651686-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi sprzątania – Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)
OJ S 183/2026 22/09/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia
E-mail: kiinteistopalvelut@lappia.fi
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lapin ammattikorkeakoulu Oy
E-mail: hankintapalvelut@ulapland.fi
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lappiahalli Oy
E-mail: kiinteistopalvelut@lappia.fi
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)
Opis: Siivouspalveluiden yhteishankinta Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialle ja sen tytäryhtiö Lappiahalli Oy:lle sekä Lapin ammattikorkeakoulu Oy:lle. Hankittavaan palveluun kuuluu ylläpito- ja perussiivous sekä erikseen tilattavat lisäpalvelut. Rakennukset, joihin siivouspalvelut hankintaan sijaitsevat Kemissä, Torniossa ja Louella. Lapin ammattikorkeakoulu Oy - Tietokatu 1, Kemi - Optimi halli 6, Studiokatu 3, Kemi - Kauppakatu 58, Tornio Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia - Meripuistokatu 21, Kemi - Tietokatu 2, Kemi - Sammonkatu 8, Kemi - Asuntola 2, Keskikatu 69, Tornio - Asuntola, Kauppakatu 35, Tornio - Asuntola, Keskikatu 58, Tornio - Yritystalo, Keskikatu 69, Tornio - Teollisuustalo, Keskikatu 69,Tornio - Louen toimipaikan päärakennus, Kätkävaarantie 69, Loue - Lampola, Kätkävaarantie 69, Loue - Pihattonavetta, Kätkävaarantie 69, Loue - Konehalli, Kätkävaarantie 69, Loue - Hevostalli, Kätkävaarantie 69, Loue - B-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue - D-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue Lappiahalli Oy - Lappiahalli, Etappitie 4, Tornio Rakennukset ja niiden sijainnit selviävät liitteissä 1.1 - 1.3 (Opastekartat). Puhtaustasot, joiden mukaisesti ylläpito- ja perussiivoukset tulee kohteisiin tuottaa, on määritelty liitteessä 2 (Puhtaustasoluokitus). Siivottavien kohteiden palvelukuvaus rakennuksittain on määritelty liitteissä 3.1 - 3.19 (Siivottavien tilojen toiminnan kuvaukset ja tilaluettelot). Ylläpitosiivoukset suoritetaan pääsääntöisesti arkipäivisin klo 6:00 - 18:00 välisenä aikana.
Identyfikator procedury: ddc4896d-c223-427f-916b-ea4f58c6224d

Wewnętrzny identyfikator: D/101/02.08.01/2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: Tarjoajille järjestetään kohteiden esittelykierros, mikä on osa menettelyä. Kohteisiin järjestetään esittelytilaisuus 6.10.2026 klo 8:00 alkaen. Esittelytilaisuuden tarkempi aikataulu liitteessä 11 (Esittelytilaisuuden aikataulu). Ilmoittautumiset esittelyyn on tehtävä 2.10.2026 klo 14:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen: kiinteistopalvelut(at)lappia.fi. Esittelyyn voi osallistua enintään 2 hlö/yritys. Esittelytilaisuuden yhteydessä ei käydä läpi tarjouspyyntöä, ainoastaan kohteiden esittely. Esittelytilaisuudessa ei vastata tarjoajien esittämiin tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin, vaan kysymykset tulee esittää noudattaen kohdassa "Lisäkysymykset" esitettyä toimintatapaa. Kierrokselle osallistuneille tullaan antamaan tunnukset pilvipalveluun, josta voi ladata kohteiden tilaluettelot, toiminnan kuvaukset ja pohjapiirustukset dwg-kuvina. Aineiston edelleenluovutus on ehdottomasti kiellettyä, ja tarjoaja sitoutuu hävittämään aineiston välittömästi kun oikeudellista tarvetta aineiston säilytykseen ei enää ole. Tarjouksen jättäminen edellyttää osallistumista järjestettävään kohde-esittelytilaisuuteen, osallistumatta jättäneen tarjoajan tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia
W dowolnym miejscu w danym państwie
Informacje dodatkowe: Katso hankinta-asiakirjat

