

655224-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania budynków i terenów przyległych Sądów Rejonowych w Chełmnie, Golubiu-Dobrzyniu i Wąbrzeźnie oraz w budynkach Sądu Okręgowego w Toruniu

OJ S 184/2026 23/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Toruniu

E-mail: zamowienia@torun.so.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania budynków i terenów przyległych Sądów Rejonowych w Chełmnie, Golubiu-Dobrzyniu i Wąbrzeźnie oraz w budynkach Sądu Okręgowego w Toruniu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania budynków i terenów przyległych Sądów Rejonowych w Chełmnie, Golubiu-Dobrzyniu i Wąbrzeźnie oraz w budynkach Sądu Okręgowego w Toruniu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres, częstotliwość prac objętych zamówieniem określa załącznik nr 1 do SWZ. 3. Szczegółowe obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego - Załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. 4. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia, bądź na wybrane części zamówienia. Każda z części będzie oceniana odrębnie. 5. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na cztery następujące części: Część I: świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków, okien i terenów przyległych Sądu Rejonowego w Chełmnie przy ul. Toruńskiej 3, oraz 23 Stycznia 3a (tereny zewnętrzne), Świadczenie usług techniczno-porządkowych na terenach zewnętrznych Część II: świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków, okien i terenów przyległych Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Kościelnej 23/25, Świadczenie usług techniczno-porządkowych na terenach zewnętrznych Część III: świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków, okien i terenów przyległych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie przy ul. Wolności 19, dodatkowo na żądanie, nie częściej niż raz na 2-3 miesiące sprzątanie pomieszczeń archiwum w budynku po areszcie ul. Wolności 19 Świadczenie usług techniczno-porządkowych na terenach zewnętrznych Część IV: świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków oraz usługi techniczno-porządkowe na terenie Sądu Okręgowego w Toruniu w budynkach przy: - ul. Piekary 49 - archiwum, piwnic, parteru, I i II piętra, - ul. Piekary 51 – archiwum, piwnic, parteru, I piętra i II piętra, - ul. Fosa Staromiejska 10A – archiwum, piwnic, parteru, I piętra, II i III piętra - ul. Fosa Staromiejska 12-16 – usługi techniczno porządkowe wokół terenu - ul. Raczkiewicza

3 - archiwum, parter, I i II piętra Świadczenie usług techniczno-porządkowych, w tym na terenach zewnętrznych

Identyfikator procedury: 5de0627b-030e-4d3d-a256-fc8987cd5961

Wewnętrzny identyfikator: G.261.10. 2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Toruń

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wąbrzeźno

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Golub Dobrzyń

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Chełmno

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ustawy pzp, tj. może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 pzp zawiera rozdział IV pkt 11 SWZ. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) art 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale XI SWZ. Dokumenty/oświadczenia składane wraz z ofertą wskazano w rozdziale XVI SWZ. Dokumenty składane w przypadku

wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP: wskazano w rozdziale XI pkt 8 SWZ. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, wskazano w rozdziale XIII SWZ. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady ((UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, należy złożyć do oferty: Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 – załącznik nr 4; Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji: na okres minimum 1 miesiąca (w przypadku uruchomienia opcji) i maksimum 24 miesięcy. w budynkach Sądu Okręgowego w Toruniu. -wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości – 1 etat - wykonywanie usług techniczno-porządkowych – 1 etat. W budynkach Sądu Rejonowego w Chełmnie. - wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości – 1 etat . W budynkach Sądu Rejonowego w Golubiu Dobrzyniu -wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości – 1 etat. W budynkach Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie -wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości – 1 etat. a) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. b) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o potrzebie skorzystania z prawa opcji w terminie: - 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem wdrożenia usług wynikających z prawa opcji. c) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto za etat dla zamówienia objętego opcją będzie nie wyższe niż w zamówieniu podstawowym (z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynagrodzenia wprowadzonych w trakcie realizacji umowy, przewidzianych we wzorze umowy). Dodatkowe szczegóły związane z prawem opcji zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. d) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, wynagrodzeniem prawa opcji będzie kwota określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie dla prawa opcji. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamówienia uzupełniające: Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 pzp. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 i następnych Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) – zwaną dalej także „ustawą pzp”. 1. Odbycie wizji lokalnej nie jest obligatoryjne. 2. Zaleca się aby Wykonawcy starannie zapoznali się z całością dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania, a także z warunkami związanymi z miejscem realizacji przyszłej usługi oraz zdobyli wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. 3. Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania umożliwia zainteresowanym Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w siedzibach Sądów w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 800 do 1400, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. - Sąd Okręgowy w Toruniu: tel. 56 61 05 565, e-mail: zamowienia@torun.so.gov.pl ; - Sąd Rejonowy w Chełmnie: tel. 56 677 02 02, e-mail: sr@chelmno.sr.gov.pl - Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu: tel. 56 682 35 45, e-mail: administracja@golubdobrzyn.sr.gov.pl - Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie: tel. 56 689 06 45, e-mail: srw@wabrzezno.sr.gov.pl 4. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzona notatka służbowa.

