

641501-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych – Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation

OJ S 180/2026 17/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Kabelsketal

E-mail: Vergabe@Kabelsketal.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation

Opis: Installation der Heizungs-Lüftungsanlage, der Sanitäranlage

Identyfikator procedury: 0b2febd0-3246-4f19-bd2d-f4efeaf78ce3

Wewnętrzny identyfikator: KAB_022-2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Schulstraße 7

Miejscowość: Kabelsketal

Kod pocztowy: 06184

Podpodział krajowy (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zur entlastung der Bewerber, werden Nachweise zur Eignung nur für die 3 Bestplazierten im Verfahren abgefordert.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Korupcja: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Udział w organizacji przestępczej: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Nadużycia: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Niewypłacalność: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Aktywami zarządza likwidator: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Poważne wykroczenie zawodowe: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Działalność gospodarcza jest zawieszona: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Naruszenie obowiązku płatności podatków: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation
Opis: Grobmengen Los 22 Heizung, Lüftung, Sanitär Kapitel 1: Sanitärtechnische Anlagen - Baustelleneinrichtung Sanitär -93 m Abwasserleitungen PP, schallgedämmt, DN 40 - DN 125 -3 St Hauptlüftung über Dach DN 100, komplett -25 m Kondensatleitung DN 32 mit 5 St Geräteanschlüssen -120 m Trinkwasserleitungen Mehrschichtverbundrohr 20 - 40 mm -114 m Dämmung Trinkwasserleitungen bis DN 40 -6 St Wand-Tiefspül-WC spülrandlos, davon 2 St barrierefrei -4 St Urinale mit IR-Spülsteuerung -9 St Waschtische mit Einhebelmischer bzw. Kaltwasserarmatur -11 St Warmwasser-Kleinspeicher 5 l, Unter-/Übertisch -3 St Ausgussbecken mit Wandarmatur -3 St Anschluss Küchenzeile komplett -21 St Montageelemente Vorwandinstallation -8 St Brandschutz-Rohrabschottungen Abwasser R 90 - Druck-/Dichtheitsprüfung, Spülung, Trinkwasserbeprobung, Inbetriebnahme, Dokumentation - Wartung Sanitäranlagen im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 2: Heizungstechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Heizung -1 St Luft/Wasser-Wärmepumpe Split-Kaskade (1 x Inneneinheit, 4 x Außeneinheiten) -110 m Kältemittel-Leitungspaar Cu 16x1/10x1 -2 St Pufferspeicher ca. 800 - 1.000 l -1 St Hocheffizienz-Umwälzpumpe 8,75 m³/h / 3,4 m -111 m Heizungsrohr Edelstahl pressverbunden DN 25 - DN 65 -1.250 m² Fußbodenheizung Klettsystem, Systemfläche VA 15 -55 m² Zulage Fußbodenheizung Verlegeabstand VA 30 (Nebenräume) -12 St Heizkreisverteiler 7 - 10