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)
Opis: Siivouspalveluiden yhteishankinta Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialle ja sen tytäryhtiö Lappiahalli Oy:lle sekä Lapin ammattikorkeakoulu Oy:lle. Hankittavaan palveluun kuuluu ylläpito- ja perussiivous sekä erikseen tilattavat lisäpalvelut. Rakennukset, joihin siivouspalvelut hankintaan sijaitsevat Kemissä, Torniossa ja Louella. Lapin ammattikorkeakoulu Oy - Tietokatu 1, Kemi - Optimi halli 6, Studiokatu 3, Kemi - Kauppakatu 58, Tornio Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia - Meripuistokatu 21, Kemi - Tietokatu 2, Kemi - Sammonkatu 8, Kemi - Asuntola 2, Keskikatu 69, Tornio - Asuntola, Kauppakatu 35, Tornio - Asuntola, Keskikatu 58, Tornio - Yritystalo, Keskikatu 69, Tornio - Teollisuustalo, Keskikatu 69,Tornio - Louen toimipaikan päärakennus, Kätkävaarantie 69, Loue - Lampola, Kätkävaarantie 69, Loue - Pihattonavetta, Kätkävaarantie 69, Loue - Konehalli, Kätkävaarantie 69, Loue - Hevostalli, Kätkävaarantie 69, Loue - B-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue - D-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue Lappiahalli Oy - Lappiahalli, Etappitie 4, Tornio Rakennukset ja niiden sijainnit selviävät liitteissä 1.1 - 1.3 (Opastekartat).

Puhtaustasot, joiden mukaisesti ylläpito- ja perussiivoukset tulee kohteisiin tuottaa, on määritelty liitteessä 2 (Puhtaustasoluokitus). Siivottavien kohteiden palvelukuvaus rakennuksittain on määritelty liitteissä 3.1 - 3.19 (Siivottavien tilojen toiminnan kuvaukset ja tilaluettelot). Ylläpitosiivoukset suoritetaan pääsääntöisesti arkipäivisin klo 6:00 - 18:00 välisenä aikana.
Wewnętrzny identyfikator: D/101/02.08.01/2026

5.1.1. Przeznaczenie
Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji
Kraj: Finlandia
W dowolnym miejscu w danym państwie
Informacje dodatkowe: Katso hankinta-asiakirjat

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania
Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2029

5.1.6. Informacje ogólne
Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne
Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji
Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia
Kryterium:
Rodzaj: Cena
Nazwa: Hinta
Opis: Ks. hankinta-asiakirjat
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Laatu
Opis: Ks. hankinta-asiakirjat
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Adres dokumentów zamówienia: https://tarjouspalvelu.fi/kkylappia?id=624279&tpk=092dc1a0-9921-4c40-aa59-b43d71398a1b

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://tarjouspalvelu.fi/kkylappia?id=624279&tpk=092dc1a0-9921-4c40-aa59-b43d71398a1b

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

Numer rejestracyjny: 2109309-0

Adres pocztowy: Urheilukatu 6

Miejscowość: Tornio

Kod pocztowy: 95400

Podpodział krajowy (NUTS): Lappi (FI1D7)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Kiinteistöpalvelut

E-mail: kiinteistopalvelut@lappia.fi

Telefon: +358 504401290

Adres strony internetowej: http://www.lappia.fi/lappia/julkiset-hankinnat

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Lapin ammattikorkeakoulu Oy

Numer rejestracyjny: 2528792-5
Adres pocztowy: Jokiväylä 11 C
Miejscowość: Rovaniemi
Kod pocztowy: 96300
Podpodział krajowy (NUTS): Lappi (FI1D7)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Hankintapalvelut
E-mail: hankintapalvelut@ulapland.fi
Telefon: +358 400695213
Adres strony internetowej: http://www.lapinamk.fi
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0003
Oficjalna nazwa: Lappiahalli Oy
Numer rejestracyjny: 2190201-1
Adres pocztowy: Urheilukatu 6
Miejscowość: Tornio
Kod pocztowy: 95400
Podpodział krajowy (NUTS): Lappi (FI1D7)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Kiinteistöpalvelut
E-mail: kiinteistopalvelut@lappia.fi
Telefon: +358 504401290
Adres strony internetowej: http://www.lappiahalli.fi
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0004
Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: https://www.markkinaoikeus.fi
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005
Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: http://hankintailmoitukset.fi
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: eec2df92-6ddc-4481-8ba2-91f43953f812 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 21/09/2026 07:21:35 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 21/09/2026 09:20:14 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 651686-2026
Numer wydania Dz.U. S: 183/2026
Data publikacji: 22/09/2026