

## 640012-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Instalowanie infrastruktury okablowania – „Budowa węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeką” w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj”.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Urząd Miasta Rumi

E-mail: [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: „Budowa węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeką” w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest Budowa węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeką” w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj. 2) Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. Projekt pn. „Budowa nowego węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeką” oraz rozbudowa istniejącego węzła integracyjnego Rumia” realizowany jest w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, Działanie FENX.03.01 Transport miejski. 3) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie Decyzji na realizację inwestycji drogowej oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Budowa węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeką” w Rumi”. 4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają załączniki: a) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – załącznik A do SWZ, b) Mapy – załącznik B do SWZ, c) Analiza klimatyczna dla projektu pn. Budowa nowego węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeką” oraz rozbudowa istniejącego węzła integracyjnego Rumia – załącznik C do SWZ, d) Zgodność projektu z regulacjami ochrony środowiska i wymogami klimatycznymi – załącznik D do SWZ, e) Warunki – deszczówka – załącznik E do SWZ, f) WZPD.447.1862.2025.PZ.3 – załącznik F do SWZ, g) WID.7011.5.1.2026 – załącznik G do SWZ, h) Zapisy dotyczące DNSH – załącznik H do SWZ, i) Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ.

Identyfikator procedury: 7f6377c4-d5a6-41cd-83f2-3d325c7352cf

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45122000 Próbne wykopy, 45200000 Roboty budowlane w zakresie

wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231220 Roboty budowlane w zakresie gazociągów, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45232300 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych, 45234115 Roboty w zakresie sygnalizacji kolejowej, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233290 Instalowanie znaków drogowych, 45236000 Wyrównywanie terenu, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77211600 Sadzenie drzew, 77211400 Usługi wycinania drzew, 77314100 Usługi w zakresie trawników

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 108 ust. 2 Pzp. 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1), 4), 5), 7), 8), 10) ustawy Pzp. 3) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 4) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się Wykonawcę: a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 5) Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b)

osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, d) w tym Podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, e) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia (UE) 833/2014 oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp. 6) Wykonawca, który zamierza posłużyć się certyfikatem wydanym w ramach certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, wskazuje w oświadczeniu Wykonawcy, składanym na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (w formie JEDZ), dane pozwalające na identyfikację certyfikatu (w tym jego numer, oznaczenie, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności) oraz zakres podstaw wykluczenia, w odniesieniu do których będzie się nim posługiwał (zgodnie z art. 273 ust. 2 ustawy Pzp). Brak informacji o certyfikacie, w tym w szczególności danych pozwalających na jego identyfikację będzie uznany za oświadczenie wykonawcy, że w niniejszym postępowaniu nie będzie on wykorzystywał certyfikatu. 7) Dokumenty składane wraz z ofertą: a) Formularz Oferta, wg wzoru Zamawiającego, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 1 do SWZ. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden Formularz Oferta. b) JEDZ, wg wzoru Zamawiającego, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców oddzielnie. W przypadku Wykonawców powołujących się na zasoby innych podmiotów, JEDZ składa każdy z podmiotów oddających do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby. c) Zobowiązanie podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby, wg wzoru Zamawiającego, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2 do SWZ.\* d) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ.\* e) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.\* f) Pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.\* Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym mocodawcy. Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza. g) Dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.\* h) Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SWZ, W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców oddzielnie. W przypadku Wykonawców powołujących się na zasoby innych podmiotów, oświadczenie składa każdy z podmiotów oddających do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby. i) Dowód wniesienia wadium. j) Wykaz rozwiązań równoważnych – Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych z jego opisem lub normami.\* \* jeżeli dotyczy 8) Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**Podstawa prawna:**  
Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: „Budowa węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeka” w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest Budowa węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeka” w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj. 2) Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. Projekt pn. „Budowa nowego węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeka” oraz rozbudowa istniejącego węzła integracyjnego Rumia” realizowany jest w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, Działanie FENX.03.01 Transport miejski. 3) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie Decyzji na realizację inwestycji drogowej oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Budowa węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeka” w Rumi”. 4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają załączniki: a) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – załącznik A do SWZ, b) Mapy – załącznik B do SWZ, c) Analiza klimatyczna dla projektu pn. Budowa nowego węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeka” oraz rozbudowa istniejącego węzła integracyjnego Rumia – załącznik C do SWZ, d) Zgodność projektu z regulacjami ochrony środowiska i wymogami klimatycznymi – załącznik D do SWZ, e) Warunki – deszczówka – załącznik E do SWZ, f) WZPD.447.1862.2025.PZ.3 – załącznik F do SWZ, g) WID.7011.5.1.2026 – załącznik G do SWZ, h) Zapisy dotyczące DNSH – załącznik H do SWZ, i) Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ.

