

647256-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych – ENTRETIEN DES ESPACES VERTS 2027-2030

OJ S 182/2026 21/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Habitat Solidaire de Hesbaye

E-mail: aber@hshesbaye.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ENTRETIEN DES ESPACES VERTS 2027-2030

Opis: La société de logement de service public Hesbaye Habitat (HSH) gère un patrimoine immobilier réparti sur plusieurs communes de son territoire d'activité. Dans le cadre de ses missions d'intérêt général et afin de garantir la qualité du cadre de vie de ses locataires, HSH veille au maintien en bon état des espaces extérieurs et des abords de ses immeubles. Le présent marché a pour objet l'exécution des prestations d'entretien des espaces verts et des abords des immeubles gérés par HSH. Ces prestations comprennent notamment la tonte des pelouses, l'entretien des massifs et plantations, le désherbage, la taille des haies et arbustes, le ramassage des déchets verts ainsi que toute intervention nécessaire au maintien de la propreté, de la sécurité et de la qualité paysagère des sites concernés. Les prestations devront être exécutées de manière régulière, professionnelle et conformément aux prescriptions du présent cahier spécial des charges, dans le respect des règles de sécurité, de protection de l'environnement et des réglementations sociales applicables.

Identyfikator procedury: c252f2cd-87d2-4076-b759-06b9417d9be6

Wewnętrzny identyfikator: PPP214-293/6048/2026.293

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 380 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ENTRETIEN DES ESPACES VERTS 2027-2030

Opis: La société de logement de service public Hesbaye Habitat (HSH) gère un patrimoine immobilier réparti sur plusieurs communes de son territoire d'activité. Dans le cadre de ses missions d'intérêt général et afin de garantir la qualité du cadre de vie de ses locataires, HSH veille au maintien en bon état des espaces extérieurs et des abords de ses immeubles. Le présent marché a pour objet l'exécution des prestations d'entretien des espaces verts et des abords des immeubles gérés par HSH. Ces prestations comprennent notamment la tonte des pelouses, l'entretien des massifs et plantations, le désherbage, la taille des haies et arbustes, le ramassage des déchets verts ainsi que toute intervention nécessaire au maintien de la propreté, de la sécurité et de la qualité paysagère des sites concernés. Les prestations devront être exécutées de manière régulière, professionnelle et conformément aux prescriptions du présent cahier spécial des charges, dans le respect des règles de sécurité, de protection de l'environnement et des réglementations sociales applicables.

Wewnętrzny identyfikator: 2026.293_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027

