

## 65277-2026 - Procedura konkurencyjna

**Irlandia – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford**

**OJ S 20/2026 29/01/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**

**Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wexford County Council

E-mail: [procurement@wexfordcoco.ie](mailto:procurement@wexfordcoco.ie)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford

Opis: Wexford County Council invites responses from economic operators who are interested in participating in this competitive dialogue procurement process for the delivery of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford. The Competition is being run in accordance with the European Union (Award of Public Authority Contracts) Regulations 2016 (S.I. No. 284 of 2016). The tender outlines the vision for Trinity Wharf and the factors that make it a such a unique opportunity. Located between Wexford Harbour and Wexford town centre, with panoramic waterfront views, the scheme aims to regenerate a derelict brownfield site, transforming it into a first-class mixed-use urban quarter, with sustainability at its core. The current Trinity Wharf master plan incorporates three commercial office blocks, a hotel and conference/cultural centre, residential units, marina, retail offering and a multi-storey car park. Together, these components will integrate with a network of attractive public realm infrastructure and amenities, designed around a focal public realm plaza. It is intended that Trinity Wharf will be a new centre for leisure, tourism and economic development in Wexford Town. However, Wexford County Council is open to considering a proposal which includes some (but not necessarily all) of these elements, or alternatively, a mix of these elements, depending on the viability of the proposal. The Trinity Wharf development is a key component of Wexford County Council's economic development strategy. This is reflected in the planning policies of the Wexford County Development Plan 2022-2028, which are explicitly backed by the Plan's Strategic Objectives. Due to the constraints of the template form, this contract has been described as a "works" contract, and the form of contract has been stated to be "PWCF2 Works Contract Designed by the Contractor". However, in reality, this opportunity is not a traditional works contract. Rather, Wexford County Council is seeking proposals from developers as to the development of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford, with the expectation that elements that will form part of that development will evolve during the dialogue process depending on the viability of the proposal. For this reason, the competitive dialogue process has been chosen, with the intention to use a bespoke form of contract (which will be subject to the dialogue process). Applicants should disregard statements to the contrary

in this contract notice, which are a feature of the constraints on completing the template form. Candidates should also note that the standard Contract Notice wording required that Wexford County Council choose from certain pre-populated options as to the form of contract. However, noting the nature of this opportunity, and the fact that this is a development and regeneration project (rather than a traditional works contract), the listed options are not appropriate. Candidates should therefore disregard the reference to PW-CF2. The form of contract to be entered into will likely be a bespoke form of development agreement which will be subject to dialogue during the dialogue phase. Candidates should note that the form of development agreement may be structured in phases or packages, which may envisage delivery of the opportunity pursuant to distinct call off contracts. While the final form of agreement is not yet determined, Candidates should note that it may take the form of a single development agreement or a form which is more akin to a single-supplier framework agreement. Further detail will be provided at dialogue stage. The contracting authority estimates that the maximum value is approximately €150M although this is subject to the contracting authority's entitlement to make modifications in excess of this value in accordance with Article 72 of Directive 2014/24.

Identyfikator procedury: 56652655-7450-446b-a2ec-e9619454dce0

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211360 Roboty budowlane w zakresie rozwoju miast, 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45212100 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych, 45213150 Roboty budowlane w zakresie biurów, 45212411 Roboty budowlane w zakresie hoteli, 45212420 Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów, 45213100 Roboty budowlane w zakresie centrów handlowych, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45212400 Budynki hotelowe i restauracyjne, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45212300 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): South-East (IE052)

Kraj: Irlandia

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 200 000 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 200 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford

Opis: Wexford County Council invites responses from economic operators who are interested in participating in this competitive dialogue procurement process for the delivery of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford. The Competition is being run in accordance with the European Union (Award of Public Authority Contracts) Regulations 2016 (S.I. No. 284 of 2016). The tender outlines the vision for Trinity Wharf and the factors that make it a such a unique opportunity. Located between Wexford Harbour and Wexford town centre, with panoramic waterfront views, the scheme aims to regenerate a derelict brownfield site, transforming it into a first-class mixed-use urban quarter, with sustainability at its core. The current Trinity Wharf master plan incorporates three commercial office blocks, a hotel and conference/cultural centre, residential units, marina, retail offering and a multi-storey car park. Together, these components will integrate with a network of attractive public realm infrastructure and amenities, designed around a focal public realm plaza. It is intended that Trinity Wharf will be a new centre for leisure, tourism and economic development in Wexford Town. However, Wexford County Council is open to considering a proposal which includes some (but not necessarily all) of these elements, or alternatively, a mix of these elements, depending on the viability of the proposal. The Trinity Wharf development is a key component of Wexford County Council's economic development strategy. This is reflected in the planning policies of the Wexford County Development Plan 2022-2028, which are explicitly backed by the Plan's Strategic Objectives. Due to the constraints of the template form, this contract has been described as a "works" contract, and the form of contract has been stated to be "PWCF2 Works Contract Designed by the Contractor". However, in reality, this opportunity is not a traditional works contract. Rather, Wexford County Council is seeking proposals from developers as to the development of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford, with the expectation that elements that will form part of that development will evolve during the dialogue process depending on the viability of the proposal. For this reason, the competitive dialogue process has been chosen, with the intention to use a bespoke form of contract (which will be subject to the dialogue process). Applicants should disregard statements to the contrary in this contract notice, which are a feature of the constraints on completing the template form. Candidates should also note that the standard Contract Notice wording required that Wexford County Council choose from certain pre-populated options as to the form of contract. However, noting the nature of this opportunity, and the fact that this is a development and regeneration project (rather than a traditional works contract), the listed options are not appropriate. Candidates should therefore disregard the reference to PW-CF2. The form of contract to be entered into will likely be a bespoke form of development agreement which will be subject to dialogue during the dialogue phase. Candidates should note that the form of development agreement may be structured in phases or packages, which may envisage delivery of the opportunity pursuant to distinct call off contracts. While the final form of agreement is not yet determined, Candidates should note that it may take the form of a single development agreement or a form which is more akin to a single-supplier framework agreement. Further detail will be provided at dialogue stage. The contracting authority estimates that the maximum value is approximately €150M although this is subject to the contracting authority's entitlement to make modifications in excess of this value in accordance with Article 72 of Directive 2014/24.

Wewnętrzny identyfikator: 0

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211360 Roboty budowlane w zakresie rozwoju miast, 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45212100 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych, 45213150 Roboty budowlane w zakresie biurowców, 45212411 Roboty budowlane w zakresie hoteli, 45212420 Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów, 45213100 Roboty budowlane w zakresie centrów handlowych, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45212400 Budynki hotelowe i restauracyjne, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45212300 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): South-East (IE052)  
Kraj: Irlandia

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 10 Lata

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 200 000 000,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: As per tender documents

Promowany cel społeczny: Inne

**5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7405920>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7405920>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 02/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)  
czas zachodnioeuropejski, GMT

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 5

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: See tender documents

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Wexford County Council

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Wexford County Council

Organizacja rozpatrująca oferty: Wexford County Council

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wexford County Council

Numer rejestracyjny: 00000

Adres pocztowy: Carricklawn

Miejscowość: Wexford

Kod pocztowy: Y35WY93

Podpodział krajowy (NUTS): South-East (IE052)

Kraj: Irlandia

E-mail: [procurement@wexfordcoco.ie](mailto:procurement@wexfordcoco.ie)

Telefon: 0539196000

Adres strony internetowej: <https://www.wexfordcoco.ie>

Profil nabywcy: <https://www.wexfordcoco.ie>

##### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: The High Court of Ireland  
Numer rejestracyjny: The High Court of Ireland  
Departament: The High Court of Ireland  
Adres pocztowy: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
Miejscowość: Dublin  
Kod pocztowy: D07 WDX8  
Podział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)  
Kraj: Irlandia  
E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Telefon: +353 1 8886000

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: European Dynamics S.A.  
Numer rejestracyjny: 002024901000  
Departament: European Dynamics S.A.  
Miejscowość: Athens  
Kod pocztowy: 15125  
Podział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Kraj: Grecja  
E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Telefon: +30 2108094500

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e60d800f-2e13-4bb0-93f3-81573938b89c - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 27/01/2026 17:07:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski  
Numer publikacji ogłoszenia: 65277-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 20/2026  
Data publikacji: 29/01/2026