Heizkreise mit Verteilerschrank -99 St Thermische Stellantriebe 230 V -65 St
Raumthermostate Einzelraumregelung -111 m Rohrdämmung 100 % GEG, DN 25 - DN 65 -10
St Brandschutz-Rohrabschottungen Heizung R 90 -4 Wo Vorhaltung mobiles Heizgerät
(Bauheizung / Estrichaufheizung) -Druckprobe, Spülen, hydraulischer Abgleich, Funktions-
und Belegreifheizen, Inbetriebnahme, Dokumentation -Wartung WP-/Heizungsanlage im
Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 3: Raumluftechnische
Anlagen -Baustelleneinrichtung Lüftung -1 St Zentrales Zu-/Abluftgerät mit WRG,
Deckenmontage, inkl. Bedienteil -212 m Wickelfalzrohr DN 80 - DN 280 -19 m² Rechteckkanal
400x280, verzinkt -20 St Revisionsöffnungen Kanalnetz -24 St Brandschutzklappen rund DN
100 - DN 280, R 90 -250 m Verkabelung Brandschutzklappenüberwachung -21 St
Volumenstromregler DN 80 - DN 200 -23 St Rohrschalldämpfer DN 80 - DN 200 -4 St
Kanalschalldämpfer 500/300 -8 St Selbsttätige Rückschlagklappen DN 100 / DN 160 -2 St
Außenwand-/Wetterschutzgitter 500x300 -39 St Tellerventile Zu-/Abluft DN 80 - DN 200 -35
m² Dämmung Lüftungskanäle -Dichtheitsprüfung Kanalnetz, Hygiene-Erstinspektion VDI 6022,
Inbetriebnahme, Dokumentation -Wartung RLT-Anlage im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -
Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 4: Kälte-/Klimatechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung
Kälte -1 St Duo-Split-Klimagerät Serverraum mit Außeneinheit -1 St Duo-Split-Klimagerät
Lagerräume mit Außeneinheit -55 m Kältemittelleitung Twin-CU isoliert, inkl. Elektro-
Verbindungsleitung -4 St Kondensatleitungen Inneneinheit mit Pumpe -6 St Klimatisierung
südliche Büroräume (Eventualposition) -Druckprobe, Vakuum, Inbetriebnahme Kältekreise,
AwSV- /immissionsschutzrechtliche Nachweise, Dokumentation -Wartung Klimaanlage im
Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Schulstraße 7

Miejscowość: Kabelsketal

Kod pocztowy: 06184

Podpodział krajowy (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 25/01/2027

Data zakończenia trwania: 28/01/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw
(MŚP): nie

Informacje dodatkowe: 1. Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger
Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig

ausfällt, behält sich die Auftraggeberin vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern/ Bieterinnen in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 5 anzutragen. Die dadurch entstehenden Mehrkosten sind unter dem Gesichtspunkt der Ersatzvornahme vom bisherigen Auftragnehmer/ von der bisherigen Auftragnehmerin zu tragen. 2. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen. 3. Im Falle der Nutzung der e-Vergabe, ist der Nutzer verpflichtet, sich regelmäßig in der e-Vergabe anzumelden, um neue Informationen zu Vergabeverfahren zu erhalten. Bei der Teilnahme an laufenden Vergabeverfahren soll das Anmelden täglich durchgeführt werden. Ein Anspruch auf den Erhalt von automatisierten E-Mails der e-Vergabe besteht nicht. Von der Vergabestelle über die e-Vergabe- Plattform übermittelte Dokumente gehen dem Nutzer zu, wenn das Dokument im Eingangsordner des AnA-Web zum Herunterladen bereitgestellt wird und unter Berücksichtigung der Verpflichtung aus Satz 1 mit einer Kenntnisnahme durch den Nutzer gerechnet werden kann.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: in Vergabeunterlagen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0a90607cf-2a69c3c8164a8879>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: siehe Vergabeunterlagen

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 10:35:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Büro Vergabestelle
Informacje dodatkowe: Elektronisch

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Vergabeunterlagen
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Informacje o terminach odwołania: Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung/des Angebotes bei der unter Punkt VI. 4.1 benannten Stelle zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97ff. GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeinde Kabelsketal
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeinde Kabelsketal

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Gemeinde Kabelsketal
Numer rejestracyjny: 03460533124
Adres pocztowy: Lange Str. 18
Miejscowość: Kabelsketal
Kod pocztowy: 06184
Podział krajowy (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabestelle
E-mail: Vergabe@Kabelsketal.de
Telefon: +49 3460533124
Faks: +49 3460533249
Adres strony internetowej: <https://www.Kabelsketal.de>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numer rejestracyjny: 03455141536

Adres pocztowy: Ernst-Kamieth-Str. 2

Miejscowość: Halle (Saale)

Kod pocztowy: 06112

Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Kraj: Niemcy

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f6327b81-521b-450e-97bc-641682d163cf - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/09/2026 09:32:29 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 641501-2026

Numer wydania Dz.U. S: 180/2026

Data publikacji: 17/09/2026