

640201-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne i podobne – PRESTATIONS DE MAITRISE D'UVRE POUR LA REALISATION D'OPERATIONS DE LOGEMENTS LOCATIFS OU MIXTES EN VEFA AINSI QUE LES STRUCTURES D'HEBERGEMENT ET LES FOYERS MEDICALISES.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Valophis Habitat, Office Public de l'Habitat du Val de Marne

E-mail: segolene.paquier@groupevalophis.fr

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: PRESTATIONS DE MAITRISE D'UVRE POUR LA REALISATION D'OPERATIONS DE LOGEMENTS LOCATIFS OU MIXTES EN VEFA AINSI QUE LES STRUCTURES D'HEBERGEMENT ET LES FOYERS MEDICALISES.

Opis: PRESTATIONS DE MAITRISE D'UVRE POUR LA REALISATION D'OPERATIONS DE LOGEMENTS LOCATIFS OU MIXTES EN VEFA AINSI QUE LES STRUCTURES D'HEBERGEMENT ET LES FOYERS MEDICALISES.

Identyfikator procedury: 4f27faa2-c5b7-4fe0-942b-dfa4dbe5e2b9

Wewnętrzny identyfikator: SAU-AC LOCATIF MOE 2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Francja

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Ile de France

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 35 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Informacje dodatkowe: Le présent appel d'offres ouvert est soumis aux articles R2161-2 à 5 du code de la commande publique. Il s'agit d'un accord-cadre avec conclusion de marchés subséquents, sans minimum et d'un montant maximum de 35 000 000 €, et multi attributaires conformément aux articles R2162-1 à 6 et R2162-7 à 10 du code de la commande publique

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: PRESTATIONS DE MAITRISE D'UVRE POUR LA REALISATION D'OPERATIONS DE LOGEMENTS LOCATIFS OU MIXTES EN VEFA AINSI QUE LES STRUCTURES D'HEBERGEMENT ET LES FOYERS MEDICALISES.

Opis: PRESTATIONS DE MAITRISE D'UVRE POUR LA REALISATION D'OPERATIONS DE LOGEMENTS LOCATIFS OU MIXTES EN VEFA AINSI QUE LES STRUCTURES D'HEBERGEMENT ET LES FOYERS MEDICALISES.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Francja

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: L'accord-cadre est renouvelable 3 fois pour une période d'un an par reconduction tacite sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans, dans les conditions définies à l'article 1 du chapitre 3 du CCAP de l'accord-cadre.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 35 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Le critère du prix sera apprécié en fonction de la proposition de taux d'honoraires formulée à partir du cadre fourni par le maître d'ouvrage et joint en annexe de l'acte d'engagement. (Document : 2.2- GRILLE HONORAIRES AC-LOC)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: La valeur technique est évaluée grâce à l'analyse du mémoire technique et de ses annexes. Pondération des sous -critères : A. Politique de formation des associés et salariés (6%) B. Organisation du candidat en phase conception (12%) C. Organisation du candidat en phase chantier (12%) D. Style architectural, qualité environnementale des projets (30%) E. Insertion urbaine, paysagère et habitabilité des logements, (10%)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: francuski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 08/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VdjW4FW3No

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VdjW4FW3No

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 50

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Valophis Habitat, Office Public de l'Habitat du Val de Marne

Informacje o terminach odwołania: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000 Melun Téléphone : +33

160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr Introduction de recours : -
référé précontractuel (CJA, articles L.551-1 et suivants) ; - référé contractuel (CJA, articles L.
551-13 et suivants) ; - recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par
les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Valophis Habitat, Office Public de l'Habitat du Val de Marne
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Valophis Habitat, Office
Public de l'Habitat du Val de Marne
Organizacja rozpatrująca oferty: Valophis Habitat, Office Public de l'Habitat du Val de Marne

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Valophis Habitat, Office Public de l'Habitat du Val de Marne
Numer rejestracyjny: 78576955500042
Departament: Service architecture et urbanisme
Adres pocztowy: 9 route de Choisy
Miejscowość: Créteil cedex
Kod pocztowy: 94048
Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Kraj: Francja
Punkt kontaktowy: Mme Ségolène PAQUIER - Service Architecture et urbanisme
E-mail: segolene.paquier@groupevalophis.fr
Telefon: 0143975555
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VdjW4FW3No
Profil nabywcy: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja rozpatrująca oferty
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c8c6fedf-46b3-4133-957a-bcbe1bc7ed09 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 15/09/2026 16:27:25 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 640201-2026
Numer wydania Dz.U. S: 180/2026
Data publikacji: 17/09/2026