

641226-2025 - Wyniki

Polska – Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa – Kompleksowe dostarczenie energii cieplnej do budynku Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. S. Żeromskiego 29

OJ S 188/2025 01/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany

E-mail: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe dostarczenie energii cieplnej do budynku Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. S. Żeromskiego 29

Opis: Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie energii cieplnej. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej. Obiekt zasilany z węzła cieplnego. Oznaczenie grupy taryfowej dla aktualnego dostawcy ciepła A3/B1 /C3. Szacunkowa ilość ciepła zamawiana miesięcznie: średnio 350 GJ. Sumaryczna zamawiana moc cieplna (miesięcznie) wynosi: 0,6700 MW w tym: – Moc zamówiona na c.o.: 0,3500 MW – Moc zamówiona na c.w. (średnia): 0,0700 MW – Moc zamówiona na c.w. (maksymalna): 0,1500 MW – Moc zamówiona na c.t.: 0,2500 MW Lokalizacja (adres): Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. S. Żeromskiego 29. Opis budynku: - rok budowy: 2008, - rok przyłączenia do miejskiej sieci cieplnej: 2008, - kubatura: 54 000 m³, - powierzchnia całkowita: 15 324 m², w tym: powierzchnia biurowa (ogrzewana): 13 639 m², powierzchnia garażu (ogrzewana): 1 685 m². Zakres prac, w szczególności obejmuje: a) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92), b) umożliwienie Zamawiającemu dostęp do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu, c) usuwania awarii/usterki skutkującej przerwami w dostarczaniu ciepła do Zamawiającego w ciągu 24 godzin (liczonych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego i rozumianych jako niezwłoczny czas na ich usunięcie). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ; Formularz cenowy, który stanowi kalkulację ceny oferty brutto i został określony w Załączniku nr 1A do SWZ, w Części II Formularza pn. „Uszczegółowienie Formularza ofertowego”.

Identyfikator procedury: 8696b73e-761e-4ded-846a-3434b67eb798

Poprzednie ogłoszenie: 401667-2025

Wewnętrzny identyfikator: UD-III-WZP.271.14.2025.EPI

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. S. Żeromskiego 29

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-882

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 963 621,44 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 Pzp (tj. tzw. procedurę odwróconą) najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. W nawiązaniu do terminu, do którego oferta musi pozostać ważna, wskazanego w Sekcji 5.1.12. niniejszego ogłoszenia - tj.: 90 DZIEŃ - Zamawiający informuje, że Wykonawca jest związany z ofertą do dnia 27 września 2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 8 ustawy Pzp. 4. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami adres strony [internetowej:https://zamowienia.um.warszawa.pl](https://zamowienia.um.warszawa.pl) 5. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 5.1. Przekazywanie ofert, w postępowaniu o udzielenie zamówienia: 5.2. Niezbędne wymagania sprzętowo aplikacyjne, które musi spełniać komputer Wykonawcy: • Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s na komputer; • Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej; • Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; • Włączona obsługa JavaScript; • Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf; 5.3 Dopuszczalne wielkości i formaty przesyłanych danych • Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego w Systemie nieprzekraczająca 2 GB; • Dopuszczalne formaty plików: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc; 5.4 Kodowanie i czas odbioru danych: • Plik załączony i zapisany przez Wykonawcę, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert; • Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce. 5.5 Wymagania sprzętowo-aplikacyjne w zakresie podpisywania ofert 1) Ofertę składa się w formie elektronicznej (dokument opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym), Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie

