

643192-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania parkingów – Usługi sprzątania terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych

OJ S 181/2026 18/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Radio SA w likwidacji z siedzibą w Warszawie

E-mail: marcin.domanski@polskieradio.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi sprzątania terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są Usługi sprzątania terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych. 2. Szczegółowy OPZ znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ oraz pozostałych załącznikach.

Identyfikator procedury: 81f828e6-3805-4b9e-ae6d-efa223220652

Wewnętrzny identyfikator: BP.27.19.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90914000 Usługi sprzątania parkingów

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Niepodległości 77/85

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-977

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Kompletna dokumentacja dot. przedmiotowego postępowanie zostanie opublikowana na elektronicznej Platformie Zakupowej dostępnej pod adresem:

<https://polskieradio.logintrade.net>

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych - Niniejsze

postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132

Ustawy pzp oraz SWZ. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 Ustawy pzp.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi sprzątania terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych
Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem czynności polegające na: 1) sprzątaniu terenów zewnętrznych wraz z pracami w zakresie konserwacji i pielęgnacji oraz sprzątania terenów zielonych (w szczególności trawników, krzewów, kwiatów) na nieruchomościach Zamawiającego znajdujących się w Warszawie przy al. Niepodległości 77/85, ul. Modzelewskiego 59 oraz ul. Myśliwieckiej 3/5/7, 2) pracach związanych z pielęgnacją zieleni (ok. 80 sztuk roślin) znajdującej się wewnątrz obiektów zlokalizowanych na ww. nieruchomościach, na powierzchniach ogólnodostępnych (korytarze, hole) oraz pomieszczeniach korporacyjnych (3 gabinety i 2 sekretariaty). 2. Zakres przedmiotu zamówienia będzie różnił się w zależności od okresu świadczenia usług: 1) w okresie zimowym od 1 listopada do 31 marca. 2) w okresie letnim od 1 kwietnia do 31 października.
Wewnętrzny identyfikator: BP.27.19.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90914000 Usługi sprzątania parkingów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77312000 Usługi usuwania chwastów, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77315000 Usługi w zakresie siewu, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem czynności polegające na: 1) sprzątaniu terenów zewnętrznych wraz z pracami w zakresie konserwacji i pielęgnacji oraz sprzątania terenów zielonych (w szczególności trawników, krzewów, kwiatów) na nieruchomościach Zamawiającego znajdujących się w Warszawie przy al. Niepodległości 77/85, ul. Modzelewskiego 59 oraz ul. Myśliwieckiej 3/5/7, 2) pracach związanych z pielęgnacją zieleni (ok. 80 sztuk roślin) znajdującej się wewnątrz obiektów zlokalizowanych na ww. nieruchomościach, na powierzchniach ogólnodostępnych (korytarze, hole) oraz pomieszczeniach korporacyjnych (3 gabinety i 2 sekretariaty).

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2027

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Wykonawcy podadzą cenę oferty w pkt 1 Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, która powinna obejmować całość świadczenia stanowiącego przedmiot zamówienia i stanowić sumę cen pozycji z kolumny D.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://polskieradio.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://polskieradio.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie w wysokości 5% Wynagrodzenia maksymalnego. 2. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. 3. Zabezpieczenie będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 4. W przypadku przedłużania przez Wykonawcę zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność zabezpieczenia. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie wnieśli nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i wpłatę na konto bankowe Zamawiającego. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. 5. W przypadku zmiany zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu na inną formę albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego projekt gwarancji, który zostanie sprawdzony przez Zamawiającego pod względem zgodności z ust. 1 – 3 powyżej. Jeżeli przedstawiony projekt nie będzie zgodny z ust. 1-3 powyżej, Zamawiający nie zaakceptuje takiego zabezpieczenia. 6. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. 7. W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej jej beneficjentem musi być Zamawiający. W takim przypadku gwarancja musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie beneficjenta gwarancji (Zamawiającego). 8. W przypadku

naliczenia kar umownych, które zostaną potrącone z zabezpieczenia zgodnie z § 10 Umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w kwocie pomniejszonej o wartość potrąconych kar umownych. 9. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

Termin składania ofert: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 62 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: Informacje poufne regulowane są przez § 13 projektu umowy.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady wypłaty wynagrodzenia zostały opisane w § 9 umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu (ogłoszenie wszczynające postępowania o udzielenie zamówienia) oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu, w tym na projektowane postanowienia umowy lub zaniechanie czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. 4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacje te zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli informacje zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SWZ na Platformie Zakupowej. 5. Odwołanie musi zawierać elementy wskazane w art. 516 Ustawy pzp. 6. Na orzeczenia KIO oraz postanowienia Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 7. Wszelkie pozostałe informacje dotyczące korzystania ze środków ochrony prawnej zostały zawarte w dziale IX Ustawy pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polskie Radio SA w likwidacji z siedzibą w Warszawie
Organizacja rozpatrująca oferty: Polskie Radio SA w likwidacji z siedzibą w Warszawie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Radio SA w likwidacji z siedzibą w Warszawie
Numer rejestracyjny: 5210414265
Departament: Zespół ds. Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: Niepodległości 77/85
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-977
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Zespół ds. Zamówień Publicznych
E-mail: marcin.domanski@polskieradio.pl
Telefon: +48226459081
Adres strony internetowej: <https://www.prsa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://polskieradio.logintrade.net>
Profil nabywcy: <https://polskieradio.logintrade.net>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/strona-glowna>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 71bab9d7-34bb-47e7-b6cf-662b300d69aa - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/09/2026 14:29:07 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 643192-2026

Numer wydania Dz.U. S: 181/2026

Data publikacji: 18/09/2026