

651992-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania.

OJ S 183/2026 22/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

E-mail: d-zamowien@mpwik.com.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora wodnego

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania.

Opis: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Identyfikator procedury: 6519fc2b-4fef-482d-aef5-69f308f52e39

Wewnętrzny identyfikator: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp. Zakres zamówienia podobnego będzie odpowiadał zakresowi zamówienia podstawowego i realizowany będzie na warunkach opisanych w OPZ oraz projekcie umowy dla zamówienia podstawowego. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem stawek i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, w oparciu o którą zawarto umowę o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i wynikającej z tych okoliczności różnic w kształtowaniu ceny świadczenia oraz innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia. Zamówienie podobne zostanie udzielone, jeśli upłynie okres umowy, na który

udzielono zamówienie podstawowe, a udzielenie zamówienia podobnego będzie podyktowane potrzebami Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, że zakres przewidywanych zamówień podobnych będzie maksymalnie stanowił 40% zakresu zamówienia podstawowego. 2. Zamawiający informuje, że KRYTERIA SELEKCJI w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert są odrębnie dla zadania nr 1, zadania nr 2, zadania nr 3.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Poważne wykroczenie zawodowe: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie nr 1: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania w obiektach biurowych oraz częściach wspólnych budynków mieszkalnych administrowanych przez Pion Administracyjno-Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na podzadania.

Opis: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania w obiektach biurowych oraz częściach wspólnych budynków mieszkalnych administrowanych przez Pion Administracyjno-Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na podzadania (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026 zad.1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: 1) Zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu do 5 –dla zadania nr 1. 2) Jeżeli liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 1 będzie mniejsza niż przewidziana w ogłoszeniu, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców, którzy spełnią te warunki dla zadania nr 1. 3) Jeżeli dla zadania nr 1 liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki będzie większa niż określona w ogłoszeniu, Zamawiający dla zadania nr 1 zaprosi do składania ofert 5 Wykonawców, którzy otrzymają największą ocenę punktową spełniania warunków dla zadania nr 1, tj. Kryterium odnoszące się do warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (DOŚWIADCZENIE

WYKONAWCY) – pkt 5.1.1.2. 4) Ocena będzie przebiegała w następujący sposób –dla zadania nr 1: a) Za każdą dodatkową usługę powyżej wymaganego minimum, spełniającą warunki określone w pkt. 5.1.1.2., wykazaną w wykazie usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, Wykonawca otrzyma 1 pkt - maksymalnie w ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać 5 pkt, b) Zamawiający uszereguje Wykonawców wg uzyskanej liczby punktów, tak aby liczba Wykonawców spełniających kryteria selekcji i warunki udziału w postępowaniu, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, nie była większa niż 5. c) Punkty w ramach kryterium selekcji opisanego w pkt 6.13 Wykonawca otrzyma tylko, za te usługi, które zostaną prawidłowo wykazane w Wykazie usług dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. W zakresie dotyczącym kryterium selekcji Zamawiający nie będzie prowadził żadnej procedury uzupełniania złożonego Wykazu usług. d) W przypadku gdy na ostatnim miejscu będzie kilku Wykonawców, wówczas decydować będzie większa łączna wartość netto wykazanych usług.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz posiadania kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ten wynika z odrębnych przepisów tj.: Nie dotyczy 1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1.2.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 ustawy Pzp; 1.2.2. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7-10 ustawy Pzp; 1.2.3. art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 1.2.4. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg formuły „spełnia - nie spełnia”) i braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana na podstawie: 2.1. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1.2.3 i 1.2.4 powyżej - w stosunku do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz 2.2. podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – dot. wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający żąda złożenia: 3.1.1. Na etapie składania ofert od wszystkich wykonawców - dokumentów zgodnie z treścią IDW. 3.1.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3.1.3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium RP, w odniesieniu do osób które mają miejsce zamieszkania poza terytorium RP, których dotyczy dokument określony w pkt 6.3 IDW, składa odpowiednie dokumenty zgodnie z wytycznymi zawartymi w IDW. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1 wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi: Nie dotyczy. 5. Zamawiający oceni (jeżeli dotyczy), czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu

podstawy wykluczenia, takie jak sformułowane wobec wykonawców. Zamawiający zażąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia podmiotowych środków dowodowych takich jak żądane od wykonawców.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: wykonawcy, którzy posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej: - Zadanie nr 1: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 2: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 3: 700 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest spełnić warunek dla Zadań, na które składa ofertę, kumulatywnie. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej lub zawodowej (Doświadczenie wykonawcy), tj.: wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonują lub wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków, świadczoną przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie o wartości netto w tym okresie nie niższej niż: - Zadanie nr 1 – 1 000 000,00 zł; - Zadanie nr 2 – 1 000 000,00 zł - Zadanie nr 3 – 1 500 000,00 zł W przypadku usług będących w trakcie realizacji, warunek dotyczący wartości przedmiotu usługi (umowy) i okresu jej trwania należy odnieść do okresu i wartości części usługi (umowy) zrealizowanej przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może przedstawić na potwierdzenie spełnienia warunku te same usługi (umowy) dla większej liczby Zadań, z zastrzeżeniem, iż wartość każdej przedstawionej usługi (umowy) nie może być niższa niż minimalna wartość usługi (umowy) wymagana dla danego Zadania. 1.2. zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby), tj.: wykonawcy, którzy wskażą co najmniej 1 osobę skierowaną do wykonania prac na wysokości (w tym: m.in. mycie okien, wysokich szaf), które będą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy oraz zgodnie z § 105 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest wskazać dla każdego Zadania inną osobę. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.2 wykonawca którego oferta

zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 4. W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), aktualny na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany uchwale Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP nr 14, poz. 39 z późn.zm.).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - Waga: 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Adres URL: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.mpwik.com.pl>

Opis: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości Zadanie nr 1: 68 000,00 złotych, Zadanie nr 2: 74 000,00 złotych, Zadanie nr 3: 90 000,00 złotych. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Szczegółowe informacje o wadium zawiera specyfikacja. 2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z naliczonym podatkiem VAT). Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniu należytego wykonania zawiera specyfikacja. 3. Inne gwarancje, o których mowa w specyfikacji.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Zgodnie z art. 58 Pzp

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: a) odwołanie, b) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie nr 2: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Ścieków z podziałem na podzadania.

Opis: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Ścieków z podziałem na podzadania. (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026 zad.2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: 1) Zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu do 5 – dla zadania nr 2. 2) Jeżeli liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 2 będzie mniejsza niż przewidziana w ogłoszeniu, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców, którzy spełnią te warunki dla zadania nr 2. 3) Jeżeli dla zadania nr 2 liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki będzie większa niż określona w ogłoszeniu, Zamawiający dla zadania nr 2 zaprosi do składania ofert 5 Wykonawców, którzy otrzymają największą ocenę punktową spełniania warunków dla zadania nr 2, tj. Kryterium odnoszące się do warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY) – pkt 5.1.1.2. 4) Ocena będzie przebiegała w następujący sposób – dla zadania nr 2: a) Za każdą dodatkową usługę powyżej wymaganego minimum, spełniającą warunki określone w pkt. 5.1.1.2., wykazaną w wykazie usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, Wykonawca otrzyma 1 pkt - maksymalnie w ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać 5 pkt, b) Zamawiający uszereguje Wykonawców wg uzyskanej liczby punktów, tak aby liczba Wykonawców spełniających kryteria selekcji i warunki udziału w postępowaniu, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, nie była większa niż 5. c) Punkty w ramach kryterium selekcji opisanego w pkt 6.13 Wykonawca otrzyma tylko, za te usługi, które zostaną prawidłowo wykazane w Wykazie usług dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. W zakresie dotyczącym kryterium selekcji Zamawiający nie będzie prowadził żadnej procedury uzupełniania złożonego Wykazu usług. d) W przypadku gdy na ostatnim miejscu będzie kilku Wykonawców, wówczas decydować będzie większa łączna wartość netto wykazanych usług.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz posiadania kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ten wynika z odrębnych przepisów tj.: Nie dotyczy 1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1.2.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 ustawy Pzp; 1.2.2. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7-10 ustawy Pzp; 1.2.3. art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w

związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 1.2.4. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg formuły „spełnia - nie spełnia”) i braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana na podstawie: 2.1. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1.2.3 i 1.2.4 powyżej - w stosunku do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz 2.2. podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – dot. wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający żąda złożenia: 3.1.1. Na etapie składania ofert od wszystkich wykonawców - dokumentów zgodnie z treścią IDW. 3.1.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3.1.3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium RP, w odniesieniu do osób które mają miejsce zamieszkania poza terytorium RP, których dotyczy dokument określony w pkt 6.3 IDW, składa odpowiednie dokumenty zgodnie z wytycznymi zawartymi w IDW. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1 wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi: Nie dotyczy. 5. Zamawiający oceni (jeżeli dotyczy), czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, takie jak sformułowane wobec wykonawców. Zamawiający zażąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia podmiotowych środków dowodowych takich jak żądane od wykonawców.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: wykonawcy, którzy posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej: - Zadanie nr 1: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 2: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 3: 700 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest spełnić warunek dla Zadań, na które składa ofertę, kumulatywnie. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej lub zawodowej (Doświadczenie wykonawcy), tj.: wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonują lub wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków, świadczoną przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie o wartości netto w tym okresie nie niższej niż: - Zadanie nr 1 – 1 000 000,00 zł; - Zadanie nr 2 – 1 000 000,00 zł - Zadanie nr 3 – 1 500 000,00 zł W przypadku usług będących w trakcie realizacji, warunek dotyczący wartości przedmiotu

usługi (umowy) i okresu jej trwania należy odnieść do okresu i wartości części usługi (umowy) zrealizowanej przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może przedstawić na potwierdzenie spełnienia warunku te same usługi (umowy) dla większej liczby Zadań, z zastrzeżeniem, iż wartość każdej przedstawionej usługi (umowy) nie może być niższa niż minimalna wartość usługi (umowy) wymagana dla danego Zadania.

1.2. zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby), tj.: wykonawcy, którzy wskażą co najmniej 1 osobę skierowaną do wykonania prac na wysokości (w tym: m.in. mycie okien, wysokich szaf), które będą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy oraz zgodnie z § 105 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest wskazać dla każdego Zadania inną osobę. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW.

3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.2 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW.

4. W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), aktualny na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany uchwale Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP nr 14, poz. 39 z późn.zm.).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - Waga: 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Adres URL: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.mpwik.com.pl>

Opis: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości Zadanie nr 1: 68 000,00 złotych, Zadanie nr 2: 74 000,00 złotych, Zadanie nr 3: 90 000,00 złotych. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Szczegółowe informacje o wadium zawiera specyfikacja. 2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z naliczonym podatkiem VAT). Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniu należytego wykonania zawiera specyfikacja. 3. Inne gwarancje, o których mowa w specyfikacji.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: szczegółowe określenie terminu realizacji

zamówienia znajduje się w projekcie umowy

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Zgodnie z art. 58 Pzp

Zasady finansowe: Określone w IDW

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: a) odwołanie, b) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zadanie nr 3: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Wody z podziałem na podzadania.

Opis: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Wody z podziałem na podzadania (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026 zad.3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: 1) Zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu do 5 –dla zadania nr 3. 2) Jeżeli liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 3 będzie mniejsza niż przewidziana w ogłoszeniu, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców, którzy spełnią te warunki dla zadania nr 3. 3) Jeżeli dla zadania nr 3 liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki będzie większa niż określona w ogłoszeniu, Zamawiający dla zadania nr 3 zaprosi do składania ofert 5 Wykonawców, którzy otrzymają największą ocenę punktową

