t_z = +8\text{stC}$. W obiekcie funkcjonował będzie system optymalizacji zużycia ciepła, którego zadaniem będzie między innymi uśrednienie poboru mocy grzewczej i eliminacja krótkotrwałego jednoczesnego wstępowania poboru szczytowej mocy grzewczej przez wiele odbiorów. Do tego celu służyć będzie między innymi duża pojemność cieplna niecek basenowych, traktowana przez system jako magazyn ciepła. Dlatego nie podajemy mocy zainstalowanej z podziałem na poszczególne odbiory (ct, cwu, co), tylko powyższą tabelę. Planowane zużycie energii ciepłej – 8000 GJ/rok Warunki techniczne: Węzeł ciepły - własność Zamawiającego Układ pomiarowo-rozliczeniowy mierzący: Całkowite ciepło dostarczane do węzła – własność Wykonawcy Ciepło na potrzeby ogrzewania (c.o.) – nie dotyczy Ciepło na potrzeby ciepłej wody (c.w.) – nie dotyczy Ciepło na potrzeby c.t. – nie dotyczy Regulator $\Delta p/V$ – własność Wykonawcy (własność właściwego operatora systemu ciepłowniczego (OSD)) Regulator pogodowy – własność Zamawiającego Charakterystyka budynku • Rok budowy - 2003 • Rok przyłączenia do m.s.c- 2003 • Powierzchnia całkowita budynku- jednostka m²- 4097,6 • Kubatura budynku-jednostka m³- 28886 Obiekt nr 2 – Pawilon sportowo-administracyjny przy ul. Łabiszyńskiej 20 A Przedmiotem zamówienia jest dostawa ciepła sieciowego do pawilonu sportowego przy ul. Łabiszyńskiej 20A w Warszawie, na potrzeby centralnego ogrzewania (CO), ciepła technologicznego (CT) oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (CWU). Parametry techniczne: • moc zamówiona: 186 kW, • moc

cieplna na potrzeby CO: 92 kW, • moc cieplna na potrzeby CT: 71 kW, • maksymalna moc cieplna na potrzeby CWU: 85 kW, • średnia moc CWU przyjęta do określenia mocy zamówionej: 23 kW, • przepływ nośnika ciepła w okresie zimowym: 2,3 m³/h, • przepływ nośnika ciepła w okresie letnim: 1,8 m³/h, • parametry instalacji centralnego ogrzewania: 70/50° C, • powierzchnia całkowita obiektu: 1 916,87 m², • kubatura obiektu: 7 206 m³. Dostawa ciepła będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi dostawy, taryfą właściwego przedsiębiorstwa energetycznego oraz postanowieniami umowy. Rozliczenie dostarczonego ciepła będzie następowało na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz zasad określonych w umowie i obowiązującej taryfie. Wartość maksymalnej mocy CWU wynosząca 85 kW stanowi parametr techniczny instalacji, natomiast moc zamówiona dla obiektu wynosi 186 kW, zgodnie z aktualnym zleceniem na dostawę ciepła. Planowane zużycie energii cieplnej- 700 GJ/ rok Obiekt nr 3 – pływalnia Muszelka przy ul. Balkonowej 2 - Typ węzła cieplnego: szeregowo – równoległy - Grupa taryfowa: A3/B1/C3 Zamawiający będzie wymagał aby dostawa mocy w funkcji temperatury zewnętrznej odbywała się zgodnie z poniższą tabelą Tab. Zależność zapotrzebowania na ciepło w stosunku do temperatury zewnętrznej powietrza. Temperatura zewnętrzna powietrza Zapotrzebowanie na ciepło [°C] [kW] 30 300 8 432 -20 747 W związku z zmienną temperaturą czynnika, zależną od temperatury zewnętrznej, należy zapewnić wydajność przepływu czynnika grzewczego w ilości umożliwiającej realizację dostawy energii cieplnej zgodnie z powyższym wymaganiem. Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że wymóg największego przepływu czynnika grzewczego wystąpi w okresie przejściowym, tj. przy $t_z = +8\text{stC}$. W obiekcie funkcjonował będzie system optymalizacji zużycia ciepła, którego zadaniem będzie między innymi uśrednienie poboru mocy grzewczej i eliminacja krótkotrwałego jednoczesnego wstępowania poboru szczytowej mocy grzewczej przez wiele odbiorów. Do tego celu służyć będzie między innymi duża pojemność cieplna niecek basenowych, traktowana przez system jako magazyn ciepła. Dlatego nie podajemy mocy zainstalowanej z podziałem na poszczególne odbiory (ct, cwu, co), tylko powyższą tabelę. Planowane zużycie energii cieplnej – 8000 GJ/rok Warunki techniczne: Węzeł cieplny - własność Zamawiającego Układ pomiarowo-rozliczeniowy mierzący: Całkowite ciepło dostarczane do węzła – własność Wykonawcy Ciepło na potrzeby ogrzewania (c.o.) – nie dotyczy Ciepło na potrzeby ciepłej wody (c.w.) – nie dotyczy Ciepło na potrzeby c.t. – nie dotyczy Regulator $\Delta p/V$ – własność Wykonawcy (własność właściwego operatora systemu ciepłowniczego (OSD)) Regulator pogodowy – własność Zamawiającego Charakterystyka budynku 1. Rok budowy - 2007 2. Rok przyłączenia do m.s.c- 2007 3. Powierzchnia całkowita budynku- jednostka m²- 3837 4. Kubatura budynku-jednostka m³- 16648 Identyfikator procedury: 6b6fc576-839a-4de7-b81a-bd70eec58c0a Wewnętrzny identyfikator: 13/2026 Rodzaj procedury: Otwarta Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09320000 Para, gorąca woda i podobne produkty

