

648369-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usuwanie azbestu – Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

OJ S 182/2026 21/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SPI — Développement Immobilier

E-mail: anne.dehoux@spi.be

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

Opis: Le présent marché concerne le désamiantage d'une la halle industrielle de 7000m² sise rue des ACEC à 4040 Herstal. Les applications contenant de l'amiante sont reprises dans l'inventaire destructif joint au présent cahier des charges. Elles concernent principalement: - des calorifuges plâtreux présents autour de canalisations en chaufferie et autour d'un boiler dans la halle - des équipements techniques (joints, regard de cheminée, coffrets électriques, disjoncteurs, plaques de séparation de logettes électrique type Pical, ...) - des plaques de sous-toiture de type Fibrociment dans la halle Le chantier ne concerne pas - les menuiseries de toiture avec mastic amianté. Ceci fera l'objet d'un chantier ultérieur - les applications aimantées reprises à l'inventaire dans les annexes, les hangars et le local sableuse. Ceci a fait l'objet d'un chantier de désamiantage et déconstruction antérieur.

Identyfikator procedury: 98334f66-b342-4647-8471-7ad03518de96

Wewnętrzny identyfikator: PPP0MS-2482/6635/2026-2482

Rodzaj procedury: Inna procedura jednoetapowa

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262660 Usuwanie azbestu

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: !! La visite des lieux est obligatoire sous peine de nullité de l'offre - détails voir CSCH 2 dates au choix: 18/09 à 14h ou 22/09 à 9h

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Halle des ACEC à Herstal- désamiantage

Opis: Le présent marché concerne le désamiantage d'une la halle industrielle de 7000m² sise rue des ACEC à 4040 Herstal. Les applications contenant de l'amianté sont reprises dans l'inventaire destructif joint au présent cahier des charges. Elles concernent principalement: - des calorifuges plâtreux présents autour de canalisations en chaufferie et autour d'un boiler dans la halle - des équipements techniques (joints, regard de cheminée, coffrets électriques, disjoncteurs, plaques de séparation de logettes électrique type Pical, ...) - des plaques de sous-toiture de type Fibrociment dans la halle Le chantier ne concerne pas - les menuiseries de toiture avec mastic amianté. Ceci fera l'objet d'un chantier ultérieur - les applications aimantées reprises à l'inventaire dans les annexes, les hangars et le local sableuse. Ceci a fait l'objet d'un chantier de désamiantage et déconstruction antérieur.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-2482 1_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262660 Usuwanie azbestu

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rue Joseph Antoine

Miejscowość: Herstal

Kod pocztowy: 4040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: SPI - ACEC

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 105 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: 1. ACEC_Réhabilitation circulaire et rénovation énergétique durable d'une ancienne halle industrielle en parc d'activités économiques Indoor (Herstal) » du portefeuille « BIS - Réhabilitation de la friche industrielle ACEC (agir et concevoir pour l'économie circulaire)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): G5 (Travaux de démolition), Classe 4

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: G5 (Travaux de démolition), Classe 4

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2482/MS/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termin składania ofert: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: CONSEIL D'ETAT

Informacje o terminach odwołań: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SPI — Développement Immobilier

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: CONSEIL D'ETAT

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SPI — Développement Immobilier

Numer rejestracyjny: DEV_IMMO

Adres pocztowy: Rue du Vertbois, 11

Miejscowość: Liège

Kod pocztowy: 4000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Anne DEHOUX

E-mail: anne.dehoux@spi.be

Telefon: +32 42301249

Adres strony internetowej: <http://www.spi.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: CONSEIL D'ETAT

Numer rejestracyjny: BE 0931814266

Adres pocztowy: Rue de la Science, 33

Miejscowość: BRUXELLES

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://conseildetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SPI — Pôle Finances et Juridique

Numer rejestracyjny: 0204259135

Adres pocztowy: Rue du Vertbois, 11

Miejscowość: Liège

Kod pocztowy: 4000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Anne Dethier

E-mail: anne.dethier@spi.be

Telefon: +32 42301169

Faks: +32 42301120

Adres strony internetowej: <http://www.spi.be/>

Role tej organizacji:

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

e9bd1563-351a-432f-b474-dd846e368d50-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Après vérification, il y a lieu de considérer que l'agrément nécessaire pour ce marché est bien la D4 (4) et non G5

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 158c7508-8801-4a47-ba53-4104c5859284 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas
wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 648369-2026
Numer wydania Dz.U. S: 182/2026
Data publikacji: 21/09/2026