

652886-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Kreis Offenbach, Neubau Förderschule in Rodgau Leistungsumfang: Objektplanung Gebäude, LPH 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

OJ S 183/2026 22/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kreis Offenbach - FD Gebäudewirtschaft

E-mail: ausschreibungen@kreis-offenbach.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kreis Offenbach, Neubau Förderschule in Rodgau Leistungsumfang: Objektplanung Gebäude, LPH 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

Opis: Kreis Offenbach, Neubau Förderschule in Rodgau Leistungsumfang: Objektplanung Gebäude, LPH 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

Identyfikator procedury: 35d895a5-2f24-4374-9fb3-e216c43d1993

Wewnętrzny identyfikator: KROF-2026-23.1-GE-(Objektplanung)

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rodgau

Kod pocztowy: 63110

Podpodział krajowy (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die geforderten Nachweise und Erklärungen zu den Eignungskriterien sowie das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen sind als Eigenerklärungen in den beigefügten Formularen "Teilnahmeantrag", "Referenzprojekt Objektplanung Gebäude", ggfls. "Verpflichtungserklärung Nachunternehmer/Eignungsleihe" sowie "Bewerbergemeinschaftserklärung" zu leisten. Erläuterungen zur Wertung sind in dem Dokument "Erläuterung Teilnahmewettbewerb" zu entnehmen. Folgende erforderliche Eigenerklärungen sind dem Teilnahmeantrag in Form separater, vollständig ausgefüllter Formulare beizulegen. Eine unterlassene bzw. nicht vollständige Erklärung kann zum

Ausschluss führen (Formulare sind in den Vergabeunterlagen): - Verpflichtungserklärung
Tariftreue und Mindestentgelt - Eigenerklärung BMWK zum EU-Sanktionspaket +++ Nach
erfolgter Prüfung der eingereichten Bewerbungen anhand der beschriebenen Auswahlkriterien
/Eignungskriterien werden die 3-5 punktbesten Bewerber (soweit geeignet) ausgewählt und
zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Sollten mehr als die gewünschte Anzahl an
Bewerbern die Anforderungen gleich gut erfüllen, erfolgt die Auswahl durch Losverfahren aus
dem Kreis der gleich gut geeigneten Bewerber. In diesem Fall werden 5 Bewerber
ausgewählt, bzw. per Losverfahren bestimmt.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie
krajowym: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten
Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126
GWB.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kreis Offenbach, Neubau Förderschule in Rodgau Leistungsumfang: Objektplanung
Gebäude, LPH 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

Opis: Projektbeschreibung: Der Kreis Offenbach plant den Neubau einer Förderschule mit
dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung in Rodgau. Der Schulneubau soll auf einem
Grundstück in Rodgau-Dudenhofen südlich der Claus-von-Stauffenberg-Schule errichtet
werden. +++ Leistungsumfang: Vergeben werden die Leistungen der Objektplanung Gebäude
gem. §§ 33 ff. HOAI, LPH 1-9 sowie besondere Leistungen. +++ Projektzeitraum: Ein
Projektstart ist im ersten Quartal 2027 vorgesehen. Für Planung und Bau ist ein Zeitraum von
etwa rd. 4 Jahren geplant. +++ Projektkosten: Es ist ein Gesamtbudget für die Kostengruppe
200-600 von rund 35,15 Millionen Euro netto angesetzt. Davon entfallen rd. 21,46 Millionen
Euro netto auf die KG 300 und rd. 10,97 Millionen Euro netto auf die KG 400. Für die
Außenanlagen sind 1,20 Millionen Euro netto und für die nichtöffentliche Erschließung weitere
700.000 Euro netto veranschlagt. +++ Beschreibung der Projektanforderungen siehe
Projektbeschreibung in den Vergabeunterlagen. Ein Vertragsentwurf wird allen Bietern mit der
Angebotsaufforderung in der Angebotsphase zur Verfügung gestellt.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i
kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rodgau

Kod pocztowy: 63110

Podpodział krajowy (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027

Data zakończenia trwania: 28/02/2031

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Sofern zur Auftragserfüllung erforderlich.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Vergabeunterlagen sind zu berücksichtigen. Dies sind: A) Unterlagen, die beim Teilnehmer verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind (diese werden auch Vertragsbestandteil, sofern eine Projektrelevanz erkennbar ist): Paket 1 Informationen zum Projekt - 1-01 Projekt- und Leistungsbeschreibung - 1-02 vorläufiges Raumprogramm - 1-03 Lageplan Paket 2 Informationen/Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb - 2-01 Erläuterung Teilnahmewettbewerb Paket 3 Informationen zur Angebotsphase - 3-01 Erläuterung Angebotsphase - 3-02 Muster Angebotsschreiben B) Unterlagen, die, soweit erforderlich, ausgefüllt einzureichen sind: Paket 2 Informationen/Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb - 2-02 Teilhmeantrag - 2-03 Referenzprojekt Objektplanung Gebäude (entsprechend vervielfältigt - ggfs. mit grafischen Nachweisen) - 2-04 Bewerbungsgemeinschaftserklärung - 2-05 Verpflichtungserklärung NU/ Eignungsleihe - 2-06 Verpflichtungserklärung Tariftreue und Mindestentgelt - 2-07 Eigenerklärung BMWK C) weitere Unterlagen, die mit dem Teilhmeantrag einzureichen sind: - ggfs. Angaben zu wirtschaftlicher Verknüpfung sowie entsprechende Nachweise D) weitere Unterlagen, die ggfs. auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind: - Bescheinigungen oder sonstige Nachweise zu den geleisteten Eigenerklärungen, - Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen im Original