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Łabiszyńska 20 Balkonowa 2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-397

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ Wykonawca wraz z ofertą (zał. nr 1) zobowiązany jest złożyć, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ (plik w formacie XML) a) W zakresie Części I (informacje dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia oraz instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego) Wykonawca nie wypełnia tej części formularza. b) Wymagane jest wypełnienie następujących części JEDZ – II, III, IV, VI c) W części II Wykonawca wypełnia sekcje A-D stosownie do zaistniałych okoliczności. d) Wykonawca wypełnia część III JEDZ dotyczącą podstaw wykluczenia. e) Wykonawca w części IV JEDZ wypełnia jedynie sekcję α - ogólne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, Uwaga: Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji. f) Właściwej weryfikacji braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona w oparciu o stosowne podmiotowe środki dowodowe składane przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej. g) JEDZ sporządzony w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski. W razie wątpliwości wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą. h) JEDZ sporządza odrębnie: - wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu; - podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy; - podwykonawca, na którego zasobach wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku musi zostać wypełniona część II sekcja A i B, część III (podstawy wykluczenia). JEDZ podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym podwykonawca (jeżeli zamawiający weryfikuje podstawy wykluczenia w odniesieniu do podwykonawcy). PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: a) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; b) aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub wytwarzania energii cieplnej, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.); c) Koncesję w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) (w przypadku Wykonawców będących właścicielami sieci dystrybucyjnej) lub zawartą umowę z operatorem Systemu Dystrybucyjnego „OSD” na

świadczenie usług dystrybucyjnych energii cieplnej na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczenia energii cieplnej, albo oświadczenie Wykonawcy, że taka umowa została zawarta lub zostanie zawarta najpóźniej na dzień rozpoczęcia realizacji zamówienia. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiający najpóźniej przed podpisaniem umowy zażąda dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy z OSD lub bezwarunkowego zobowiązania OSD do jej zawarcia. 2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: a) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (tj. JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: – art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, – art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, – art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy odnośnie do zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, – art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. b) Oświadczenia wykonawcy (wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia) dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ. c) Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ – jeżeli dotyczy d) informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 ustawy Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. e) informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. f) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; g) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 3. Złożone oświadczenia i dokumenty muszą być aktualne na dzień ich złożenia (art. 128 ust 2 ustawy Pzp). PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Adrian Bielchenko; tel. 508 508 309, e-mail: a.bielchenko@osirtargowek.waw.pl (przedmiot zamówienia Pływalnia Polonez) Dariusz Giers; tel. 508 876 598, e-mail: d.giers@osirtargowek.waw.pl (przedmiot zamówienia Pawilon). Tomasz Pieńkowski; tel. 723 239 973, e-mail: t.pienkowski@osirtargowek.waw.pl (przedmiot zamówienia pływalnia Muszelka) Urszula Budaszewska; tel. 22 463 84 32, e-mail: u.budaszewska@osirtargowek.waw.pl (sprawy proceduralne). Agnieszka Malinowska; tel. 22 463 84 28, e-mail: a.malinowska@osirtargowek.waw.pl (sprawy proceduralne). Zamawiający nie będzie prowadził i nie dopuszcza korespondencji ustnej. 2. Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp,

odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, a także ofert.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa - Prawo Zamówień Publicznych z 11 września 2019 r. (Dz.U. 2026 poz. 793)

