

647069-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Aanstellen van een dienstverlener voor onderhoud en vervanging van HVAC-installaties in gebouwen van stad, AGB en OCMW

OJ S 182/2026 21/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stad Tienen

E-mail: overheidsopdrachten@tien.be

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Aanstellen van een dienstverlener voor onderhoud en vervanging van HVAC-installaties in gebouwen van stad, AGB en OCMW

Opis: De opdracht beoogt het onderhoud van de HVAC-installaties in de gebouwen van de Stad, het AGB en het OCMW zoals opgesomd in de als bijlage gevoegde inventaris, om te garanderen dat ze in de meest comfortabele en veilige omstandigheden kunnen worden gebruikt, en rekening houdend met de staat waarin de installaties aan de opdrachtnemer worden toevertrouwd. De onderhoudsfirma gaat de verbintenis aan, gedurende de periode van de opdracht, alle toegewezen installaties te onderhouden, reinigen, ontstoren, keuren, aanpassen, etc. Hij zal hierbij ook alle nodige documenten opmaken en alle onderhoudsrapporten via e-mail aan de opdrachtgever ter beschikking stellen. Gedurende de periode van de opdracht, staat de opdrachtnemer ook in voor de eventuele vervanging van ketels, pompen, sturingen, etc. van versleten installaties.

Identyfikator procedury: ce739d17-d7e7-49b0-a6bb-42d9c6260d6b

Wewnętrzny identyfikator: 2026/STAD/GEB/004

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 2026/STAD/GEB/004 - 1

Opis: De opdracht heeft betrekking op de onderhoudswerkzaamheden van alle HVAC-installaties op 27 sites van het lokaal bestuur Tienen. Onderstaande opsomming geeft een niet-limitatieve lijst van voorbeelden van te onderhouden installaties: • CV-ketels en toebehoren. • Boilers en doorstromers voor warmwaterbereiding. • Luchtbehandelingsgroepen en ventilatoren. • Luchtkanalen en toebehoren (regelkleppen, brandkleppen, etc.) • Airco- en warmtepompinstallaties en toebehoren. • Luchtverwarmers, stralingsbuizen en toebehoren. • Installaties voor recuperatie van regenwater en toebehoren. • Leidingwerk (CV, gas, perslucht, drinkwater, regenwater, bluswater, koeltechnisch, afvoeren) • ... De opdracht omvat zowel de geplande onderhoudswerkzaamheden (preventief) als eventuele interventies en herstellingen bij defecten of pannes (correctief). Het leveren en plaatsen van nieuwe installaties ter vervanging van bestaande installaties, indien nodig, maakt eveneens onderdeel uit van deze opdracht. Vervangingen gebeuren steeds met uitdrukkelijke toestemming van het bestuur. Het leveren en plaatsen van nieuwe installaties in het kader van grote renovatieprojecten of nieuwbouwprojecten valt niet onder het toepassingsgebied van deze overeenkomst. De opdrachtnemer staat ook in voor het onderhouden en in orde zetten van elk elektrisch bord gelinkt aan een HVAC-installatie. Concreet omvat dit het wegwerken van inbreuken op het keuringsverslag. Deze verslagen zijn raadpleegbaar bij dienst gebouwbeheer. Jaarlijks wordt er ook een thermografie rapport afgeleverd per bord. De initiële looptijd van de opdracht bedraagt 12 maanden en kan tot drie maal stilzwijgend verlengd worden voor een periode van telkens 12 maanden. De maximale totale looptijd bedraagt aldus 48 maanden.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 750 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/forum>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 14/10/2026 11:55:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: 15 dagen voor vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid, 60 dagen voor vordering tot nietigverklaring

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stad Tienen

Numer rejestracyjny: 0207525758_564

Adres pocztowy: Grote Markt 27

Miejscowość: Tienen

Kod pocztowy: 3300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Kraj: Belgia

E-mail: overheidsopdrachten@tien.be

Telefon: +32 16 24 73 00

Adres strony internetowej: <https://www.tienen.be/>
Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=564&includeOrganisationChildren=true>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: FOD Beleid en Ondersteuning

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: 0931.814.266

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: d4a59c5a-d9dd-4087-900b-8d544c3f3064-01

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: De indiendatum werd verdaagd naar 14 oktober 2026 om 11.55 uur om elke geïnteresseerde kandidaat, na het laattijdig bekendmaken van de antwoorden op het forum, voldoende tijd te geven een offerte voor te bereiden en in te dienen.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 504ecada-8d58-40b7-95bb-d4427d6dd2a9 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas
wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 647069-2026
Numer wydania Dz.U. S: 182/2026
Data publikacji: 21/09/2026