

650794-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ NA POTRZEBY URZĘDU GMINY GRODZIEC

OJ S 191/2025 06/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Grodziec

E-mail: przetargi@grodziec.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ NA POTRZEBY URZĘDU GMINY GRODZIEC

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych w modelu zaprojektuj i wybuduj w ramach Projektu pn. „Budowa Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec”. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące części: 1) Część projektowa a) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Zamawiający posiada Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 października 2024 r. IP.6733.4.2024; Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania nowej Decyzji jeżeli w wyniku prac projektowych zostaną wprowadzone zmiany skutkujące wymogiem uzyskania nowej decyzja celu publicznego – za zgodą Zamawiającego) b) uzyskanie zezwolenia na usunięcia drzew lub krzewów będących w kolizji z Przedsięwzięciem lub zagrażającym bezpieczeństwu c) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub przebudowy istniejącego przyłącza d) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej lub przebudowy istniejącego przyłącza e) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lub przebudowy istniejącego przyłącza (stacja transformatorowa) f) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej lub przebudowy istniejącego przyłącza g) opracowanie i uzgodnienie projektów przyłączy mediów h) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (w przypadku rozsączania wody deszczowej lub kierowania wody do rowu drogowego oraz budowy i przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej) i) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych j) wykonanie dokumentacji geotechnicznej k) opracowanie kompletnej pełnobrańowej dokumentacji projektowej: budowlanej, wykonawczej, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418), ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dot. zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej l) opracowanie projektu aranżacji wnętrz wraz z szczegółowym zestawieniem podstawowego wyposażenia obiektu, zestawione osobno jako: • wykaz wyposażenia pomieszczeń w zakresie zamówienia • wykaz wyposażenia realizowanego przez Użytkownika z preliminarzem kosztów zakupu m) opracowanie i

uzgodnienie projektu stacji transformatorowej n) opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych o) sporządzenie inwentaryzacji technicznych oraz opracowanie projektów budowlanych rozbiórek infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych będących w kolizji z Przedsięwzięciem, wraz z uzyskaniem zgody właścicieli infrastruktury technicznej na wykonanie rozbiórek p) wykonanie ekspertyzy hydrogeologicznej w związku z likwidacją stacji paliw (określającą stopień zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego) q) opracowanie projektu rekultywacji terenu po likwidacji stacji paliw wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez właściwego Starostę. Rekultywacja powinna być prowadzona w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz.82). r) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, ekspertyz technicznych i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów s) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia t) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę u) uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu na drogę wojewódzką wraz z wynikającymi z niego obowiązkami v) uzyskanie zezwoleń na lokalizację zjazdów na drogę gminną wraz z wynikającymi z nich obowiązkami w) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zgłoszenia robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Część realizacyjna a) przeprowadzenie rekultywacji terenu zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) i opracowanym przez Wykonawcę projektem rekultywacji terenu b) wykonanie rozbiórek, na które Wykonawca uzyskał decyzje o pozwoleniu na rozbiórki c) usunięcie drzew lub krzewów, na które Wykonawca uzyskał zezwolenie d) wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych i inżyniersko-budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlaną, wykonawczą dla Przedsięwzięcia sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego, dla których Wykonawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę/ pozwolenie na rozbiórkę/ potwierdzenie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej przyjęcia zgłoszenia wykonania robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę e) ukończenie wszystkich robót budowlanych objętych Przedsięwzięciem wraz z usunięciem wszystkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień przez autoryzowane serwisy producentów oraz odbiorów przez właścicieli mediów, właścicieli lub dysponentów terenów, zarządców infrastruktury drogowej; przeprowadzenie szkoleń f) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej g) uzyskanie pozytywnych opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Identyfikator procedury: 797d30bf-eb05-42b8-adab-642dc45b3552