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część I: świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków, okien i terenów przyległych Sądu Rejonowego w Chełmnie przy ul. Toruńskiej 3, oraz 23 Stycznia 3a (tereny zewnętrzne),

Opis: Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje: usługę sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków: Sądu Rejonowego w Chełmnie przy ul. Toruńskiej 3 w Chełmnie, powierzchnia pomieszczeń: 1 566,92 m², usługę stałego utrzymania w czystości terenów wokół budynków sądowych: chodników, zieleni i parkingu sądowego oraz odśnieżania chodników i parkingu: Sądu Rejonowego w Chełmnie, powierzchnia 2 046 m², usługę mycia okien w budynkach: Sądu Rejonowego w Chełmnie - powierzchnia okien: ok. 510 m², usługi techniczno-porządkowe

Wewnętrzny identyfikator: G.261.10. 2026/1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji: na okres minimum 1 miesiąca (w przypadku uruchomienia opcji) i maksimum 24 miesięcy. w budynkach Sądu Rejonowego w Chełmnie. -wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości – 1 etat a) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. b) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o potrzebie skorzystania z prawa opcji w terminie: - 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem wdrożenia usług wynikających z prawa opcji. c) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto za etat dla zamówienia objętego opcją będzie nie wyższe niż w zamówieniu podstawowym (z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynagrodzenia wprowadzonych w trakcie realizacji umowy, przewidzianych we wzorze

umowy). Dodatkowe szczegóły związane z prawem opcji zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. d) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, wynagrodzeniem prawa opcji będzie kwota określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie dla prawa opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Toruńskiej 3, ul. 23 Stycznia 3a

Miejscowość: Chełmno

Kod pocztowy: 86-200

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż: - dla części I zamówienia - 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia warunek zostanie spełniony, gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej będzie opiewać na sumę gwarancyjną nie niższą niż kwota stanowiąca łączną wartość sum gwarancyjnych wymaganych na te części zamówienia. W przypadku składania oferty wspólnej warunek ten musi być spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej zamawiający żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że: wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) usługi z których każda polegała na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej lub budynkach zamieszkania

zbiorowego w systemie pracy ciągłej (nieprzerwanie) przez okres co najmniej 12 miesięcy o wartości rocznej co najmniej: - dla części I - 250.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Nie można sumować zamówień o mniejszej wartości, aby uzyskać wartości wymagane dla poszczególnych części zamówienia (wymienione powyżej). W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana odrębnie dla każdej z części. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu na różne części zamówienia może powołać się na tę samą usługę lub usługi (wykazane usługi mogą się powtarzać), pod warunkiem że spełniają one parametry (w tym wartościowe) wymagane dla danej części. W przypadku składania oferty wspólnej warunek ten musi być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie w ramach kontraktu realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonał wskazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów, np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawianych przez Wykonawcę faktur. Jeżeli usługi są wykonywane nadal, wartość wykonanej/zrealizowanej części usługi, nie może być niższa od kwot wskazanych powyżej. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4. W przypadku, o którym mowa pkt 3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 5, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych

zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. 8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy. 9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: a) W kryterium – cena ofertowa brutto – liczba punktów C1 zostanie obliczone według wzoru: najniższa cena brutto C 1 spośród ofert niepodlegających odrzuceniu/ cena brutto badanej oferty x 100 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 27 stycznia 2027 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Okręgowy w Toruniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Okręgowy w Toruniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część II: świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków, okien i terenów przyległych Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Kościelnej 23/25, Świadczenie usług techniczno-porządkowych na terenach zewnętrznych

