

654383-2026 - Procedura konkurencyjna

Łotwa – Roboty budowlane – Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodešanu

OJ S 184/2026 23/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodešanu

Opis: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodešanu

Identyfikator procedury: b0ccf623-7f2c-4271-a065-69c5910afeff

Wewnętrzny identyfikator: VNĪ 2026/4/2-8/KPS-1

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 66000000 Usługi finansowe i ubezpieczeniowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Kraj: Łotwa

Informacje dodatkowe: Līguma izpildes vieta saskaņā ar nolikumu ir Cēsis, Daugavpils, Gulbene, Jēkabpils, Tukums, Rīga. Precīzas adreses norādītas nolikumā.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Paziņojumā norādītais līguma izpildes laiks "mēnešos" norādīts "324", ņemot vērā, ka saskaņā ar iepirkuma dokumentos norādīto informāciju kopējais Līguma darbības termiņš nevar pārsniegt 27 gadus katrā no Lokācijām, kam seko vēl 5 (piecus) gadus

ilgs garantijas periods attiecībā uz katru no Lokācijām (detalizēti par termiņu nolikuma 34. punkts).

Podstawa prawna:

Direktywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodošanu
Opis: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodošanu

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 66000000 Usługi finansowe i ubezpieczeniowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Kraj: Łotwa

Informacje dodatkowe: Līguma izpildes vieta saskaņā ar nolikumu ir Cēsis, Daugavpils, Gulbene, Jēkabpils, Tukums, Rīga. Precīzas adreses norādītas nolikumā.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 324 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 6e36e434-652d-4bd7-b1b0-07da00b4149e-01

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 6

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/182309>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/182309>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: łotewski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacje o terminach odwołania: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/10/2026

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Numer rejestracyjny: 40003294758

Adres pocztowy: Talejas iela 1

Miejscowość: Rīga

Kod pocztowy: LV-1026

Podpodział krajowy (NUTS): Rīga (LV00A)

Kraj: Łotwa

Punkt kontaktowy: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Telefon: +37180002000

Adres strony internetowej: <https://www.vni.lv/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numer rejestracyjny: 90001263305

Adres pocztowy: Smilšu iela 1

Miejscowość: Rīga

Kod pocztowy: LV-1919

Podpodział krajowy (NUTS): Rīga (LV00A)

Kraj: Łotwa

Punkt kontaktowy: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Adres strony internetowej: <https://www.iub.gov.lv>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 99c58583-ac74-4011-98f4-b52d2effc171 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/09/2026 18:11:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 21/09/2026 18:11:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: łotewski

Numer publikacji ogłoszenia: 654383-2026

Numer wydania Dz.U. S: 184/2026

Data publikacji: 23/09/2026