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zakup i dystrybucja energii cieplnej dla obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Opis: Obiekt nr 1 – pływalnia Polonez przy ul. Łabiszyńskiej 20 - Typ węzła cieplnego: szeregowo – równoległy - Grupa taryfowa: A3/B1/C3 Zamawiający będzie wymagał aby dostawa mocy w funkcji temperatury zewnętrznej odbywała się zgodnie z poniższą tabelą Tab. Zależność zapotrzebowania na ciepło w stosunku do temperatury zewnętrznej powietrza. Temperatura zewnętrzna powietrza Zapotrzebowanie na ciepło [°C] [kW] 30 300 8 432 -20 600 W związku z zmienną temperaturą czynnika, zależnie od temperatury zewnętrznej, należy zapewnić wydajność przepływu czynnika grzewczego w ilości umożliwiającej realizację dostawy energii cieplnej zgodnie z powyższym wymaganiem. Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że wymóg największego przepływu czynnika grzewczego wystąpi w okresie przejściowym, tj. przy $t_z = +8\text{stC}$. W obiekcie funkcjonował będzie system optymalizacji zużycia ciepła, którego zadaniem będzie między innymi uśrednienie poboru mocy grzewczej i eliminacja krótkotrwałego jednoczesnego wstępowania poboru szczytowej mocy grzewczej przez wiele odbiorów. Do tego celu służyć będzie między innymi duża pojemność cieplna niecek basenowych, traktowana przez system jako magazyn ciepła. Dlatego nie podajemy mocy zainstalowanej z podziałem na poszczególne odbiory (ct, cwu, co), tylko powyższą tabelę. Planowane zużycie energii cieplnej – 8000 GJ/rok Warunki techniczne: Węzeł cieplny - własność Zamawiającego Układ pomiarowo-rozliczeniowy mierzący: Całkowite ciepło dostarczane do węzła – własność Wykonawcy Ciepło na potrzeby ogrzewania (c.o.) – nie dotyczy Ciepło na potrzeby ciepłej wody (c.w.) – nie dotyczy Ciepło na potrzeby c.t. – nie dotyczy Regulator $\Delta p/V$ – własność Wykonawcy (własność właściwego operatora systemu ciepłowniczego (OSD)) Regulator pogodowy – własność Zamawiającego Charakterystyka budynku • Rok budowy - 2003 • Rok przyłączenia do m.s.c- 2003 • Powierzchnia całkowita budynku- jednostka m²- 4097,6 • Kubatura budynku-jednostka m³- 28886 Obiekt nr 2 – Pawilon sportowo-administracyjny przy ul. Łabiszyńskiej 20 A Przedmiotem zamówienia jest dostawa ciepła sieciowego do pawilonu sportowego przy ul. Łabiszyńskiej 20A w Warszawie, na potrzeby centralnego ogrzewania (CO), ciepła technologicznego (CT) oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (CWU). Parametry techniczne: • moc zamówiona: 186 kW, • moc cieplna na potrzeby CO: 92 kW, • moc cieplna na potrzeby CT: 71 kW, • maksymalna moc cieplna na potrzeby CWU: 85 kW, • średnia moc CWU przyjęta do określenia mocy zamówionej: 23 kW, • przepływ nośnika ciepła w okresie zimowym: 2,3 m³/h, • przepływ nośnika ciepła w okresie letnim: 1,8 m³/h, • parametry instalacji centralnego ogrzewania: 70/50° C, • powierzchnia całkowita obiektu: 1 916,87 m², • kubatura obiektu: 7 206 m³. Dostawa ciepła będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi dostawy, taryfą właściwego przedsiębiorstwa energetycznego oraz postanowieniami umowy. Rozliczenie dostarczonego ciepła będzie następowało na podstawie wskazań układu

