

655926-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem –
Speiseverteilzentrum (Großküche) - Neubau Vivantes Berlin - GU

OJ S 184/2026 23/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

E-mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Speiseverteilzentrum (Großküche) - Neubau Vivantes Berlin - GU

Opis: Es handelt sich um eine leerstehende Industriehalle als kompakte Gebäudehülle, in die ein, in sich geschlossenes Raumsystem eingebaut werden soll. Das Vorhaben folgt damit einem Haus-in-Haus-Prinzip innerhalb des bestehenden Hallenvolumens. Die Bauherrin, Vivantes Netzwerk für Gesundheit, beabsichtigt die Umrüstung des Bestandsgebäudes zu einem Speiseverteilzentrum für die Versorgung mehrerer Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen. Die leerstehende und freigeräumte Halle wird im Rahmen der Maßnahme in unterschiedliche Nutzungszonen gegliedert. Hierzu gehören insbesondere Bereiche für die Lagerung von Waren und Lebensmitteln, Food und Non-Food, ungekühlt, gekühlt und tiefgekühlt, Bereiche für Vorbereitung, Kommissionierung und Tablettierung von Mahlzeiten, Logistikzonen für den Speisetransport in speziellen Transportwagen sowie Verwaltungs- und Sozialräume für Mitarbeitende, LKW Lade- und Anlieferungszone, Technikbereiche und Flächen für die gebäudetechnische Versorgung. Die Bestandslagerhalle ist eingeschossig, nicht unterkellert, misst ca. 77 × 112 × 13 m und besteht aus vier Hallenschiffen mit Kranbahnen. Auch außerhalb der Lagerhalle existiert eine Krananlage als Überbleibsel der ehemaligen Nutzung als Lagerplatz. Das Tragwerk der Lagerhalle besteht aus einer Stahlkonstruktion. Die Fassade besteht aus einem Mauerwerkssockel, Einfach- und Mehrfachverglasungen sowie Sandwichelementen. Im Bestand existieren mehrere Außentüren und Rolltore aus unterschiedlichen Herstellungsjahren. Das Dach besteht aus Sandwichelementen und Oberlichtstreifen. Der Hallenboden besteht in verschiedenen Bereichen aus unterschiedlichen Materialien: großformatige Ort betonplatten; sowie Betonpflaster, teilweise mit Gussasphalt überdeckt, die größere Bodenunebenheiten bilden. Der Anlieferungsbereich auf der Nordwestseite weist eine podestartige Erhöhung auf, die nicht erhalten bleibt. Am südöstlichen Giebel befindet sich ein abzubrechender Kubus aus Beton und Mauerwerk, der WC-Bereiche und Technischeinbauten enthielt. Die Maßnahme umfasst Bauleistungen im Bestand einschließlich Rückbau-, Sicherungs-, Anpassungs-, Ertüchtigungs- und Integrationsleistungen. Am Bestandsgebäude sind neben Sicherungs- und Anpassungsarbeiten, wie z. B. dem Austausch von Fensterverglasungen und der Sicherung ehemaliger Rolltore, auch größere Eingriffe in die statisch tragende Konstruktion vorgesehen,