Opis: Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje: usługę sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków: Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Kościelnej 23/25 w Golubiu-Dobrzyniu, powierzchnia pomieszczeń: 1 805,93 m2, usługę stałego utrzymania w czystości terenów wokół budynków sądowych: chodników, zieleni i parkingu sądowego oraz odśnieżania chodników i parkingu: Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu, powierzchnia 1 293 m2, usługę mycia okien w budynkach: b) Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu - powierzchnia okien: ok. 260 m2, usługi techniczno-porządkowe
Wewnętrzny identyfikator: G.261.10. 2026/2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji: na okres minimum 1 miesiąca (w przypadku uruchomienia opcji) i maksimum 24 miesięcy. w budynkach Sądu Rejonowego w Golubiu Dobrzyniu -wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości – 1 etat a) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. b) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o potrzebie skorzystania z prawa opcji w terminie: - 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem wdrożenia usług wynikających z prawa opcji. c) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto za etat dla zamówienia objętego opcją będzie nie wyższe niż w zamówieniu podstawowym (z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynagrodzenia wprowadzonych w trakcie realizacji umowy, przewidzianych we wzorze umowy). Dodatkowe szczegóły związane z prawem opcji zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. d) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, wynagrodzeniem prawa opcji będzie kwota określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie dla prawa opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kościelna 23/25

Miejscowość: Golub Dobrzyń

Kod pocztowy: 87-400

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o

ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż: - dla części II zamówienia – 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia warunek zostanie spełniony, gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej będzie opiewać na sumę gwarancyjną nie niższą niż kwota stanowiąca łączną wartość sum gwarancyjnych wymaganych na te części zamówienia. W przypadku składania oferty wspólnej warunek ten musi być spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej zamawiający żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że: wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) usługi z których każda polegała na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej lub budynkach zamieszkania zbiorowego w systemie pracy ciągłej (nieprzerwanie) przez okres co najmniej 12 miesięcy o wartości rocznej co najmniej: - dla części II - 250.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Nie można sumować zamówień o mniejszej wartości, aby uzyskać wartości wymagane dla poszczególnych części zamówienia (wymienione powyżej). W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana odrębnie dla każdej z części. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu na różne części zamówienia może powołać się na tę samą usługę lub usługi (wykazane usługi mogą się powtarzać), pod warunkiem że spełniają one parametry (w tym wartościowe) wymagane dla danej części W przypadku składania oferty wspólnej warunek ten musi być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie w ramach kontraktu realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonał wskazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów, np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawianych przez Wykonawcę faktur. Jeżeli usługi są wykonywane nadal, wartość wykonanej/zrealizowanej części usługi, nie może być niższa od kwot wskazanych powyżej. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne

dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4. W przypadku, o którym mowa pkt 3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 5, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. 8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy. 9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: a) W kryterium – cena ofertowa brutto – liczba punktów C1 zostanie obliczone według wzoru: najniższa cena brutto C 1 spośród ofert niepodlegających odrzuceniu/ cena brutto badanej oferty x 100 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 27 stycznia 2027 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania

informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Okręgowy w Toruniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Okręgowy w Toruniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część III: świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków, okien i terenów przyległych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie przy ul. Wolności 19, dodatkowo na żądanie, nie częściej niż raz na 2-3 miesiące sprzątanie pomieszczeń archiwum w budynku po areszcie ul. Wolności 19