spełniania warunków dla zadania nr 2, tj. Kryterium odnoszące się do warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY) – pkt 5.1.1.2. 4) Ocena będzie przebiegała w następujący sposób –dla zadania nr 3: a) Za każdą dodatkową usługę powyżej wymaganego minimum, spełniającą warunki określone w pkt. 5.1.1.2., wykazaną w wykazie usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, Wykonawca otrzyma 1 pkt - maksymalnie w ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać 5 pkt, b) Zamawiający uszereguje Wykonawców wg uzyskanej liczby punktów, tak aby liczba Wykonawców spełniających kryteria selekcji i warunki udziału w postępowaniu, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, nie była większa niż 5. c) Punkty w ramach kryterium selekcji opisanego w pkt 6.13 Wykonawca otrzyma tylko, za te usługi, które zostaną prawidłowo wykazane w Wykazie usług dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. W zakresie dotyczącym kryterium selekcji Zamawiający nie będzie prowadził żadnej procedury uzupełniania złożonego Wykazu usług. d) W przypadku gdy na ostatnim miejscu będzie kilku Wykonawców, wówczas decydować będzie większa łączna wartość netto wykazanych usług.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz posiadania kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ten wynika z odrębnych przepisów tj.: Nie dotyczy 1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1.2.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 ustawy Pzp; 1.2.2. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7-10 ustawy Pzp; 1.2.3. art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 1.2.4. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg formuły „spełnia - nie spełnia”) i braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana na podstawie: 2.1. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1.2.3 i 1.2.4 powyżej - w stosunku do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz 2.2. podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – dot. wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający żąda złożenia: 3.1.1. Na etapie składania ofert od wszystkich wykonawców - dokumentów zgodnie z treścią IDW. 3.1.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3.1.3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium RP, w odniesieniu do osób które mają miejsce zamieszkania poza terytorium RP, których dotyczy dokument określony w pkt 6.3 IDW, składa odpowiednie dokumenty zgodnie z wytycznymi zawartymi w IDW. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1 wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi: Nie dotyczy. 5. Zamawiający oceni (jeżeli dotyczy), czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich

sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, takie jak sformułowane wobec wykonawców. Zamawiający zażąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia podmiotowych środków dowodowych takich jak żądane od wykonawców.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: wykonawcy, którzy posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej: - Zadanie nr 1: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 2: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 3: 700 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest spełnić warunek dla Zadań, na które składa ofertę, kumulatywnie. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej lub zawodowej (Doświadczenie wykonawcy), tj.: wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonują lub wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków, świadczoną przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie o wartości netto w tym okresie nie niższej niż: - Zadanie nr 1 – 1 000 000,00 zł; - Zadanie nr 2 – 1 000 000,00 zł - Zadanie nr 3 – 1 500 000,00 zł W przypadku usług będących w trakcie realizacji, warunek dotyczący wartości przedmiotu usługi (umowy) i okresu jej trwania należy odnieść do okresu i wartości części usługi (umowy) zrealizowanej przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może przedstawić na potwierdzenie spełnienia warunku te same usługi (umowy) dla większej liczny Zadań, z zastrzeżeniem, iż wartość każdej przedstawionej usługi (umowy) nie może być niższa niż minimalna wartość usługi (umowy) wymagana dla danego Zadania. 1.2. zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby), tj.: wykonawcy, którzy wskażą co najmniej 1 osobę skierowaną do wykonania prac na wysokości (w tym: m.in. mycie okien, wysokich szaf), które będą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, wydane na podstawie Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy oraz zgodnie z § 105 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadania, zobowiązany jest wskazać dla każdego Zadania inną osobę. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.1 wykonawca którego oferta

zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.2 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 4. W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), aktualny na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany uchwale Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP nr 14, poz. 39 z późn.zm.).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - Waga: 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Adres URL: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.mpwik.com.pl>

Opis: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości Zadanie nr 1: 68 000,00 złotych, Zadanie nr 2: 74 000,00 złotych, Zadanie nr 3: 90 000,00 złotych. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Szczegółowe informacje o wadium zawiera specyfikacja. 2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z naliczonym podatkiem VAT). Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniu należytego wykonania zawiera specyfikacja. 3. Inne gwarancje, o których mowa w specyfikacji.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Zgodnie z art. 58 Pzp

Zasady finansowe: Określone w IDW

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: a) odwołanie, b) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Numer rejestracyjny: 5250005662

Departament: Pion Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: P. Starynkiewicza 5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-015

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Postępowań

E-mail: d-zamowien@mpwik.com.pl

Telefon: +48224455300

Faks: +48224455303

Adres strony internetowej: <https://www.mpwik.com.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.mpwik.com.pl>

Profil nabywcy: <https://www.mpwik.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: KIO

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza - Biuro Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza - Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: edd2c620-f424-4898-ac62-43a879e607e6 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 21/09/2026 12:59:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 651992-2026

Numer wydania Dz.U. S: 183/2026

Data publikacji: 22/09/2026