

654119-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Budowa Centrum Edukacyjno–Terapeutycznego w Skawinie - etap I obejmujący budowę budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju i Szkoły Podstawowej (klasy I-III)

OJ S 192/2025 07/10/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Starostwo Powiatowe w Krakowie

E-mail: zp@powiat.krakow.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa Centrum Edukacyjno–Terapeutycznego w Skawinie - etap I obejmujący budowę budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju i Szkoły Podstawowej (klasy I-III)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania pn. „Budowa Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego w Skawinie - etap 1 obejmujący budowę budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju i Szkoły Podstawowej (klasy I-III)” w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj” składająca się z: a) opracowania kompletnego pełnobrańowego projektu budowlanego budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju wraz ze szkołą podstawową w zakresie klas I-III, stanowiącego pierwszy element kompleksu Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Skawinie, b) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji, c) opracowania kompletnej pełnobrańowej dokumentacji wykonawczej budynku określonego w punkcie a) niniejszego działu, d) wykonania pełnobrańowych robót budowlanych związanych z budową budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju wraz ze szkołą podstawową w zakresie klas I-III, stanowiące pierwszy element kompleksu Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Skawinie, e) dostawy i montażu wyposażenia wybudowanego obiektu; f) przygotowania dokumentów i uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej dla wykonanego obiektu; g) uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu, h) wykonanie i odbiór robót drogowych i małej architektury. Identyfikator procedury: a5da1e9e-ca21-4db2-bec5-a86e32c188e6

Wewnętrzny identyfikator: ZP.272.14.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 45000000 Roboty budowlane, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Podbory 38

Miejscowość: Skawina

Kod pocztowy: 30-050

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa Prawo Zamówień Publicznych - art. 132 i dalsze - przetarg nieograniczony

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa Centrum Edukacyjno–Terapeutycznego w Skawinie - etap I obejmującej budowę budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju i Szkoły Podstawowej (klasy I-III)
Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania pn. „Budowa Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego w Skawinie - etap 1 obejmujący budowę budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju i Szkoły Podstawowej (klasy I-III)” w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj” składająca się z: a) opracowania kompletnego pełnobranżowego projektu budowlanego budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju wraz ze szkołą podstawową w zakresie klas I-III, stanowiącego pierwszy element kompleksu Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Skawinie, b) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji, c) opracowania kompletnej pełnobranżowej dokumentacji wykonawczej budynku określonego w punkcie a) niniejszego działu, d) wykonania pełnobranżowych robót budowlanych związanych z budową budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju wraz ze szkołą podstawową w zakresie klas I-III, stanowiące pierwszy element kompleksu Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Skawinie, e) dostawy i montażu wyposażenia wybudowanego obiektu; f) przygotowania dokumentów i uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej dla wykonanego obiektu; g) uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu, h) wykonanie i odbiór robót drogowych i małej architektury.
Wewnętrzny identyfikator: ZP.272.14.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 45000000 Roboty budowlane, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Skawina

Kod pocztowy: 30-050
Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 850 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 38 378 048,78 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie kierownika budowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: okres gwarancji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Starostwo Powiatowe w Krakowie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Starostwo Powiatowe w Krakowie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Starostwo Powiatowe w Krakowie

Organizacja realizująca płatność: Starostwo Powiatowe w Krakowie

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 25 496 249,37 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: SOLKAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 25 496 249,37 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: wykonanie dokumentacji projektowej

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa

Data wyboru zwycięzcy: 12/09/2025

Data zawarcia umowy: 01/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 10

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 25 496 249,37 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 52 500 000,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Starostwo Powiatowe w Krakowie

Numer rejestracyjny: 6772364194

Numer rejestracyjny: 351554413

Adres pocztowy: Al. Słowackiego 20

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-037

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: zp@powiat.krakow.pl

Telefon: +48 12 39 79 105

Adres strony internetowej: www.powiat.krakow.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://spwk.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP_module=main&MP_action=mainPage

Profil nabywcy: https://spwk.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP_module=main&MP_action=mainPage

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SOLKAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 7962965307

Numer rejestracyjny: 147365029

Adres pocztowy: ul. Mikołaja Reja 12

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-211

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: info@solkan.biz

Telefon: +48 224587801

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0b23a8b0-37d0-4cfe-a13d-a9d41d77236c - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 06/10/2025 12:07:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 654119-2025
Numer wydania Dz.U. S: 192/2025
Data publikacji: 07/10/2025