

## 654219-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Huoltoyhtiöiden hankinta

OJ S 184/2026 23/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-mail: [hankinta@luvn.fi](mailto:hankinta@luvn.fi)

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Huoltoyhtiöiden hankinta

Opis: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluista. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalvelut omistamiinsa kiinteistöihin ja leasing-kiinteistöihin. Toimittajan tulee pystyä tuottamaan kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluja koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Identyfikator procedury: 8ab10422-6c1a-438e-a24e-a825385468a4

Wewnętrzny identyfikator: 117/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 77314000 Usługi utrzymania gruntów

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Huoltoyhtiöiden hankinta

Opis: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluista. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalvelut omistamiinsa kiinteistöihin ja leasing-kiinteistöihin. Toimittajan tulee pystyä tuottamaan kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluja koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Wewnętrzny identyfikator: 117/2026

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 77314000 Usługi utrzymania gruntów

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Inny okres: Nieograniczony

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kohteiden kokonaishinta

Opis: Kohteille annetut kuukausihinnat yhteensä.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Erillistöiden kokonaishinta

Opis: Erillistöille annetut hinnat yhteensä

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 21/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=606046&tpk=61d51596-a7c3-40a9-ad81-b2a44d11fa71>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=606046&tpk=61d51596-a7c3-40a9-ad81-b2a44d11fa71>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński, szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/10/2026 07:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 8 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 09/10/2026 07:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintaoikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus markkinaoikeuteen on tehtävä hankintalain mukaisissa määräajoissa, pääsääntöisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Markkinaoikeus

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5  
Miejscowość: Helsinki  
Kod pocztowy: 00520  
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Kraj: Finlandia  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300  
Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Numer rejestracyjny: 3221347-3  
Adres pocztowy: Tekniikantie 15  
Miejscowość: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Kod pocztowy: 02033  
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Kraj: Finlandia  
Punkt kontaktowy: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
E-mail: [hankinta@luvn.fi](mailto:hankinta@luvn.fi)  
Telefon: +358 291512000  
Adres strony internetowej: <https://www.luvn.fi/fi>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)  
Numer rejestracyjny: FI09880841  
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a  
Miejscowość: Helsinki  
Kod pocztowy: 00100  
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Kraj: Finlandia  
Punkt kontaktowy: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 4bd408e5-3b3e-42f1-b3ee-4a1712a80048-01

Główny powód zmiany: Korekta publikującego

Opis: Liitteestä 5 on poistettu virheellinen viittaus liitteisiin, jotka eivät kuulu tähän tarjouspyyntöön. Muutos on tekninen täsmennys eikä muuta tarjouspyynnön sisältöä, vaatimuksia tai tarjousten vertailua.

## 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

### Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 13512c4c-a08e-4329-a61e-6572d302094a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/09/2026 06:01:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 22/09/2026 06:01:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 654219-2026

Numer wydania Dz.U. S: 184/2026

Data publikacji: 23/09/2026