

Polska-Bielsko-Biała: Roboty w zakresie stolarki budowlanej**OJ S 223/2022 18/11/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Kolaszyńska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990601

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:Główny adres: <http://www.zgm.eu/>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Wymiana stolarki okiennej w budynku przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JK/129/2022/ADM

II.1.2. Główny kod CPV

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest częściowa wymiana stolarki okiennej i balkonowej w lokalach mieszkalnych i w lokalu użytkowym oraz renowacja zabudowy drewnianej wokół stolarki okiennej w budynku przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej.

II.1.6.

Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Najtańsza oferta: 652 204,88 PLN / Najdroższa oferta: 1 466 743,98 PLN brana pod uwagę

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45111300 Roboty rozbiórkowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421132 Instalowanie okien, 45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Norberta Barlickiego 1, 43-300 Bielsko-Biała

II.2.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest częściowa wymiana stolarki okiennej i balkonowej w lokalach mieszkalnych i w lokalu użytkowym oraz renowacja zabudowy drewnianej wokół stolarki okiennej w budynku przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej.

2. Obiekt znajduje się w Bielsku Białej w centrum miasta na styku ulic Norberta Barlickiego i Księdza Stanisława Stojałowskiego w pierzei ulic. Obiekt z przełomu XIX i XX wieku wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielsko-Biała, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obiekt stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.02.1987 r. K.IV.5340/14.87 A-479/89 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej.

3. Budynek przy ul. Norberta Barlickiego nr 1 jest budynkiem 5-kondygnacyjnym, mieszkalnym z usytuowanymi na parterze lokalami usługowymi (15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 475,78 m² oraz 7 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 397,72 m²), częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, kryty dachem dwuspadowym z więźbą dachowa drewnianą. Elewacje tynkowane, z detalem architektonicznym w postaci boni parteru i piętra, gzymsów międzykondygnacyjnych i gzymsu wieńczącego oraz opasek okiennych profilowanych z podokiennikami i nadokiennikami na podporach. Ponadto w części narożnej nad oknami ostatniej kondygnacji występują wyrobione w tynku ozdobne girlandy o motywie roślinnym charakterystycznym dla epoki secesji. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa zróżnicowana w zależności od pomieszczenia i krosnowa w partii strychowej.

4. Obecnie na obiekcie przy ul. Norberta Barlickiego 1 na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę
Nr 1107/2020 z dn. 02.12.2020 r trwa remont konserwatorski budynku wraz z przebudową kominów i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz demontażem instalacji obejmujących m.in.: izolację wodochronną ścian zagłębionych w gruncie, ocieplenie stropu nad piwnicą poprzez natrysk wełny mineralnej, modernizację instalacji odgromowej, rozebranie i wykonanie nowych kominów dachowych wraz z dobudową nowych kanałów, wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, adaptacją pomieszczenia w piwnicy pod węzeł cieplny, rozebranie istniejących pieców kaflowych, wraz z odtworzeniem warstw podłogi w miejscu tego wymagającym, wykonanie prac towarzyszących tj. odtworzenie tynków i powłok malarskich wewnątrz budynku po zakończeniu robót związanych z wymianą stolarki okiennej, modyfikacją instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz wod-kan., remont pomieszczeń sanitarnych wraz z wymianą instalacji wod-kan oraz instalacji elektrycznej, modyfikacja instalacji domofonowej, wykonanie instalacji zbiorczej RTV i SAT.

5. Prace będą wykonywane na podstawie Pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków BB/412/ 2022 z dnia 9.06.2022 r., które zostaje udostępnione jako część Dokumentacji Technicznej, która stanowi załącznik nr 2 do Specyfikacji.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres rękojmi i gwarancji („KOrg”) / Waga: 25

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia („KKu1”) / Waga : 8

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji („KKu2”) / Waga: 7

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 157-449033](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

04/11/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: GLAS-BUD Sławomir Glaser

Krajowy numer identyfikacyjny: 5470162010

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Głahus Jakub Glaser

Krajowy numer identyfikacyjny: 9372727105

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 652 204,88 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

§ 1. Podmiot uprawniony.

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

1) odwołanie,

2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

§ 2. Odwołanie.

1. Odwołanie przysługuje od:

1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,

2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,

3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

14/11/2022