

644087-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie obiektów i terenów zewnętrznych Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Rzeszowie Al. Piłsudskiego 12, oraz podległych jednostek terenowych

OJ S 181/2026 18/09/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

E-mail: zampubl_rzeszow@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie obiektów i terenów zewnętrznych Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Rzeszowie Al. Piłsudskiego 12, oraz podległych jednostek terenowych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Oddziału ZUS w Rzeszowie (zwanego dalej Oddziałem) i terenowych jednostek organizacyjnych (zwanymi dalej TJO). Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1) Oddział w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 12, 2) Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 10, 3) Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 8, 4) Oddział w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 17, 5) Oddział w Rzeszowie, ul. 8-go Marca 3, 6) Oddział w Rzeszowie, ul. Rejtana 8, 7) Inspektorat w Przeworsku, ul. Dworcowa 1, 8) Inspektorat w Jarosławiu, ul. Słowackiego 21, 9) Inspektorat w Przemyślu, ul. Brodzińskiego 6, 10) Inspektorat w Leżajsku, ul. Mickiewicza 24, 11) Inspektorat w Mielcu, ul. Sikorskiego 4, 12) Inspektorat w Stalowej Woli, ul. Popieluszki 8, 13) Inspektorat w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 145D, 14) Biuro Terenowe w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 168, Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 2 grudnia 2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Identyfikator procedury: f9c69d83-e5f9-4422-8a36-dc6762cffe6

Poprzednie ogłoszenie: 337202-2026

Wewnętrzny identyfikator: 350000.271.005.2026-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Budynek Oddziału ZUS w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 12,

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-075

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Pozostałe miejsca realizacji zamówienia, obiekty: 1. Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 10, 2. Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 8, 3. Oddział w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 17, 4. Oddział w Rzeszowie, ul. 8-go Marca 3, 5. Oddział w Rzeszowie, ul. Rejtana 8, 6. Inspektorat w Przeworsku, ul. Dworcowa 1, 7 Inspektorat w Jarosławiu, ul. Słowackiego 21, 8 Inspektorat w Przemyśle, ul. Brodzińskiego 6, 9 Inspektorat w Leżajsku, ul. Mickiewicza 24, 10 Inspektorat w Mielcu, ul. Sikorskiego 4, 11 Inspektorat w Stalowej Woli, ul. Popiełuszki 8, 12 Inspektorat w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 145D, 13 Biuro Terenowe w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 168,

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający zastosuje w postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej ustawa Pzp. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą JEDZ, które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 1495 z 23.10.2025, str. 1). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Pzp - art. 132 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie obiektów i terenów zewnętrznych Oddziału Zakładu Ubezpieczeń

Społecznych w Rzeszowie Al. Piłsudskiego 12, oraz podległych jednostek terenowych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w

obiekтах Oddziału ZUS w Rzeszowie (zwanego dalej Oddziałem) i terenowych jednostek

organizacyjnych (zwanym dalej TJO). Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w

następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1) Oddział w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 12,

2) Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 10, 3) Oddział w Rzeszowie, ul. Siemiradzkiego 8,

4) Oddział w Rzeszowie, ul. Al. Piłsudskiego 17, 5) Oddział w Rzeszowie, ul. 8go Marca 3, 6)

Oddział w Rzeszowie, ul. Rejtana 8, 7) Inspektorat w Przeworsku, ul. Dworcowa 1, 8) Inspektorat w Jarosławiu, ul. Słowackiego 21, 9) Inspektorat w Przemyślu, ul. Brodzińskiego 6, 10) Inspektorat w Leżajsku, ul. Mickiewicza 24, 11) Inspektorat w Mielcu, ul. Sikorskiego 4, 12) Inspektorat w Stalowej Woli, ul. Popiełuszki 8, 13) Inspektorat w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 145D, 14) Biuro Terenowe w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 168, Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 2 grudnia 2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ)
Wewnętrzny identyfikator: 350000.271.005.2026-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Al. Piłsudskiego 12
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-075
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Siemiradzkiego 10
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-006
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Siemiradzkiego 8
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-006
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Piłsudskiego 17
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 25-075
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. 8-go Marca 3
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-065

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Rejtana 8
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-959
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Dworcowa 1
Miejscowość: Przeworsk
Kod pocztowy: 37-200
Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 21
Miejscowość: Jarosław
Kod pocztowy: 37-500
Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Brodzińskiego 6,
Miejscowość: Przemyśl
Kod pocztowy: 37-700
Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 24
Miejscowość: Leżajsk
Kod pocztowy: 37-300
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Sikorskiego 4
Miejscowość: Mielec
Kod pocztowy: 39-300
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Popiełuszki 8
Miejscowość: Stalowa Wola
Kod pocztowy: 39-400
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Sienkiewicza 145D
Miejscowość: Tarnobrzeg
Kod pocztowy: 39-400
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 168
Miejscowość: Lubaczów
Kod pocztowy: 37-600
Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Jedynym kryterium oceny ofert jest Cena – 100%. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jedynym kryterium oceny ofert jest Cena – 100%. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia; 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i pkt 2.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 8 873 745,46 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe Specjał Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 8 873 745,46 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: sprzątanie zewnętrzne i pielęgnacja terenów zielonych

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1102476

Data wyboru zwycięzcy: 07/07/2026

Data zawarcia umowy: 08/09/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22458 78 01

Faks: +48 22458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

Numer rejestracyjny: REGON 00001775600180

Adres pocztowy: Al. Piłsudskiego 12

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-075

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: ZUS Oddział w Rzeszowie Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: zampubl_rzeszow@zus.pl

Telefon: +48 178675284

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe Specjał Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: NIP: 5170199121

Adres pocztowy: ul. Aleja Jana Pawła II 80 lok. nr 5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-175

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe Specjał Sp. z o.o.

E-mail: arkadiusz.pelka@specjal.com.pl

Telefon: +48 1785 97 123

Adres strony internetowej: www.specjal.com.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fc90626a-9aa7-4396-a5d0-4b1e205bdfab - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 17/09/2026 12:17:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 644087-2026
Numer wydania Dz.U. S: 181/2026
Data publikacji: 18/09/2026