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45122000 Próbne wykopy, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231220 Roboty budowlane w zakresie gazociągów, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45232300 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych, 45234115 Roboty w zakresie sygnalizacji kolejowej, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233290 Instalowanie znaków drogowych, 45236000 Wyrównywanie terenu, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów

zielonych, 77211600 Sadzenie drzew, 77211400 Usługi wycinania drzew, 77314100 Usługi w zakresie trawników

**Opcje:**

Opis opcji: Brak opcji i wznowień.

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

**5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 PLN

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

**Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Identyfikator funduszy UE: Projekt pn. „Budowa nowego węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeka” oraz rozbudowa istniejącego węzła integracyjnego Rumia” realizowany jest w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, Działanie FENX.03.01 Transport miejski.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Informacje dodatkowe: 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: a) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. b) Upnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. c) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. d) Zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że: • posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu drogi publicznej min. klasy Z o długości min. 500 m. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek musi być spełniony przez jednego Wykonawcę. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, powyższy warunek musi spełniać w całości podmiot udostępniający zasoby. Za jedno zamówienie Zamawiający uzna świadczenie zrealizowane na podstawie jednej umowy. Za budowę lub przebudowę Zamawiający uzna przebudowę lub budowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.). Za drogę lub ulicę Zamawiający uzna drogę lub ulicę w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.). oraz Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia: • co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika projektu, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej lub w

specjalności mostowej; • co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Projektanta branży drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej; • co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Projektanta branży mostowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej; • co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Projektanta branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; • co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Projektanta branży elektroenergetycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; • co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej lub inżynierskiej mostowej; • co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót branży mostowej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej; • co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; • co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót branży elektroenergetycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający dopuszcza posiadanie ww. uprawnień przez jedną osobę. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale II SWZ. Zamawiający dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do projektowania w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale II SWZ. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 12a ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 166). Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166). 2) Zamawiający informuje, iż z uwagi na fakt, że dla zamówień na roboty budowlane poziomy zdolności nie zostały określone w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235 ze zm.) Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem tych poziomów zdolności (zgodnie z art. 112 ust. 3 ustawy Pzp).

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: a) Cena [C] 60 % C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:  $x W1 \times 100 \text{ pkt CMIN}$  – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu CB – cena oferty badanej W1 – waga kryterium cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

Opis: b) Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane [G] 40% G - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane” gdzie punkty wyliczane są wg następujących zasad Punkty przydzielane będą według tabeli: Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Punkty 60 – 71 miesiące 0 72 – 83 miesiące 30 84 – 95 miesiące 60 96 miesięcy lub więcej 100 Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_rumia](https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia)

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_rumia](https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Oferta musi być zabezpieczona wadium w łącznej wysokości: 491 800,00 zł, (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych 00/100).

Termin składania ofert: 29/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-26

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

## Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Urząd Miasta Rumi

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Urząd Miasta Rumi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Urząd Miasta Rumi

Organizacja rozpatrująca oferty: Urząd Miasta Rumi

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Miasta Rumi

Numer rejestracyjny: 5882367750

Adres pocztowy: Sobieskiego

Miejscowość: Rumia

Kod pocztowy: 84-230

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

Telefon: 586796574

Adres strony internetowej: <https://bip.rumia.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_rumia](https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia)

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_rumia](https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

628209-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

I. w Rozdziale III pkt 2 ppkt 1) i 7) SWZ otrzymują nowe brzmienie: „1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_rumia](https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia) na stronie dotyczącej odpowiedniego

postępowania do dnia 29.09.2026 r. do godz. 11:00.” „7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu

29.09.2026 r. o godz. 11:30.” II. w Rozdziale III pkt 3 ppkt 1) SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą przez okres 120 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 26.01.2027 r.”

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6ce58d2e-5108-4af1-9cc7-a0d652ad4750 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/09/2026 08:18:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 640012-2026

Numer wydania Dz.U. S: 180/2026

Data publikacji: 17/09/2026