

Polska-Warszawa: Usługi w zakresie nieruchomości

OJ S 226/2022 23/11/2022

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Warszawie

Krajowy numer identyfikacyjny: 2019/S 180-438062

Adres pocztowy: Chełmżyńska 9

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 04-247

Państwo: Polska

E-mail: dzp.wa@amw.com.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: www.amw.com.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Agencja/urząd krajowy lub federalny

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Wyceny nieruchomości w 2 częściach

Numer referencyjny: DZP-OW.2610.256.2022

II.1.2. Główny kod CPV

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych, dla potrzeb określenia wartości nieruchomości lub ich części, w tym lokali mieszkalnych, do celu zbycia, najmu, ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu/aktualizacji opłaty, a także określenia wartości służebności gruntowych/przesyłu, położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy i powiatów garwolińskiego z wyjątkiem gminy Trojanów, grodziskiego, legionowskiego, mińskiego, nowodworskiego, otwockiego, piaseczyńskiego, pruszkowskiego, sochaczewskiego, warszawskiego zachodniego, węgrowskiego, wołomińskiego i żyrardowskiego.

2. Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części;

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 888 990,00 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

1

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny

II.2.4. Opis zamówienia

- część 1 - 30 operatów szacunkowych dla nieruchomości:

a) zabudowanych lub ich części (od 1 do 30 budynków, o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 15000 m2), w tym lokali użytkowych o powierzchni do 2000 m2,

b) niezabudowanych lub ich części, o powierzchni od 0,0012 ha do 25,0000 ha w tym wycena ograniczonych praw rzeczowych na tych nieruchomościach,

c) wycena kompleksów garażowych (od 2 do 250 garaży), a także wycena udziału w drodze dojazdowej do kompleksu i placu manewrowym, ew. wycena nakładów (w wycenie winna być wskazana odrębna wartość każdego garażu).

w celu określenia ich wartości do celu zbycia, ustalenia stawki czynszu najmu, ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu, określenia wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, określenia wartości służebności, a także określenia wysokości nakładów.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: termin wykonania / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

2

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

II.2.4. Opis zamówienia

część 2 - 30 operatów szacunkowych określających wartość lokali mieszkalnych do celu zbycia. Niezbędne jest odrębne określenie wartości lokalu i udziału w gruncie, a także wykonanie rzutu lokali i pomieszczeń przynależnych, a także ich podpisanie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: termin realizacji zamówieni9a / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 141-403770](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Część nr: 1

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

25/10/2022

V.2.2.

Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Rzeczoznawstwo Majątkowe S.C

Miejscowość: Pruszków

Kod NUTS: PL92 Mazowiecki regionalny

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 69 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 40 230,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

03/11/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Rzeczoznawstwo Majątkowe S.C

Miejscowość: Pruszków

Kod NUTS: PL92 Mazowiecki regionalny

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 69 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 48 660,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Art. 515 ust 1 ustawy Pzp.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

18/11/2022