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Punkty (max. 100) werden auf folgende Kriterien vergeben: - 30 Punkte ab 2 Referenzen zu vergleichbarer Nutzung I aus dem Bereich allgemeinbildende Schulen (15 Punkte je Referenz): mind. 75 % HOAI-Grundleistungen gem. §§ 33 ff., mind. 5,0 Mio. Euro netto KG 300+400 - 20 Punkte ab 1 Referenz zu vergleichbarer Nutzung II für Förderschulen oder Einrichtungen mit vergleichbarer Zielgruppe und Betreuungsintensität (z. B. Autismus-Therapiezentren, Tagesförderstätten, stationäres Wohnen/Wohngruppen): mind. 20 % HOAI-Grundleistungen gem. §§ 33 ff., erbracht in LPH 1-4, mind. 3,0 Mio. Euro netto KG 300+400 - 30 Punkte ab 2 Referenzen für öffentliche Auftraggeber (Anwendung des öfftl. Vergaberechtes Deutschland oder EU) (15 Punkte je Referenz): mind. 75 % HOAI-Grundleistungen gem. §§ 33 ff., mind. 5,0 Mio. Euro netto KG 300+400 - 20 Punkte ab 1 Referenz zu Architektursprache und Gestaltung (Bewertet wird der Gesamteindruck über alle

zu diesem Kriterium eingereichten Referenzen. Die Bewertung erfolgt gestaffelt. Für volle Punktzahl mind. 3 Referenzen - Erläuterung zur Wertung siehe Dokument Erläuterung Teilnahmewettbewerb): mind. 75 % HOAI- Grundleistungen gem. §§ 33 ff., mind. 3,0 Mio. Euro netto KG 300+400 Für alle Referenzen gilt: Fertigstellung (letzte VOB-Abnahme): nicht vor 2018 Mindesteignung Referenzen: insg. mind. 1 grundsätzlich vergleichbare Referenz (mind. 75 % HOAI- Grundleistungen gem. §§ 33 ff., mind. 3,0 Mio. Euro netto KG 300+400, Fertigstellung (letzte VOB-Abnahme) nicht vor 2018) Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss der Bewerbung.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Anzahl der auftragsbezogenen Fachkräfte Mindesteignung Fachkräfte: 8 Fachkräfte. Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss der Bewerbung.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (siehe Vergabeunterlagen) in Euro netto. Bei Bergwerksgemeinschaften werden die Umsätze der einzelnen Mitglieder addiert und in Summe angegeben. Bei Nachunternehmern gilt, dass Umsätze von Nachunternehmern aus dem Bereich, der für die Eignungsleihe in Betracht kommenden Leistungen ebenfalls addiert und mit angegeben werden. +++ Mindesteignung Umsatz: 1,0 Mio. Euro netto im Mittel der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss der Bewerbung.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Gemäß § 67 und § 69 Abs. 2 HBO (Hessische Bauordnung) ist eine Bauvorlageberechtigung erforderlich.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektteam/Projektorganisation

Opis: Besetzung Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation, Verfügbarkeit für das Projekt, Besonderheiten in der Abstimmung und Zusammenarbeit, Besondere Maßnahmen zur qualitäts-, termin- und kostengerechten Leistungserbringung Detaillierte Beschreibung siehe Erläuterung Angebotsphase in den Vergabeunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektanalise/Herangehensweise

Opis: Grundlagenermittlung, Konzeption Raum- /Funktionsprogramm, Nutzungsspezifische Anforderungen, Ausschreibung und Umsetzung Detaillierte Beschreibung siehe Erläuterung Angebotsphase in den Vergabeunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Honorar

Opis: Honorarangebot, Detaillierte Beschreibung siehe Erläuterung Angebotsphase in den Vergabeunterlagen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a0b45b9890-2cbb3d229523634c>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.had.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informacje o terminach odwołania: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kreis Offenbach - FD Gebäudewirtschaft

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kreis Offenbach - FD Gebäudewirtschaft

8. Organizacje**8.1. ORG-7001**

Oficjalna nazwa: Kreis Offenbach - FD Gebäudewirtschaft

Numer rejestracyjny: DE273977981

Adres pocztowy: Werner-Hilpert-Straße 1

Miejscowość: Dietzenbach

Kod pocztowy: 63128

Podpodział krajowy (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabestelle

E-mail: ausschreibungen@kreis-offenbach.de

Telefon: +49 607481804222

Faks: +49 607481804926

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Numer rejestracyjny: t:06151126603

Adres pocztowy: Wilhelminenstraße 1-3

Miejscowość: Darmstadt

Kod pocztowy: 64283

Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3dab3577-3b9d-4558-971e-398a4d665d7a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2026 15:26:57 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 652886-2026

Numer wydania Dz.U. S: 183/2026

Data publikacji: 22/09/2026