

645873-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Roboty budowlane w zakresie budynków lotniskowych – Lounge Pier A Herontwikkeling
OJ S 181/2026 18/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Brussels Airport Company nv

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Status prawny nabywcy: Podmiot, któremu przysługują prawa specjalne lub wyłączne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Lounge Pier A Herontwikkeling

Opis: De opdracht betreft de uitvoering van de herontwikkeling en uitbreiding van de Brussels Airport Diamond Lounge in Pier A. De werken omvatten onder meer afbraak- en structurele werken, architecturale afwerking, technieken (HVAC, elektriciteit, sanitair, branddetectie, brandbeveiliging, data- en beveiligingsinfrastructuur), vaste inrichting en alle bijhorende coördinatie als algemeen aannemer. De werken zullen plaatsvinden in een operationele luchthavenomgeving waarbij de continuïteit van de luchthavenactiviteiten en gebruikersstromen gedurende de uitvoering moet worden gewaarborgd. De opdracht omvat tevens de noodzakelijke enabling- en compliancywerken die verband houden met het project.

Identyfikator procedury: 99afdc60-39e9-46cc-b0c5-a4687cf6b5a1

Wewnętrzny identyfikator: BAC/2026/016

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213331 Roboty budowlane w zakresie budynków lotniskowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45000000 Roboty budowlane, 45235100 Roboty budowlane w zakresie budowy lotnisk

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BAC/2026/016 - 1

Opis: De opdracht betreft de uitvoering van de herontwikkeling en uitbreiding van de Brussels Airport Diamond Lounge in Pier A. De werken omvatten onder meer afbraak- en structurele werken, architecturale afwerking, technieken (HVAC, elektriciteit, sanitair, branddetectie, brandbeveiliging, data- en beveiligingsinfrastructuur), vaste inrichting en alle bijhorende coördinatie als algemeen aannemer. De werken zullen plaatsvinden in een operationele luchthavenomgeving waarbij de continuïteit van de luchthavenactiviteiten en gebruikersstromen gedurende de uitvoering moet worden gewaarborgd. De opdracht omvat tevens de noodzakelijke enabling- en compliancywerken die verband houden met het project. Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213331 Roboty budowlane w zakresie budynków lotniskowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia

kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i

wodnej, 45000000 Roboty budowlane, 45235100 Roboty budowlane w zakresie budowy lotnisk

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zaventem

Kod pocztowy: 1930

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/05/2027

Data zakończenia trwania: 02/06/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9ae2be1c-3845-44d5-b9d4-911468783d23/documents>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/9ae2be1c-3845-44d5-b9d4-911468783d23/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki, francuski, angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel
(vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank
(schorsingsprocedure)

Organ odwoławczy: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel
(vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank
(schorsingsprocedure)

Informacje o terminach odwołania: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Brussels Airport Company nv

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Brussels Airport Company nv

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Brussels Airport Company nv

Organizacja rozpatrująca oferty: Brussels Airport Company nv

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Brussels Airport Company nv

Numer rejestracyjny: 0890082292_1486

Adres pocztowy: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Miejscowość: Zaventem

Kod pocztowy: 1930

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Telefon: +32 27534500

Adres strony internetowej: <http://www.brusselsairport.be>

Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: FOD Beleid en Ondersteuning

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);

Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Numer rejestracyjny: 0248012469

Adres pocztowy: Waterloolaan 70

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@just.fgov.be

Telefon: 025577635

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7362b2af-3396-45cd-b015-6fbefaa09237 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 645873-2026

Numer wydania Dz.U. S: 181/2026

Data publikacji: 18/09/2026