

641728-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymanie terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacja i czyszczenie mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne

OJ S 188/2025 01/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy w Gdyni

E-mail: oddzial.gospodarczy@gdynia.sr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymanie terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacja i czyszczenie mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne

Opis: Usługi sprzątania i konserwacji pomieszczeń Sądu Rejonowego w Gdyni, utrzymania terenów zewnętrznych Sądu oraz konserwacji i czyszczenia mebli a także usługi naprawcze i konserwacyjne w budynkach użytkowanych przez Sąd Rejonowy w Gdyni.

Identyfikator procedury: 63d980e3-90d1-42c2-ac03-4c8d7d4c94c2

Wewnętrzny identyfikator: ZP 82/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 90620000 Usługi odśnieżania, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77312100 Usługi odchwaszczania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdynia

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawców, wobec których zachodzi którakolwiek podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy PZP, lub Wykonawców wobec których zachodzą przesłanki wskazane w art.5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub przesłanki wykluczenia art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (przetarg nieograniczony)

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w kompleksie budynków Sądu Rejonowego w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 oraz Jana z Kolna 55 w Gdyni wraz z korytarzami, utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych Sądu oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach Sądu a także usługi naprawcze i konserwacyjne - część I
Opis: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w kompleksie budynków Sądu Rejonowego w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 oraz Jana z Kolna 55 w Gdyni wraz z korytarzami, utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych Sądu oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach Sądu a także usługi naprawcze i konserwacyjne - część I
Wewnętrzny identyfikator: CZĘŚĆ I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 90620000 Usługi odśnieżania, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77312100 Usługi odchwaszczania

Opcje:

Opis opcji: Prawo opcji (dotyczy części I): 1) Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, polegającej na objęciu usługą sprzątania budynku (budynek E), który powstaje w ramach inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie kompleksu budynków Sądu Rejonowego w Gdyni. 2) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku gdy budynek zostanie oddany do użytku. Planowany termin oddania budynku do użytkowania to początek II kwartału 2026 roku. Przedmiotowy budynek będzie połączony z istniejącym budynkiem Sądu przy ul. Jana z Kolna 55 3) Wykonywanie usługi w ramach prawa opcji odbywać się będzie według wymogów wskazanych w Załączniku nr 1c – Regulamin sprzątania budynku E SR w Gdyni (prawo opcji) oraz w projekcie umowy. 4) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać

jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 5) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 6) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 14 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 7) Wykonawca uwzględni koszty związane z usługą dodatkową w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3a do SWZ i w kwocie oferty. W przypadku skorzystania z prawa opcji faktury będą powiększane o wartość wyceny dodatkowej usługi wskazaną w formularzu cenowym. 8) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone. Prawo opcji (dotyczy części I oraz II): 1) Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji w zakresie Części I oraz Części II na warunkach określonych w załącznikach 1a, 1b oraz 1c Regulaminy sprzątnia oraz w projektach umów. 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może zlecić usługę na czas dłuższy niż okres obowiązywania umowy. 3) Maksymalna wartość opcji wynosi 25 % wartości brutto przedmiotu umowy odrębnie dla każdego zadania 4) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji niewyłonienia Wykonawcy w kolejnym postępowaniu po zakończeniu realizacji umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania. 5) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 6) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 7) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 8) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: pl. Konstytucji 5
Miejscowość: Gdynia
Kod pocztowy: 81-354
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Jana z Kolna 55
Miejscowość: Gdynia
Kod pocztowy: 81-354
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: Oferta o najniższej cenie otrzyma 60 pkt. Za podstawę obliczeń przyjęta zostanie cena brutto oferty podana w formularzu ofertowym. Do określenia liczby punktów uzyskanej przez Wykonawcę za kryterium cena wykorzystany zostanie wzór: $\text{cena oferowana minimalna brutto} / \text{cena badanej oferty brutto} \times 60$. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Opis: W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, dla których Wykonawcy zatrudnią na umowę o pracę przy realizacji zamówienia niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r, poz. 573) Ocena będzie dokonywana na podstawie oświadczenia Wykonawcy odnośnie ilości osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia w formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższym zestawieniem: a) Za 1 osobę z orzeczoną niepełnosprawnością – 5 pkt. b) Za 2 osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 10 pkt. c) Za 3 osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 15 pkt. d) Za 4 lub więcej osób z orzeczoną niepełnosprawnością - 20 pkt. Wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę, za które zostały przyznane punkty winny uczestniczyć w realizacji zamówienia pod rygorem naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy. Dopuszczalna jest zmiana osoby, pod warunkiem spełniania przez osobę zastępującą warunku niepełnosprawności. W przypadku nie wskazania liczby osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia, albo wskazania „0” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych i przyzna za to kryterium „0” punktów. Zamawiający nie przewiduje przyznania dodatkowych punktów za wskazanie więcej niż 4 osób niepełnosprawnych.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja jakości

Opis: Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego systemu zarządzania jakością, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości, potwierdzonego złożonym wraz z ofertą aktualnym certyfikatem. Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium wg. następujących zasad: 1) Wykonawca otrzyma 20 punktów, gdy posiada – co potwierdzi aktualnym certyfikatem – wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości; 2) Wykonawca otrzyma zero punktów, gdy nie posiada lub nie potwierdzi (aktualnym certyfikatem) posiadania wdrożonego systemu zarządzania jakością zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości; 3) W przypadku braku wskazania w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wdrożył takiego systemu i tym samym otrzyma zero punktów w tym kryterium; 4) W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia punkty w tym kryterium zostaną przyznane wówczas, gdy wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątnia/utrzymania czystości posiadać będzie Wykonawca wykonujący bezpośrednio prace wskazane w Regulaminie sprzątnia budynków SR w Gdyni stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ jako prace codzienne, co potwierdzi aktualnym certyfikatem