Wewnętrzny identyfikator: IP.271.1.4.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie: 1.1. braku podstaw wykluczenia: - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; - oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami

potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, które stanowi Załącznik nr 8 do SWZ; - oświadczenia Wykonawcy, które stanowi Załącznik nr 9 do SWZ o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp; - oświadczenia Wykonawcy dotyczące braku przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 ze zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. Załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1.1. dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania (jeżeli dotyczy); z zastrzeżeniem, że oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące braku przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 ze zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę, stanowi Załącznik nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy). Weryfikacji braku zaistnienia przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 ze zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę w stosunku do konkretnego podmiotu Zamawiający może dodatkowo dokonać za pomocą wszelkich dostępnych środków. Jako przykład takich metod weryfikacji można wskazać chociażby ogólnodostępne rejestry takie jak Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych oraz ogólnodostępne odpowiednie wykazy i listy wyżej wymienione. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: - informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 litera a i b rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415, ze zm.), [zwanego dalej „rozporządzeniem MRPiT”] (1.1 SWZ) – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 litera a i b rozporządzenia MRPiT (1.1 SWZ). Dokument, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MRPiT (w/w), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MRPiT (w/w), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia MRPiT, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby,

której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokument, o którym mowa w §4 ust. 3 rozporządzenia MRPiT (w/w), powinien być wystawiony odpowiednio nie wcześniej niż 6 miesięcy lub 3 miesiące przed jego złożeniem. 1.2. spełniania warunków udziału w postępowaniu: - wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Grodziec

Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ NA POTRZEBY URZĘDU GMINY GRODZIEC

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych w modelu zaprojektuj i wybuduj w ramach Projektu pn. „Budowa Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec”. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące części: 1) Część projektowa a) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Zamawiający posiada Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 października 2024 r. IP.6733.4.2024; Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania nowej Decyzji jeżeli w wyniku prac projektowych zostaną wprowadzone zmiany skutkujące wymogiem uzyskania nowej decyzja celu publicznego – za zgodą Zamawiającego) b) uzyskanie zezwolenia na usunięcia drzew lub krzewów będących w kolizji z Przedsięwzięciem lub zagrażającym bezpieczeństwu c) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub przebudowy istniejącego przyłącza d) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej lub przebudowy istniejącego przyłącza e) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lub przebudowy istniejącego przyłącza (stacja transformatorowa) f) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej lub przebudowy istniejącego przyłącza g) opracowanie i uzgodnienie projektów przyłączy mediów h) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (w przypadku rozsączania wody deszczowej lub kierowania wody do rowu drogowego oraz budowy i przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej) i) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych j) wykonanie dokumentacji geotechnicznej k) opracowanie kompletnej pełnobrańowej dokumentacji projektowej: budowlanej, wykonawczej, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418), ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dot. zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej l) opracowanie projektu aranżacji wnętrz wraz z szczegółowym zestawieniem podstawowego wyposażenia obiektu, zestawione osobno jako: • wykaz wyposażenia pomieszczeń w zakresie zamówienia • wykaz wyposażenia realizowanego przez Użytkownika z preliminarzem kosztów zakupu m) opracowanie i uzgodnienie projektu stacji transformatorowej n) opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych o) sporządzenie inwentaryzacji technicznych oraz opracowanie projektów budowlanych rozbiórek infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych będących w kolizji z Przedsięwzięciem, wraz z uzyskaniem zgody właścicieli infrastruktury technicznej na wykonanie rozbiórek p) wykonanie ekspertyzy hydrogeologicznej w związku z likwidacją stacji paliw (określającą stopień zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego) q) opracowanie projektu rekultywacji terenu po likwidacji stacji paliw wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez właściwego Starostę. Rekultywacja powinna być prowadzona w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz.82). r) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, ekspertyz technicznych i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów s) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia t) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę u) uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu na drogę wojewódzką wraz z wynikającymi z niego obowiązkami v) uzyskanie zezwoleń na lokalizację zjazdów na drogę gminną wraz z wynikającymi z nich obowiązkami w) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zgłoszenia robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Część realizacyjna a) przeprowadzenie rekultywacji terenu zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) i opracowanym przez Wykonawcę projektem rekultywacji terenu b) wykonanie rozbiórek, na które Wykonawca uzyskał decyzje o pozwoleniu na rozbiórki c) usunięcie drzew lub krzewów, na które Wykonawca uzyskał zezwolenie d) wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych i inżyniersko-budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlaną, wykonawczą dla Przedsięwzięcia sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego, dla których Wykonawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę/ pozwolenie na rozbiórkę/ potwierdzenie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej przyjęcia zgłoszenia wykonania robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę e) ukończenie wszystkich robót budowlanych objętych Przedsięwzięciem wraz z usunięciem wszystkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień przez autoryzowane serwisy producentów oraz odbiorów przez właścicieli mediów, właścicieli lub dysponentów terenów, zarządców infrastruktury drogowej; przeprowadzenie szkoleń f) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej g) uzyskanie pozytywnych opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Wewnętrzny identyfikator: IP.271.1.4.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Grodziec

Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 31/10/2025

Data zakończenia trwania: 28/04/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Priorytet 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej”

Działania 10.04 „Zregenerowane środowisko przyrodnicze” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

Więcej informacji na temat funduszy UE: Umowa o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec” nr FEWP.10.04-IZ.00-0002/24-00

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne
Zielone zamówienia - Kryteria: Inne kryteria zielonych zamówień publicznych
Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 20.000.000,00 złotych (dwadzieścia milionów zł). b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia co najmniej 35.000.000,00 złotych (trzydzieści pięć milionów złotych).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej dwie roboty budowlane, które polegały na budowie obiektu użyteczności publicznej* obejmujące swoim zakresem roboty budowlane o wartości minimum 30 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzydzieści milionów złotych brutto) każda, przy założeniu, że: a. jedna z tych robót budowlanych obejmowała w całości lub części swoim zakresem realizację robót budowlanych z zakresu rekultywacji i/lub rewitalizację terenu oraz b. jedna z tych robót budowlanych obejmowała swoim zakresem realizację robót budowlanych zrealizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj. *Zgodnie definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1065 ze zm.) budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej (np. szpital, co potwierdza np. wyrok NSA z 7 czerwca 2016 r., sygn. akt II GSK 191/15), społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Ponadto za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji wymienione poniżej osoby, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia: – co najmniej jedna osoba do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2020 r, poz. 1333 z zm.) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r (Dz. U. z 2019 r, poz. 1117), doświadczenie min. 10 lat przy kierowaniu

pracami budowlanymi w tym doświadczenie przy kierowaniu min. 1 robotą budowlaną dla obiektu użyteczności publicznej o wartości 20 000 000 zł brutto; – co najmniej jedna osoba do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2020r, poz. 1333 z zm.) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r (Dz. U. z 2019 r, poz. 1117); doświadczenie min. 5 lat przy kierowaniu pracami budowlanymi w branży sanitarnej ; – co najmniej jedna osoba do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2020r, poz. 1333 z zm.) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r (Dz. U. z 2019 r, poz. 1117). doświadczenie min. 5 lat przy kierowaniu pracami budowlanymi w branży elektrycznej; - co najmniej jedna osoba mająca pełnić funkcję głównego projektanta posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, doświadczenie w zakresie projektowania w okresie ostatnich 10 lat na stanowisku projektanta lub sprawdzającego dokumentację projektową w min. 2 projektach inwestycyjnych dot. projektowania obiektów użyteczności publicznej, każdy na wartość nie mniejszą niż 5 000 000 zł brutto. - co najmniej jedna osoba, która ukończyła studia wyższe na kierunku architektura krajobrazu, z doświadczeniem min. 1 rok w zakresie projektowania i architektury krajobrazu.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: cena oferty ocenianej brutto- waga 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane

Opis: Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane - waga 35 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wdrożenie systemu zarządzania środowiskowego – certyfikat ISO 14001

Opis: Wdrożenie systemu zarządzania środowiskowego – certyfikat ISO 14001 - waga 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/grodziec>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/grodziec>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 900 000 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych). 2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu; b. gwarancjach bankowych; c. gwarancjach ubezpieczeniowych; d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2024 r., poz. 419, ze zm.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: Bank Spółdzielczy o/Grodziec nr rachunku 89 8530 0000 0600 0185 2000 0040 z dopiskiem: „Wadium - Budowa Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec” 4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 4 ppkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 6. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Pzp.