Data zakończenia trwania: 28/02/2031

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 380 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Le présent marché est conclu sous la forme d'un accord-cadre avec un seul opérateur économique. Conformément à la réglementation relative aux accords-cadres, le montant maximal pouvant être commandé sur la durée totale de l'accord-cadre est fixé à 350.000 € HTVA. Lorsque ce montant maximal est atteint, l'accord-cadre cesse de produire ses effets et aucune nouvelle commande ne peut être émise.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire présente une liste des principaux services d'entretien d'espaces verts exécutés au cours des trois dernières années. Cette liste mentionne au minimum : - le bénéficiaire public ou privé ; - l'objet des prestations ; - les sites ou surfaces concernés ; - la période d'exécution ; - le montant hors TVA ; - les coordonnées d'une personne de contact auprès du bénéficiaire. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit présenter au moins : Deux références de services d'entretien d'espaces verts exécutées de manière satisfaisante, dont chacune porte sur une période continue d'au moins douze mois et sur un montant annuel d'au moins 25.000 € HTVA. Les références peuvent porter notamment sur : - la tonte de pelouses ; - l'entretien de bordures ; - la taille de haies et d'arbustes ; - le débroussaillage ou le fauchage ; - l'entretien de massifs, parterres, talus ou zones boisées ; - l'entretien multisite d'espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de prendre contact avec les bénéficiaires mentionnés afin de vérifier l'exactitude des informations communiquées et la bonne exécution des prestations.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du prestataire pendant les trois dernières années ainsi que les fonctions des personnes susceptibles d'être affectées au marché. Il identifie également : - le responsable de l'exécution du marché ; - son suppléant ; - le nombre de travailleurs pouvant être mobilisés simultanément ; - les qualifications ou expériences pertinentes de l'encadrement. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit pouvoir affecter simultanément à l'exécution du marché une équipe comprenant au minimum trois travailleurs, dont au moins un responsable d'équipe disposant d'une expérience professionnelle minimale de trois ans dans l'entretien d'espaces verts. Le responsable d'équipe doit être en mesure : - de recevoir et comprendre les instructions du pouvoir adjudicateur ; - de coordonner les interventions ; - de contrôler la qualité des prestations ; - de signaler les incidents ou dommages ; - d'assurer le suivi des bons de commande et relevés d'intervention. La preuve est apportée par une déclaration sur l'honneur accompagnée du curriculum vitae ou d'une fiche d'expérience du responsable d'équipe pressenti.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * DUME, justificatifs et mesures correctrices Lorsqu'une offre est introduite par un groupement d'opérateurs économiques, un DUME distinct est produit pour chacun de ses membres. Lorsque le soumissionnaire fait valoir les capacités d'une autre entité afin de satisfaire aux critères de sélection, un DUME distinct est également produit pour cette entité. Le pouvoir adjudicateur peut, à tout moment de la procédure, demander les documents nécessaires à la vérification des informations contenues dans le DUME. Avant l'attribution, le soumissionnaire pressenti produit les justificatifs actualisés qui ne sont pas directement et gratuitement accessibles au pouvoir adjudicateur. Ceux-ci peuvent notamment comprendre : les extraits du casier judiciaire requis ; les attestations fiscales et sociales ; les documents relatifs à l'absence de faillite, de liquidation, de cessation d'activité ou de réorganisation judiciaire ; tout autre document nécessaire à la vérification du DUME. Le pouvoir adjudicateur ne demande pas les documents auxquels il a gratuitement accès au moyen d'une base de données officielle ou qu'il détient déjà, pour autant qu'ils soient encore valables et exploitables. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 est applicable. L'opérateur économique qui se trouve dans une situation donnant lieu à un motif d'exclusion peut présenter les mesures correctrices prises afin de démontrer sa fiabilité. Pour les motifs d'exclusion obligatoire visés à l'article 67 de la loi, ces mesures sont signalées d'initiative au

début de la procédure. Elles sont mentionnées dans le DUME ou dans un document qui y est annexé et sont accompagnées des preuves utiles. Le pouvoir adjudicateur apprécie le caractère suffisant des mesures correctrices présentées, compte tenu de la gravité et des circonstances du manquement. Sa décision est motivée conformément à la réglementation applicable. Cette possibilité est sans préjudice des effets d'une décision judiciaire définitive excluant expressément l'opérateur économique du droit de participer aux marchés publics pendant la durée fixée par cette décision. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Organisation et méthodologie d'exécution

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/293/214/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement (3 % du montant estimé du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termin składania ofert: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 150 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Conseil d'état

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Habitat Solidaire de Hesbaye

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Conseil d'état

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Habitat Solidaire de Hesbaye

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Habitat Solidaire de Hesbaye

Numer rejestracyjny: 0401 455 680

Adres pocztowy: Allée des Hortensias, 13

Miejscowość: Waremme

Kod pocztowy: 4300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Anne-Lise Berghmans

E-mail: aber@hshesbaye.be

Telefon: +32 472815872

Adres strony internetowej: <http://www.hshesbaye.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Conseil d'état

Numer rejestracyjny: BE 0931814266

Adres pocztowy: Rue de la Science 33

Miejscowość: Bruxelles

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.conseildetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 29e7badf-a001-4af7-93a5-4a4e9ca66a25 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 647256-2026

Numer wydania Dz.U. S: 182/2026

Data publikacji: 21/09/2026