

648550-2025 - Wyniki

Polska – Roboty remontowe i renowacyjne – ZZK-NZ/243/3400/134/25 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Strzeleckim 15 we Wrocławiu.

OJ S 190/2025 03/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ZZK-NZ/243/3400/134/25 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Strzeleckim 15 we Wrocławiu.

Opis: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) ocieplenie elewacji, 2) ocieplenie stropu strychowego, 3) ocieplenie stropu piwnicznego, 4) ocieplenie ścian strychowych pomiędzy nieogrzewanym strychem a lokalami mieszkalnymi, 5) ocieplenie dachu nad mieszkaniami, 6) remont dachu, 7) remont balkonów, 8) wymianę stolarki okiennej, 9) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych, 10) wymiana drzwi wejściowych od podwórza, 11) wykonanie opaski z płyt betonowych przy budynku od strony podwórza, 12) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”, 13) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „plakatu informacyjnego A3” zgodnie z „Księgą Identyfikacji Wizualnej Krajowego Planu Odbudowy”.

Identyfikator procedury: a7e2d8d0-aeaa-4567-a329-110db5a7cb4e

Poprzednie ogłoszenie: 551675-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZZK-NZ/243/3400/134/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz

spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Strzeleckim 15 we Wrocławiu.

Opis: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) ocieplenie elewacji, 2) ocieplenie stropu strychowego, 3) ocieplenie stropu piwnicznego, 4) ocieplenie ścian strychowych pomiędzy nieogrzewanym strychem a lokalami mieszkalnymi, 5) ocieplenie dachu nad mieszkaniami, 6) remont dachu, 7) remont balkonów, 8) wymianę stolarki okiennej, 9) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych, 10) wymiana drzwi wejściowych od podwórza, 11) wykonanie opaski z płyt betonowych przy budynku od strony podwórza, 12) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”, 13) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „plakatu informacyjnego A3” zgodnie z „Księgą Identyfikacji Wizualnej Krajowego Planu Odbudowy”. Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/243/3400/134/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 7 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Nazwa: Cena oferty
Opis: Najniższa cena
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Okres gwarancji
Opis: Najdłuższy okres gwarancji
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 35
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Kryterium społeczne.
Opis: Kryterium społeczne
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 570 590,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Nomyt Marta Łakota

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Nomyt Marta Łakota

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 570 590,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA NR NZ/244/210/25

Data wyboru zwycięzcy: 17/09/2025

Data zawarcia umowy: 30/09/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, program TERMO – premia MZG zwiększona grantem MZG

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Numer rejestracyjny: 8971383551

Adres pocztowy: św. Elżbiety 3

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-111

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefon: +48713328145

Adres strony internetowej: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profil nabywcy: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Faks: 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Nomyt Marta Łakota
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 022513290
Adres pocztowy: Wiosenna 2
Miejscowość: Oława
Kod pocztowy: 55-200
Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 14cd4624-ac91-459f-b4d2-e367ba8ed382 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 02/10/2025 06:00:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 648550-2025
Numer wydania Dz.U. S: 190/2025
Data publikacji: 03/10/2025