Opis: Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje: usługę sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków: Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie przy ul. Wolności 19 w Wąbrzeźnie, powierzchnia pomieszczeń: 1.649,66 m², dodatkowo na żądanie, nie częściej niż raz na 2-3 miesiące sprzątanie pomieszczeń archiwum w budynku po areszcie ul. Wolności 19 powierzchnia pomieszczeń: 198,38 m² usługę stałego utrzymania w czystości terenów wokół budynków sądowych: chodników, zieleni i parkingu sądowego oraz odśnieżania chodników i parkingu: Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie, powierzchnia 1.774,03 m², usługę mycia okien w budynkach: Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie - powierzchnia okien: ok. 272 m², usługi techniczno-porządkowe

Wewnętrzny identyfikator: G.261.10. 2026/3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji: na okres minimum 1 miesiąca (w przypadku uruchomienia opcji) i maksimum 24 miesięcy. w budynkach Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie . -wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości – 1 etat a) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. b) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o potrzebie skorzystania z prawa opcji w terminie: - 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem wdrożenia usług wynikających z prawa opcji. c) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto za etat dla zamówienia objętego opcją będzie nie wyższe niż w zamówieniu podstawowym (z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynagrodzenia wprowadzonych w trakcie realizacji umowy, przewidzianych we wzorze umowy). Dodatkowe szczegóły związane z prawem opcji zawarte są we wzorze umowy

stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. d) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, wynagrodzeniem prawa opcji będzie kwota określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie dla prawa opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. wolności 19

Miejscowość: Wąbrzeźno

Kod pocztowy: 87-200

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż: - dla części III zamówienia – 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia warunek zostanie spełniony, gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej będzie opiewać na sumę gwarancyjną nie niższą niż kwota stanowiąca łączną wartość sum gwarancyjnych wymaganych na te części zamówienia. W przypadku składania oferty wspólnej warunek ten musi być spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej zamawiający żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że: wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) usługi z których każda polegała na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej lub budynkach zamieszkania zbiorowego w systemie pracy ciągłej (nieprzerwanie) przez okres co najmniej 12 miesięcy o

wartości rocznej co najmniej: - dla części III - 250.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Nie można sumować zamówień o mniejszej wartości, aby uzyskać wartości wymagane dla poszczególnych części zamówienia (wymienione powyżej). W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana odrębnie dla każdej z części. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu na różne części zamówienia może powołać się na tę samą usługę lub usługi (wykazane usługi mogą się powtarzać), pod warunkiem że spełniają one parametry (w tym wartościowe) wymagane dla danej części. W przypadku składania oferty wspólnej warunek ten musi być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie w ramach kontraktu realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonał wskazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów, np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawianych przez Wykonawcę faktur. Jeżeli usługi są wykonywane nadal, wartość wykonanej/zrealizowanej części usługi, nie może być niższa od kwot wskazanych powyżej. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4. W przypadku, o którym mowa pkt 3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 5, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu

udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. 8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy. 9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: a) W kryterium – cena ofertowa brutto – liczba punktów C1 zostanie obliczone według wzoru: najniższa cena brutto C 1 spośród ofert niepodlegających odrzuceniu/ cena brutto badanej oferty x 100 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 27 stycznia 2027 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Okręgowy w Toruniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Okręgowy w Toruniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część IV: świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków oraz usługi techniczno-porządkowe na terenie Sądu Okręgowego w Toruniu w budynkach przy: - ul. Piekary 49 - ul. Piekary 51 - ul. Fosa Staromiejska 10A ul. Fosa Staromiejska 12-16 - ul. Raczkiewicza 3

Opis: Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje: świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymywania w ciągłej czystości pomieszczeń budynków oraz usługi techniczno-porządkowe na terenie Sądu Okręgowego w Toruniu w budynkach przy: - ul. Piekary 49 - archiwum, piwnic, parteru, I i II piętra, - ul. Piekary 51 – archiwum, piwnic, parteru, I piętra i II piętra, - ul. Fosa Staromiejska 10A – archiwum, piwnic, parteru, I piętra, II i III piętra - ul. Fosa Staromiejska 12-16 – usługi techniczno porządkowe wokół terenu - ul. Raczkiewicza 3 - archiwum, parter, I i II piętra - przy ul. Piekary 49 w Toruniu, powierzchnia pomieszczeń: 718,64 m², - przy ul. Fosa Staromiejska 10A w Toruniu, powierzchnia pomieszczeń: 897,79 m², - przy ul. Piekary 51 (piwnica, parter, I piętro, II piętro) w Toruniu, powierzchnia pomieszczeń: 2.811,23 m², - przy ul. Raczkiewicza 3, powierzchnia pomieszczeń: 4. 188,44 m² usługę stałego utrzymania w czystości terenów wokół budynków sądowych: chodników,