pomiarowo-rozliczeniowego oraz zasad określonych w umowie i obowiązującej taryfie. Wartość maksymalnej mocy CWU wynosząca 85 kW stanowi parametr techniczny instalacji, natomiast moc zamówiona dla obiektu wynosi 186 kW, zgodnie z aktualnym zleceniem na dostawę ciepła. Planowane zużycie energii cieplnej- 700 GJ/ rok Obiekt nr 3 – pływalnia Muszelka przy ul. Balkonowej 2 - Typ węzła cieplnego: szeregowo – równoległy - Grupa taryfowa: A3/B1/C3 Zamawiający będzie wymagał aby dostawa mocy w funkcji temperatury zewnętrznej odbywała się zgodnie z poniższą tabelą Tab. Zależność zapotrzebowania na ciepło w stosunku do temperatury zewnętrznej powietrza. Temperatura zewnętrzna powietrza Zapotrzebowanie na ciepło [°C] [kW] 30 300 8 432 -20 747 W związku z zmienną temperaturą czynnika, zależną od temperatury zewnętrznej, należy zapewnić wydajność przepływu czynnika grzewczego w ilości umożliwiającej realizację dostawy energii cieplnej zgodnie z powyższym wymaganiem. Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że wymóg największego przepływu czynnika grzewczego wystąpi w okresie przejściowym, tj. przy $t_z = +8^{\circ}\text{C}$. W obiekcie funkcjonował będzie system optymalizacji zużycia ciepła, którego zadaniem będzie między innymi uśrednienie poboru mocy grzewczej i eliminacja krótkotrwałego jednoczesnego wstępowania poboru szczytowej mocy grzewczej przez wiele odbiorów. Do tego celu służyć będzie między innymi duża pojemność cieplna niecek basenowych, traktowana przez system jako magazyn ciepła. Dlatego nie podajemy mocy zainstalowanej z podziałem na poszczególne odbiory (ct, cwu, co), tylko powyższą tabelę. Planowane zużycie energii cieplnej – 8000 GJ/rok Warunki techniczne: Węzeł cieplny - własność Zamawiającego Układ pomiarowo-rozliczeniowy mierzący: Całkowite ciepło dostarczane do węzła – własność Wykonawcy Ciepło na potrzeby ogrzewania (c.o.) – nie dotyczy Ciepło na potrzeby ciepłej wody (c.w.) – nie dotyczy Ciepło na potrzeby c.t. – nie dotyczy Regulator $\Delta p/V$ – własność Wykonawcy (własność właściwego operatora systemu ciepłowniczego (OSD)) Regulator pogodowy – własność Zamawiającego Charakterystyka budynku 1. Rok budowy - 2007 2. Rok przyłączenia do m.s.c- 2007 3. Powierzchnia całkowita budynku- jednostka m²- 3837 4. Kubatura budynku-jednostka m³- 16648 Wewnętrzny identyfikator: 13/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09320000 Para, gorąca woda i podobne produkty

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Łabiszyńska 20 Balkonowa 2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-397

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 60% opisane w SWZ

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 40% - Procentowa ilość zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników z tzw. "grup społecznie marginalizowanych" (GSM) w stosunku do ogółu zatrudnionych - opisane w SWZ

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-da81d354-9db7-4de1-8198-cefdb1e93baf>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-da81d354-9db7-4de1-8198-cefdb1e93baf>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Opisane w projektowanych postanowieniach umowy - zał. 7 do SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Stołeczne Warszawa - zakład budżetowy Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - zakład budżetowy Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Numer rejestracyjny: 5252248481

Departament: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

Adres pocztowy: Łabiszyńska 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-397

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek

E-mail: osir@osirtargowek.waw.pl

Telefon: 228848500

Adres strony internetowej: <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-targowek>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-dbd85abf-2511-40c9-8c47-5690d5fe7d14>

Profil nabywcy: <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-targowek>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Faks: 224587800

Adres strony internetowej: <https://uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 229929fa-34da-4cc0-a12d-a592a0985eeb - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 16/09/2026 10:44:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 639739-2026
Numer wydania Dz.U. S: 180/2026
Data publikacji: 17/09/2026