kwalifikowanego podpisu elektronicznego: • Przeglądarka internetowa Microsoft Edge, Chrome, Firefox w wersji wspieranej przez producenta. Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty podpisanej Kwalifikowanym Podpisem Elektronicznym jest Firefox w wersji wspieranej przez producenta. • Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania Java (licencja EPL) w wersji OpenJDK 8 lub Java (licencja Oracle) w wersji 1.8.0_202 32 bitowej oraz 64 bitowej, pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługujących szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiający.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze. • Zainstalowanie dedykowanego komponentu Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający (aplikacja dostępna do pobrania z poziomu Systemu). • Przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności podłącz czytnik z kartą kryptograficzną do komputera. Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdują się na stronie: <https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki> Prawidłowość konfiguracji stanowiska do złożenia oferty zaleca się zweryfikować po zalogowaniu do OnePlace, po kliknięciu przycisku „SPRAWDŹ PODPIS”. 5.6 Informacje dodatkowe • Dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES; • Dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe dostarczenie energii cieplnej do budynku Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. S. Żeromskiego 29

Opis: Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie energii cieplnej. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej. Obiekt zasilany z węzła cieplnego. Oznaczenie grupy taryfowej dla aktualnego dostawcy ciepła A3/B1 /C3. Szacunkowa ilość ciepła zamawiana miesięcznie: średnio 350 GJ. Sumaryczna zamawiana moc cieplna (miesięcznie) wynosi: 0,6700 MW w tym: – Moc zamówiona na c.o.: 0,3500 MW – Moc zamówiona na c.w. (średnia): 0,0700 MW – Moc zamówiona na c.w. (maksymalna): 0,1500 MW – Moc zamówiona na c.t.: 0,2500 MW Lokalizacja (adres): Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. S. Żeromskiego 29. Opis budynku: - rok budowy: 2008, - rok przyłączenia do miejskiej sieci cieplnej: 2008, - kubatura: 54 000 m³, - powierzchnia całkowita: 15 324 m², w tym: powierzchnia biurowa (ogrzewana): 13 639 m², powierzchnia garażu (ogrzewana): 1 685 m². Zakres prac, w szczególności obejmuje: a) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92), b) umożliwienie Zamawiającemu dostęp do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu, c) usuwania awarii/usterki skutkującej przerwami w dostarczaniu ciepła do Zamawiającego w ciągu 24 godzin (liczonych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego i rozumianych jako niezwłoczny czas na ich usunięcie). Szczegółowy opis

przedmiotu zamówienia określają: Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ; Formularz cenowy, który stanowi kalkulację ceny oferty brutto i został określony w Załączniku nr 1A do SWZ, w Części II Formularza pn. „Uszczegółowienie Formularza ofertowego”.

Wewnętrzny identyfikator: UD-III-WZP.271.14.2025.EPI

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: ul. S. Żeromskiego 29

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2025

Data zakończenia trwania: 31/10/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 963 621,44 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena oferty brutto wyliczona jako suma cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w Formularzu cenowym w Załączniku nr 1A SWZ - Waga 60%. Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 60 punktów. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji

Opis: Czas reakcji w dniach roboczych na przystąpienie do sprawdzania układu rozliczeniowo-pomiarowego po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń do wskazań tego układu - Waga 20%. Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 20 punktów.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie osób z niepełnosprawnością.

Opis: Zatrudnienie osób z niepełnosprawnością - Waga 20%. Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 20 punktów. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Wagi kryteriów udzielenia zamówienia określono w SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 655 120,78 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 655 120,78 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa UD-III-WAG-B/X/2/2/U-169/2025-2028 CRU 636/2025

Tytuł: Umowa UD-III-WAG-B/X/2/2/U-169/2025-2028 CRU 636/2025

Data wyboru zwycięzcy: 18/08/2025

Data zawarcia umowy: 12/09/2025

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany
Numer rejestracyjny: NIP: 525-22-48-481
Departament: Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Bielany
Adres pocztowy: ul. S. Żeromskiego 29
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-882
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Bielany
E-mail: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl
Telefon: +48224434822
Adres strony internetowej: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kontakt>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: PL5250005656
Adres pocztowy: ul. Stefana Batorego 2
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-591
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: eac914be-7161-4a1e-b657-d8a982b35046 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 30/09/2025 13:03:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 641226-2025

Numer wydania Dz.U. S: 188/2025

Data publikacji: 01/10/2025