zieleni i parkingu sądowego oraz odśnieżania chodników i parkingu: Sądu Okręgowego w Toruniu, łączna powierzchnia 5 329,40 m² (w tym 2 348 m² dla kompleksu przy ul. Piekary /Fosa Staromiejska oraz 2 981,40 m² przy ul. Raczkiewicza 3).” usługi techniczno-porządkowe
Wewnętrzny identyfikator: G.261.10. 2026/4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji: na okres minimum 1 miesiąca (w przypadku uruchomienia opcji) i maksimum 24 miesięcy. w budynkach Sądu Okręgowego w Toruniu. -wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymywania w ciągłej czystości – 1 etat - wykonywanie usług techniczno-porządkowych – 1 etat a) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. b) Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o potrzebie skorzystania z prawa opcji w terminie: - 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem wdrożenia usług wynikających z prawa opcji. c) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto za etat dla zamówienia objętego opcją będzie nie wyższe niż w zamówieniu podstawowym (z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynagrodzenia wprowadzonych w trakcie realizacji umowy, przewidzianych we wzorze umowy). Dodatkowe szczegóły związane z prawem opcji zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. d) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, wynagrodzeniem prawa opcji będzie kwota określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie dla prawa opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Piekary 49 ul Piekary 51 ul. Fosa Staromiejska 10A

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Fosa Staromiejska 12-16 ul. Raczkiewicza 3

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż: - dla części IV zamówienia – 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia warunek zostanie spełniony, gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej będzie opiewać na sumę gwarancyjną nie niższą niż kwota stanowiąca łączną wartość sum gwarancyjnych wymaganych na te części zamówienia. W przypadku składania oferty wspólnej warunek ten musi być spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej zamawiający żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaze, że: wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) usługi z których każda polegała na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej lub budynkach zamieszkania zbiorowego w systemie pracy ciągłej (nieprzerwanie) przez okres co najmniej 12 miesięcy o wartości rocznej co najmniej: - dla części IV -800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) Nie można sumować zamówień o mniejszej wartości, aby uzyskać wartości wymagane dla poszczególnych części zamówienia (wymienione powyżej). W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana odrębnie dla każdej z części. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu na różne części zamówienia może powołać się na tę samą usługę lub usługi (wykazane usługi mogą się powtarzać), pod warunkiem że spełniają one parametry (w tym wartościowe) wymagane dla danej części W przypadku składania oferty wspólnej warunek ten musi być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie w ramach kontraktu realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonał wskazanego zakresu prac. Zamawiający

zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów, np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawianych przez Wykonawcę faktur. Jeżeli usługi są wykonywane nadal, wartość wykonanej/zrealizowanej części usługi, nie może być niższa od kwot wskazanych powyżej. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4. W przypadku, o którym mowa pkt 3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 5, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. 8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy. 9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub

finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: a) W kryterium – cena ofertowa brutto – liczba punktów C1 zostanie obliczone według wzoru: najniższa cena brutto C 1 spośród ofert niepodlegających odrzuceniu/ cena brutto badanej oferty x 100 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffba27bb-4c4d-4950-829f-ce8ae8ea508e>

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 27 stycznia 2027 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Okręgowy w Toruniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Okręgowy w Toruniu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Toruniu

Numer rejestracyjny: 9561033616

Adres pocztowy: ul. Piekary 51

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: +48 566105566

E-mail: zamowienia@torun.so.gov.pl

Telefon: 00566105566

Adres strony internetowej: <https://torun.so.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c9fb63f9-47b7-4fab-b08c-f30352ae080a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/09/2026 17:29:08 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 655224-2026

Numer wydania Dz.U. S: 184/2026

Data publikacji: 23/09/2026