

650191-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

OJ S 183/2026 22/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zone de secours Hainaut-Centre

E-mail: camille.hannecart@zhc.be

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Opis: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Identyfikator procedury: 66699722-344c-4586-97d3-c6c4232f94d1

Wewnętrzny identyfikator: PPP14O-571/6132/BE2026/ZHC/CH/571/18 - Architecture

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Opis: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Wewnętrzny identyfikator: BE2026/ZHC/CH/571/18 - Architecture_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Kraj: Belgia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Kraj: Belgia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Kraj: Belgia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Kraj: Belgia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)
Kraj: Belgia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)
Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Inscription à l'Ordre des Architectes Niveau(x) minimal(aux): Le candidat, ou au moins un des membres de l'association, doit être un architecte inscrit à l'Ordre des Architectes avec minimum 7 ans d'expérience ou, dans le cas d'un concepteur étranger, qualifié de manière équivalente.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Projets de référence équivalente Niveau(x) minimal(aux): Le candidat doit également démontrer que son/ses concepteur(s) a/ont déjà conçu des projets de référence équivalents. Ces projets doivent avoir été conçus, suivis et contrôlés par le candidat en personne pour une administration publique ou une personne de droit privé. Tous les projets de références doivent avoir été suivi en BIM de la conception à l'exécution. Les projets de référence doivent avoir été réceptionnés (réception provisoire) dans les 3 dernières années datées de la date de publication du guide de sélection. Pour la partie d'architecture: 1 référence Pour la partie de techniques spéciales: 1 référence Pour la partie de stabilité: 1 référence - Les projets suivants sont considérés comme des projets équivalents pour la référence d'architecture: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou d'un nouveau hall logistique avec des véhicules d'intervention, des vestiaires et des douches dont le coût total net de la construction (y compris le gros œuvre, l'achèvement et les installations techniques et à l'exclusion des honoraires et de la TVA et des meubles non fixes) est d'au moins 4.500.000,00 EUR. - Les projets suivants sont considérés comme des projets équivalents pour la référence de techniques spéciales: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou un nouveau garage mécanique comprenant des bureaux, des vestiaires et douches dont le coût net de construction pour la partie techniques spéciales (à l'exclusion des honoraires et de la tva) est d'au moins 1.000.000,00 EUR. - Les projets suivants sont considérés comme des projets équivalents pour la référence en stabilité: La construction d'une

nouvelle caserne de pompiers ou la construction d'un nouveau hall industriel/ hall sportif dont le coût net total de la construction pour la partie stabilité est d'au moins 500.000,00 EUR. Pour les candidats qui ne remettent pas le nombre exact de références demandées, il ne sera tenu compte que des 3 premières références (ordre de lecture). Naturellement, une référence peut être utilisée simultanément pour l'architecture, les techniques spéciales et la stabilité. Si une référence est proposée pour plusieurs parties (architecture, stabilité) il faut indiquer quelles sont les parties concernées (architecture ou stabilité). Une référence avec un partenariat autre que celui avec lequel le candidat dépose sa candidature, ne peut être utilisée que si le candidat prouve qu'il a réalisé une partie substantielle du marché en question. Le Pouvoir Adjudicateur évaluera si une partie substantielle est concernée.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix du marché

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Vision de la mission d'étude

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 65

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualité de l'équipe projet

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/571/14O/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal de Mons

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Mons

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zone de secours Hainaut-Centre

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal de Mons

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zone de secours Hainaut-Centre

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zone de secours Hainaut-Centre

Numer rejestracyjny: BE0500916215

Adres pocztowy: Rue des Sandrinettes, 29

Miejscowość: Cuesmes

Kod pocztowy: 7033

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Camille Hannecart

E-mail: camille.hannecart@zhc.be

Telefon: +32 65321728

Faks: +32 65321724

Adres strony internetowej: <http://www.zhc.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal de Mons

Numer rejestracyjny: 0308.357.753

Adres pocztowy: Rue de Nimy, 35

Miejscowość: Mons

Kod pocztowy: 7000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Kraj: Belgia

E-mail: te.mons.ced@just.fgov.be

Telefon: +32 65356727

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 63eafb7c-70bf-4c13-b653-ab5355a5d5ff - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 650191-2026

Numer wydania Dz.U. S: 183/2026

Data publikacji: 22/09/2026