

655094-2025 - Wyniki

Polska – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne – Modernizacja kotłowni gazowych w obiektach: Pawilon Jaśmin, Pawilon Limba, Pawilon Azalia, Pawilon Magnolia, Kotłowni Centralnej oraz Szpitala Stokrotka należących do Uzdrowiska Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach - Zdroju

OJ S 192/2025 07/10/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój

E-mail: przetargi@gozdroj.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja kotłowni gazowych w obiektach: Pawilon Jaśmin, Pawilon Limba, Pawilon Azalia, Pawilon Magnolia, Kotłowni Centralnej oraz Szpitala Stokrotka należących do Uzdrowiska Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach - Zdroju

Opis: Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotłowni gazowych w obiektach: Pawilon Jaśmin, Pawilon Limba, Pawilon Azalia, Pawilon Magnolia , Kotłowni Centralnej oraz Szpitala Stokrotka należących do Uzdrowiska Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach - Zdroju. Zakres robót obejmuje w szczególności: - demontaż istniejących kotłów, instalacji i osprzętu, - dostawę i montaż nowych kotłów gazowych kondensacyjnych o mocach od 25 do 318 kW, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, - montaż systemów kominowych, - wykonanie instalacji elektrycznych i automatyki, - próby szczelności, rozruch technologiczny, szkolenie obsługi.

Identyfikator procedury: 68278a88-db83-4539-88a8-0318bfcba513

Poprzednie ogłoszenie: 409289-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP.382.12.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331110 Instalowanie kotłów, 42160000 Układy kotłów

grzewczych, 44621200 Kotły grzewcze, 50531100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji

kotłów grzewczych, 50531200 Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej, 45351000

Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji

elektrycznych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Goczałkowice – Zdrój

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 680 000,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 4. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

przetarg nieograniczony art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Modernizacja kotłowni gazowych w obiektach: Pawilon Jaśmin, Pawilon Limba, Pawilon Azalia, Pawilon Magnolia, Kotłowni Centralnej oraz Szpitala Stokrotka należących do Uzdrowiska Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach - Zdroju

Opis: Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotłowni gazowych w obiektach: Pawilon Jaśmin, Pawilon Limba, Pawilon Azalia, Pawilon Magnolia, Kotłowni Centralnej oraz Szpitala Stokrotka należących do Uzdrowiska Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach - Zdroju. Zakres robót obejmuje w szczególności: - demontaż istniejących kotłów, instalacji i osprzętu, - dostawę i montaż nowych kotłów gazowych kondensacyjnych o mocach od 25 do 318 kW, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, - montaż systemów kominowych, - wykonanie instalacji elektrycznych i automatyki, - próby szczelności, rozruch technologiczny, szkolenie obsługi.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.382.12.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331110 Instalowanie kotłów, 42160000 Układy kotłów grzewczych, 44621200 Kotły grzewcze, 50531100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych, 50531200 Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Uzdrowskowa 54

Miejscowość: Goczałkowice – Zdrój

Kod pocztowy: 43-230
Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 120 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Ponadto o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy,

którzy: a) wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o

których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1–6 ustawy Pzp oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 13 kwietnia

2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Oświadczenia i dokumenty,

które wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty: 2.1. Wypełniony formularz oferty –

załącznik nr 1 do SWZ; 2.2. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o niniejszą SWZ wraz

z załącznikami, obejmujące wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami

jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności rg, kp, zysk itp.) oraz

cenę ogółem. 2.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o

udzielenie zamówienia albo reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy

w sprawie zamówienia publicznego - udzielone osobom nie wymienionym w dokumencie

rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, a reprezentującym Wykonawcę, w szczególności

poprzez podpisywanie/poświadczanie dokumentów składających się na ofertę oraz innych

składanych w toku postępowania. 2.4. Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do

dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dotyczy

Wykonawców, którzy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VIII pkt 1 ppkt 1.3. oraz 1.4. SWZ polegają na zdolnościach innych podmiotów. 2.5.

Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie i na zasadach określonych w SWZ.