Termin składania ofert: 17/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/10/2025 10:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/pn/grodziec>

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 3 stycznia 2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza - Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: a. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2025 r., poz. 366, ze zm.), osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1841, ze zm.). Termin na wniesienie odwołania: 10 dni
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza - Urząd Zamówień Publicznych
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Grodziec
Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Grodziec

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Grodziec
Numer rejestracyjny: 6652767564
Adres pocztowy: ul. Główna 17
Miejscowość: Grodziec
Kod pocztowy: 62-580
Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)
Kraj: Polska
E-mail: przetargi@grodziec.pl
Telefon: +48632485500
Adres strony internetowej: <http://www.bip.grodziec.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/grodziec>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/grodziec>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza - Urząd Zamówień Publicznych
Numer rejestracyjny: 5262239325
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

603161-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zakres zmian : 1. Zmiana dotycząca warunków udziału w postępowaniu na następujące warunki w zakresie doświadczenia: Zamawiający modyfikuje opisany w dokumentacji postępowania warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy w następujący sposób: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: 1.4.1 Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej dwie roboty budowlane, które polegały na budowie obiektu użyteczności publicznej* obejmujące swoim zakresem roboty budowlane o wartości minimum 30 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzydzieści milionów złotych brutto) każda, przy założeniu, że: a. min. dwie z tych robót budowlanych obejmowały swoim zakresem realizację robót budowlanych zrealizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj lub b. min. dwie z tych robót budowlanych obejmowały w całości lub części swoim zakresem realizację robót budowlanych z zakresu rekultywacji i/lub rewitalizacji terenu lub c. min. jedna z tych robót budowlanych obejmowała w całości lub części swoim zakresem realizację robót budowlanych z zakresu rekultywacji i/lub rewitalizacji terenu oraz min. jedna z tych robót budowlanych obejmowała swoim zakresem realizację robót budowlanych zrealizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj. 2. Zmiana dotyczy kryteriów oceny ofert: Zamawiający modyfikuje kryteria oceny ofert w ten sposób, że ocena ofert nastąpi na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert : Cena (C) – ocena wg. wzoru 60% Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (G) – ocena wg. wzoru 40% 3. Zmiana terminu składania ofert: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 22 października 2025 r. 4. Zamawiający informuje o zmianie terminu związania ofertą: Upływ terminu związania ofertą upływa w dniu: 19 stycznia 2026 r.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zakres zmian : 1. Zmiana dotycząca warunków udziału w postępowaniu na następujące warunki w zakresie doświadczenia: Zamawiający modyfikuje opisany w

dokumentacji postępowania warunków dotyczący doświadczenia Wykonawcy w następujący sposób: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: 1.4.1 Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej dwie roboty budowlane, które polegały na budowie obiektu użyteczności publicznej* obejmujące swoim zakresem roboty budowlane o wartości minimum 30 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzydzieści milionów złotych brutto) każda, przy założeniu, że: a. min. dwie z tych robót budowlanych obejmowały swoim zakresem realizację robót budowlanych zrealizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj lub b. min. dwie z tych robót budowlanych obejmowały w całości lub części swoim zakresem realizację robót budowlanych z zakresu rekultywacji i/lub rewitalizacji terenu lub c. min. jedna z tych robót budowlanych obejmowała w całości lub części swoim zakresem realizację robót budowlanych z zakresu rekultywacji i/lub rewitalizacji terenu oraz min. jedna z tych robót budowlanych obejmowała swoim zakresem realizację robót budowlanych zrealizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj. 2. Zmiana dotyczy kryteriów oceny ofert: Zamawiający modyfikuje kryteria oceny ofert w ten sposób, że ocena ofert nastąpi na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert : Cena (C) – ocena wg. wzoru 60% Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (G) – ocena wg. wzoru 40% 3. Zmiana terminu składania ofert: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 22 października 2025 r. 4. Zamawiający informuje o zmianie terminu związania ofertą: Upływ terminu związania ofertą upływa w dniu: 19 stycznia 2026 r.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 03ef7fbf-6358-4887-8f3e-a2a5d713def6 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 03/10/2025 08:49:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 650794-2025
Numer wydania Dz.U. S: 191/2025
Data publikacji: 06/10/2025