

654044-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Roboty budowlane – Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa
OJ S 184/2026 23/09/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Inköpssamverkan Motala

E-mail: iks@motala.se

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

Opis: Projektet Mjölby kommun har för avsikt att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende på Eldslösa omfattande 80 platser inklusive korttidsplatser, och är avsett för äldre personer med behov av vård och omsorg dygnet runt. Byggnaden planeras i två våningar med totalt åtta avdelningar, där varje avdelning omfattar ca 10 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Boendet utformas med fokus på hög tillgänglighet, trygghet, hemlik miljö och god arbetsmiljö. Varje lägenhet ska vara fullvärdig och innehålla eget hygienrum, pentry samt vara anpassad för vård och lyft. Gemensamma funktioner omfattar bland annat vardagsrum, matsal och avdelningskök, samt tillgång till balkonger eller uteplatser. Utöver boendedelarna innehåller byggnaden gemensamma publika funktioner såsom huvudentré med lobby, samlingssal/konferens, träningskök, gym, besökstoiletter samt ett tillagningskök dimensionerat för ca 100 portioner. Det planeras även omfattande personalutrymmen, administrativa lokaler, expeditioner för sjuksköterskor och terapeuter samt erforderliga drift- och teknikytor. Utemiljön är en central del av projektet och ska utformas som en tillgänglig, trygg och stimulerande trädgårdsmiljö, med möjlighet till utevistelse året runt. Den innehåller bland annat uteplatser, inglasat uterum, gångstråk, odlingsytor samt vara delvis inhägnad för att skapa trygghet för de boende. För att säkerställa byggnadens robusthet planeras funktioner för nödvattenförsörjning, krislager och reservkraft. Reservkraftsanläggningen placeras i en fristående byggnad inom fastigheten. Byggnaden ska projekteras för Miljöbyggnad 4.0 för endast indikatorn energi. Indikatorn energi ska klara silvernivå. Övriga indikatorer är ej aktuella. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Ytor Huvudbyggnad Hus A ca 8300 m² BTA (inkl vind), 3900 m² BYA Hus B ca 110 m² BTA Tomtens area: ca 16 000 m² UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och

kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Identifikator procedury: 691d5236-65f3-4cb3-a317-800050acf8c0

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 250 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

Opis: Projektet Mjölby kommun har för avsikt att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende på Eldslösa omfattande 80 platser inklusive korttidsplatser, och är avsett för äldre personer med behov av vård och omsorg dygnet runt. Byggnaden planeras i två våningar med totalt åtta avdelningar, där varje avdelning omfattar ca 10 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Boendet utformas med fokus på hög tillgänglighet, trygghet, hemlik miljö och god arbetsmiljö. Varje lägenhet ska vara fullvärdig och innehålla eget hygienrum, pentry samt vara anpassad för vård och lyft. Gemensamma funktioner omfattar bland annat vardagsrum, matsal och avdelningskök, samt tillgång till balkonger eller uteplatser. Utöver boendedelarna innehåller byggnaden gemensamma publika funktioner såsom huvudentré med lobby, samlingssal/konferens, träningskök, gym, besökstoaletter samt ett tillagningskök dimensionerat för ca 100 portioner. Det planeras även omfattande personalutrymmen, administrativa lokaler, expeditioner för sjuksköterskor och terapeuter samt erforderliga drift- och teknikutrymmen. Utemiljön är en central del av projektet och ska utformas som en tillgänglig,

trygg och stimulerande trädgårdsmiljö, med möjlighet till utevistelse året runt. Den innehåller bland annat uteplatser, inglasat uterum, gångstråk, odlingsytor samt vara delvis inhängnad för att skapa trygghet för de boende. För att säkerställa byggnadens robusthet planeras funktioner för nödvattenförsörjning, krislager och reservkraft. Reservkraftsanläggningen placeras i en fristående byggnad inom fastigheten. Byggnaden ska projekteras för Miljöbyggnad 4.0 för endast indikatorn energi. Indikatorn energi ska klara silvernivå. Övriga indikatorer är ej aktuella. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Ytor Huvudbyggnad Hus A ca 8300 m² BTA (inkl vind), 3900 m² BYA Hus B ca 110 m² BTA Tomtens area: ca 16 000 m² UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137570:Lot:1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/motala/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136560>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/motala/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136560>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 31/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Linköping

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Inköpssamverkan Motala

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Inköpssamverkan Motala

Numer rejestracyjny: 212000-2817

Adres pocztowy: Drottningg. 2

Miejscowość: Motala

Kod pocztowy: 59186

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

E-mail: iks@motala.se

Telefon: 0141225000

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Antirio AB

Numer rejestracyjny: 556533-8133

Adres pocztowy: GÅRDSVÄGEN 18

Miejscowość: Solna

Kod pocztowy: 169 70

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

E-mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Adres strony internetowej: <https://www.e-avrop.com>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Linköping

Numer rejestracyjny: 202100-2742

Adres pocztowy: Box 406

Miejscowość: Linköping

Kod pocztowy: 581 04

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefon: +46 13-25 11 00

Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e40d6e2d-8045-4865-ae4d-1b8ed0e6ba0c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/09/2026 23:19:23 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 654044-2026

Numer wydania Dz.U. S: 184/2026

Data publikacji: 23/09/2026