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/10/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/10/2025 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanej dalej Izbą. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub są udostępniane dokumenty zamówienia, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Do zgłoszenia przystąpienia dołącza się dowód przesłania kopii zgłoszenia przystąpienia Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. W postępowaniu odwoławczym terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym

mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych - za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Od wyroku sądu zamówień publicznych lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego. Skargę kasacyjną może wnieść strona oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Rejonowy w Gdyni

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Rejonowy w Gdyni

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w budynku stanowiącym tymczasową lokalizację Sądu Rejonowego w Gdyni znajdujących się na części parteru oraz I piętrze budynku przy ul. Podolskiej 21 w Gdyni wraz z użytkowanymi przez Sąd korytarzami oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach użytkowanych przez Sąd - część II

Opis: Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w budynku stanowiącym tymczasową lokalizację Sądu Rejonowego w Gdyni znajdujących się na części parteru oraz I piętrze budynku przy ul. Podolskiej 21 w Gdyni wraz z użytkowanymi przez Sąd korytarzami oraz konserwowanie i czyszczenie mebli i urządzeń w pomieszczeniach i korytarzach użytkowanych przez Sąd - część II

Wewnętrzny identyfikator: Część II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien

Opcje:

Opis opcji: Prawo opcji (dotyczy części I oraz II): 1) Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji w zakresie Części I oraz Części II na warunkach określonych w załącznikach 1a, 1b oraz 1c Regulaminy sprzątania oraz w projektach umów. 2) W ramach prawa opcji Zamawiający może zlecić usługę na czas dłuższy niż okres obowiązywania umowy. 3) Maksymalna wartość opcji wynosi 25 % wartości brutto przedmiotu umowy odrębnie dla każdego zadania 4) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji niewyłonienia Wykonawcy w kolejnym postępowaniu po zakończeniu realizacji umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania. 5) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o realizacji prawa opcji ze wskazaniem zakresu tej opcji. 6) Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni

przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego prawem opcji. 7) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania. 8) W przypadku realizacji usługi objętej prawem opcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Podolska 21

Miejscowość: Gdynia

Kod pocztowy: 81-321

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Oferta o najniższej cenie otrzyma 60 punktów. Za podstawę obliczeń przyjęta zostanie cena brutto podana w formularzu ofertowym. Do określenia liczby punktów uzyskanej przez Wykonawcę za kryterium cena wykorzystany zostanie wzór: $\text{cena oferowana minimalna brutto} / \text{cena badanej oferty brutto} \times 60$. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Opis: W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, dla których Wykonawcy zatrudnią na umowę o pracę przy realizacji zamówienia niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r, poz. 573) Ocena będzie dokonywana na podstawie oświadczenia Wykonawcy odnośnie ilości osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia w formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższym zestawieniem: a) Za 1 osobę z orzeczoną niepełnosprawnością – 10 pkt. b) Za 2 lub więcej osoby z orzeczoną niepełnosprawnością – 20 pkt. Wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę, za które zostały przyznane punkty winny uczestniczyć w realizacji zamówienia pod rygorem naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy. Dopuszczalna jest zmiana osoby, pod warunkiem spełniania przez osobę zastępującą warunku niepełnosprawności. W przypadku nie wskazania liczby osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia, albo wskazania „0” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych i przyzna za to kryterium „0” punktów. Zamawiający nie przewiduje przyznania dodatkowych punktów za wskazanie więcej niż 2 osób niepełnosprawnych.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja jakości

Opis: Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego systemu zarządzania jakością, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości, potwierdzonego złożonym wraz z ofertą aktualnym certyfikatem. Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium wg. następujących zasad: 1) Wykonawca otrzyma 20 punktów, gdy posiada – co potwierdzi aktualnym certyfikatem – wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości; 2) Wykonawca otrzyma zero punktów, gdy nie posiada lub nie potwierdzi (aktualnym certyfikatem) posiadania wdrożonego systemu zarządzania jakością zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub innego równoważnego, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości; 3) W przypadku braku wskazania w Formularzu ofertowym informacji dotyczącej posiadania przez Wykonawcę wdrożonego systemu zarządzania jakością w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wdrożył takiego systemu i tym samym otrzyma zero punktów w tym kryterium; 4) W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia punkty w tym kryterium zostaną przyznane wówczas, gdy wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny, w zakresie usług sprzątania/utrzymania czystości posiadać będzie Wykonawca wykonujący bezpośrednio prace wskazane w Regulaminie sprzątania budynków SR w Gdyni stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ jako prace codzienne, co potwierdzi aktualnym certyfikatem.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/10/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/10/2025 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanej dalej Izbą. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego

stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub są udostępniane dokumenty zamówienia, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Do zgłoszenia przystąpienia dołącza się dowód przesłania kopii zgłoszenia przystąpienia Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. W postępowaniu odwoławczym terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych - za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Od wyroku sądu zamówień publicznych lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego. Skargę kasacyjną może wnieść strona oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Rejonowy w Gdyni

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Rejonowy w Gdyni

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy w Gdyni

Numer rejestracyjny: 5861770179

Adres pocztowy: pl. Konstytucji 5

Miejscowość: Gdynia

Kod pocztowy: 81-354

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: oddzial.gospodarczy@gdynia.sr.gov.pl

Telefon: 48 58 7656107

Adres strony internetowej: <https://www.gdynia.sr.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 19f1bd53-b371-4f2d-85d6-60bd17753e33 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/09/2025 16:35:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 641728-2025

Numer wydania Dz.U. S: 188/2025

Data publikacji: 01/10/2025