

650377-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Onderhouds- en raamovereenkomst voor technische installaties

OJ S 183/2026 22/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zetus bv

E-mail: info@zetus.be

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Onderhouds- en raamovereenkomst voor technische installaties

Opis: Deze opdracht heeft als voorwerp het wettelijk verplicht, preventief en correctief onderhoud van de technische installaties van het patrimonium met inbegrip van depannages, herstellingen, technische diagnoses, rapportering, attesten en de vervanging van defecte toestellen wanneer herstel niet mogelijk, niet economisch verantwoord of technisch niet aangewezen is.

Identyfikator procedury: 6166448c-e66a-41c2-a61d-b0cf94a48984

Wewnętrzny identyfikator: 2027-2030

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50413200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego, 31518200 Oświetlenie awaryjne, 31625000 Alarmy przeciwpożarowe, 31625100 Systemy wykrywania ognia, 31625200 Systemy przeciwpożarowe, 50531100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych, 35120000 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa, 35121000 Urządzenia ochronne, 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 2027-2030 - 1

Opis: Deze opdracht betreft een opdracht voor diensten met als voorwerp het wettelijk verplicht, preventief en correctief onderhoud van de technische installaties van het patrimonium van de aanbestedende overheid, met inbegrip van depannages, herstellingen, technische diagnoses, rapportering, attesten en de vervanging van defecte toestellen wanneer herstel niet mogelijk, niet economisch verantwoord of technisch niet aangewezen is.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50413200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego, 31518200 Oświetlenie awaryjne, 31625000 Alarmy przeciwpożarowe, 31625100 Systemy wykrywania ognia, 31625200 Systemy przeciwpożarowe, 50531100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych, 35120000 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa, 35121000 Urządzenia ochronne, 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Kraj: Belgia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/40c26ab4-488e-44fb-b7dc-c71f54ac1224/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/40c26ab4-488e-44fb-b7dc-c71f54ac1224/forum>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/40c26ab4-488e-44fb-b7dc-c71f54ac1224/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 02/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ondernemingsrechtbank Gent - Afdeling Brugge

Informacje o terminach odwołania: 15 dagen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zetus bv

Numer rejestracyjny: 0405196516_2590

Adres pocztowy: Hanneusestraat 32/2

Miejscowość: Blankenberge

Kod pocztowy: 8370

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Kraj: Belgia

E-mail: info@zetus.be

Telefon: +32 50 15 30 00

Adres strony internetowej: <http://www.zetus.be>

Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2590&includeOrganisationChildren=true>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: FOD Beleid en Ondersteuning

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1000

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ondernemingsrechtbank Gent - Afdeling Brugge

Numer rejestracyjny: 0308.357.753

Miejscowość: Brugge

Kod pocztowy: 8000

Podział krajowy (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Kraj: Belgia

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d88ea5c7-4b41-4782-bd64-58e541c29047 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 650377-2026

Numer wydania Dz.U. S: 183/2026

Data publikacji: 22/09/2026