

651214-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji i adaptacji I piętra części wysokiej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. kard. S. Wyszyńskiego 1
OJ S 183/2026 22/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Województwo Podlaskie

E-mail: zamowienia.publiczne@podlaskie.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji i adaptacji I piętra części wysokiej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. kard. S. Wyszyńskiego 1

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji i adaptacji I piętra części wysokiej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. kard. S. Wyszyńskiego 1. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ), projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Identyfikator procedury: 985ddf12-00f7-4549-9721-0961ae3fca3

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 79932000 Usługi projektowania wnętrz, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 ustawy p.z.p.; 2) w art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy p.z.p.; 3) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 4) art. 5k

rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy p.z.p. 3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy p.z.p. i w art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy p.z.p., jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy p.z.p. 4. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy p.z.p., są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ; 2) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy p.z.p., w art. 109 ust. 1 pkt. 8 i 10 ustawy p.z.p.; wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. 3) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy p.z.p. sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 4) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do SWZ. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy p.z.p., tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji i adaptacji I piętra części wysokiej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. kard. S. Wyszyńskiego 1

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji i adaptacji I piętra części wysokiej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. kard. S. Wyszyńskiego 1. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ), projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 79932000 Usługi projektowania wnętrz, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

Opcje:

Opis opcji: Brak opcji i wznowień.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 26 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj. zapewni zespół projektantów z uprawnieniami do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa, w następujących specjalnościach: a) architektonicznej – min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę lub/i przebudowę lub /i remont budynku, zakończoną wydaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. Uwaga!

Osoba w specjalności architektonicznej będzie pełniła funkcję kierownika zespołu projektowego. b) konstrukcyjno-budowlanej – min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (jako autor lub współautor); c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez

ograniczeń, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (jako autor lub współautor); d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych – min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (jako autor lub współautor); e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – min. 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (jako autor lub współautor). Uwaga! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli będzie go spełniał samodzielnie co najmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy wykonawcy łącznie.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1) W kryterium „Cena” (C) ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:
Najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych $C =$

----- x 100 pkt x 60% Cena brutto oferty
badanej W kryterium „Cena” oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów. a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Projektanta

Opis: Zamawiający w Rozdziale VII ust. 2 pkt 4 lit. a) SWZ określił minimalne wymagane doświadczenie Projektanta w specjalności architektonicznej. Zamawiający wymaga, aby w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert Projektant (osoba skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej) wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę lub/i przebudowę lub/i remont budynku, zakończoną wydaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. Wykonawca otrzyma punkty, jeśli do wykonania zamówienia skieruje osobę z doświadczeniem większym, niż minimalne wymagane określone w rozdz. VII ust. 2 pkt 4 lit. a) SWZ. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób: Jeżeli projektant z uprawnieniami w specjalności architektonicznej wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał dodatkowo 1 dokumentację projektową na budowę lub/i przebudowę lub/i rozbudowę budynku, zakończoną wydaniem prawomocnego pozwolenia na budowę – otrzyma 40 pkt Punktowa ocena oferty w kryterium „Doświadczenie Projektanta” (D) może maksymalnie osiągnąć 40 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski
Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1374205>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1374205>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/10/2026 09:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-23

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Województwo Podlaskie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Województwo Podlaskie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Województwo Podlaskie

Organizacja rozpatrująca oferty: Województwo Podlaskie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Województwo Podlaskie

Numer rejestracyjny: 5422542016

Adres pocztowy: M. Curie-Skłodowskiej 14

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-097

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.publiczne@podlaskie.eu

Telefon: +48856654961

Adres strony internetowej: <https://przetargi.podlaskie.eu/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/podlaskie>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/podlaskie>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3b8e21cc-a72f-4293-b333-50e16d235aaf - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/09/2026 07:12:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 651214-2026

Numer wydania Dz.U. S: 183/2026

Data publikacji: 22/09/2026