2.6. Przedmiotowe środki dowodowe o których mowa w rozdziale V SWZ tj. 2.6.1. Kopii

deklaracji zgodności CE na oferowane urządzenia (kotły gazowe); 2.6.2. Dokumenty

dotyczące oferowanych materiałów i urządzeń równoważnych, lub/oraz rozwiązań

równoważnych, np. karty techniczne, karty katalogowe producenta, wymagane przepisami

prawa certyfikaty, inne dokumenty, opisujące techniczne parametry zaoferowanych materiałów

i urządzeń równoważnych, lub/oraz inne dokumenty dotyczące norm, europejskich ocen

technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,

odnoszących się do rozwiązań równoważnych (w formie elektronicznej lub postaci

elektronicznej), podanych w tabeli na końcu formularza Oferta, stanowiącego Załącznik nr 1

do SWZ, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że spełniają one wymagania i parametry

określone przez Zamawiającego w SWZ i jej załącznikach (m.in. przedmiarach robót, opisie i

STWOiRB) – będą one stanowić załączniki do oferty – w przypadku zastosowania przez

Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych, lub/oraz rozwiązań równoważnych

podczas realizacji zamówienia. 2.7. Oświadczenie o braku zaistnienia przesłanki

przewidzianej w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w

brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. 3. Na

potwierdzenie spełnienia warunków o których mowa w pkt 5.1.9."Kryteria kwalifikacji" należy

złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumenty, o których mowa w pkt

5.1.9."Kryteria kwalifikacji". 4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z

udziału w postępowaniu o których mowa w rozdziale VII SWZ Zamawiający przed wyborem

najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych.: 4.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 4.2. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 4.3. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 4.4. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp; 4.5. oświadczenie własne wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

Opis: W zakresie kryterium nr 1 – „Cena brutto przedmiotu zamówienia (C)”: komisja dokona oceny wg wzoru: $\text{Oferta najtańsza otrzyma } 97 \text{ punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły: } C_n/C_b \times 100 \times 97 \% = \text{ilość punktów}$ gdzie: C_n – najniższa cena oferty brutto przedmiotu zamówienia spośród ocenianych ofert, C_b – cena oferty brutto przedmiotu zamówienia oferty badanej, 100 – wskaźnik stały, 97 % – procentowe znaczenie kryterium ceny oferty brutto przedmiotu zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 97

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W zakresie kryterium 2: Przy ocenie ofert Zamawiający oceni okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlano-montażowe, w tym użyte materiały i urządzenia – przyznając punkty zgodnie z opisem zamieszczonym w załączniku nr 5 do SWZ Ostateczna ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana wg zasady: 24 miesiące gwarancji i rękojmi i więcej – 0 pkt; 36 miesiące gwarancji i rękojmi i więcej – 2 pkt; MINIMALNY wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 24 miesiące. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji na przedmiot zamówienia lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5) ustawy Pzp, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 2.3. W zakresie kryterium 3: Zamawiający oceni nieodpłatne przeglądy serwisowe w okresie gwarancji przyznając punkty wg zasady: Zaoferowanie odpłatnych przeglądów

serwisowych w okresie gwarancji dla oferowanego przedmiotu zamówienia– 0 pkt;
Zaoferowanie nieodpłatnych przeglądów serwisowych w okresie gwarancji dla oferowanego przedmiotu zamówienia – 1 pkt;
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Termin na wniesienie odwołania do Krajowej Izby

Odwoławczej określa art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 445 803,32 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: CZEMPAS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 3 Wykonawcy CZEMPAS Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 445 803,32 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa nr 153/2025

Data wyboru zwycięzcy: 20/08/2025

Data zawarcia umowy: 16/09/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój

Numer rejestracyjny: KRS: 000052775

Adres pocztowy: ul. Uzdrowska 54
Miejscowość: Goczałkowice-Zdrój
Kod pocztowy: 43-230
Podział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)
Kraj: Polska
E-mail: przetargi@gozdroj.pl
Telefon: +48 324492101
Adres strony internetowej: www.gozdroj.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gozdroj/proceedings>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/gozdroj/proceedings>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 4587701
Faks: +48 22 4587700
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/postepowanie-odwolawcze>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: CZEMPAS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: NIP: 6462930759
Adres pocztowy: ul. Chemików 147
Miejscowość: Bieruń
Kod pocztowy: 43-150
Podział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 283ca61a-a14c-4a9c-9613-4e7f3c572feb - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 05/10/2025 16:35:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 655094-2025
Numer wydania Dz.U. S: 192/2025
Data publikacji: 07/10/2025