insbesondere im Bereich der späteren Laderampenseite. Zum Beschaffungsumfang gehören außerdem die Ertüchtigung und Anpassung der Außenanlagen einschließlich Laderampen-, Anlieferungs- und Logistikflächen, befestigter Bestandsverkehrsflächen, Wege, Zufahrten und Gebäudeanschlüsse. Hierzu zählen auch erforderliche Maßnahmen zur Neuordnung, Wiederherstellung und Ergänzung der Außenbereiche sowie ökologische Ausgleichs- und Begrünungsmaßnahmen, soweit sie im Zusammenhang mit der Gesamtmaßnahme erforderlich werden. Im Ergebnis soll eine hoch- und teilweise vollautomatisierte Großküche mit Speisenverteilung, Lagerung, Spülküche, Rücklauf- und Logistikbereichen entstehen. Vorgesehen ist ein Versorgungskonzept für die tablettierte Patientenversorgung, die Versorgung im Großgebäude sowie die Mitarbeiterverpflegung. Grundlage ist ein Sous-Vide-basiertes Betriebs- und Versorgungskonzept mit angelieferten Speisen in hohem Fertigungsgrad, Kommissionierung, Portionierung, Tablettierung und anschließender Regeneration in den versorgten Einrichtungen. Die küchentechnischen Funktionsbereiche umfassen insbesondere Anlieferung, Wareneingangskontrolle, gekühlte und ungekühlte Lagerbereiche, Vorbereitungs- und Kommissionierzonen, Diätküche, Speisenverteilung, Wagenbahnhof/Geschirrlager, Spülküche, Wagenwäsche, Nassmüllentsorgung und Rücklaufbereiche. Vorgesehen sind unter anderem Speisenverteilbänder mit automatisierten Auflegekomponenten, Bandspültechnik für Tablett, Geschirr, Besteck, Großgebäude und weitere Spülgüter, eine Wagenwaschanlage, eine automatisierte Besteckaufbereitung einschließlich Lager- und Transportsystemen, automatisierte Dosier- und Portioniersysteme sowie eine geschlossene Nassmüllanlage. Die Lager- und Kühlbereiche umfassen Kühl-, Tiefkühl-, Auftau-, Systemkühl-, Tageskühl-, Trockenlager-, Brot- und Non-Food-Bereiche. Hierzu gehören auch der Kühlraumbau, die Kleinkältetechnik, eine CO₂-Kälteanlage, Kühlraumtüren, Schnellauftore sowie die erforderlichen Sicherheits- und Überwachungseinrichtungen. Hygienisch relevante Übergangsbereiche werden mit Hygiene- und Warenschleusen, Reinigungs- und Desinfektionseinrichtungen sowie Handwasch- und Hygieneausstattung vorgesehen. Die Wegeführung ist auf eine möglichst klare Trennung reiner und unreiner Bereiche auszulegen. Die technische Gebäudeausrüstung umfasst die für den Betrieb des Speisenverteilzentrums erforderlichen Anlagen der Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälte-, Elektro-, Sicherheits-, Informations- und Gebäudeautomationstechnik. Hierzu zählen insbesondere die Trinkwasserversorgung einschließlich Warmwasserbereitung und thermischer Desinfektion, die Abwasserentsorgung einschließlich küchenspezifischer Abwässer und Fettabscheider, Heizungs- und Kälteversorgung, raumlufttechnische Anlagen für unterschiedliche Klimazonen, nutzungsspezifische Anlagen wie Druckluft und Sprinklertechnik, Mittel- und Niederspannungsversorgung, Netzersatzanlage, Sicherheitsbeleuchtung, Brandmelde- und Zutrittskontrolltechnik, strukturierte Verkabelung, Gebäudeautomation sowie die Einbindung der technischen Anlagen in die betrieblichen Abläufe. Besondere Anforderungen ergeben sich aus der Nutzung als Speisenverteilzentrum. Zu berücksichtigen sind insbesondere Hygiene, HACCP, Kühlkette, Reinigungsfähigkeit, Betriebssicherheit, robuste und wartungsfreundliche Ausführung, Vermeidung von Staub- und Ablagerungsflächen, Schnittstellenkoordination zwischen Hochbau, Küchentechnik und TGA sowie die spätere betriebsbereite Übergabe einschließlich Dokumentation, Einweisung und Inbetriebnahme.

Identifikator procedury: a74c1cce-f458-4489-a200-dfc21dfb7753

Wewnętrzny identyfikator: P_0804-2022_Speiserverteilzentrum_GU

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Die Ausschreibung umfasst die gesamten Bauleistungen für die Erstellung eines nutzungsfähigen Zentrums zur Lagerung, Zubereitung und Verteilung von Speisen an Großabnehmer sozialer Einrichtungen wie Krankenhäuser und Altenheime.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213000 Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seidelbastweg 145

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 12357

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y67M8TC#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß der gesetzlichen Regelungen nach §§ 123, 124 GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html; https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Speiseverteilzentrum (Großküche) - Neubau Vivantes Berlin - GU

Opis: Art und Umfang der Leistung (Generalunternehmerleistungen) Gegenstand der Vergabe ist die schlüsselfertige Realisierung eines Bauvorhabens im Rahmen einer Generalunternehmerleistung einschließlich Planung, Bauausführung sowie Koordination sämtlicher Gewerke unter Anwendung der BIM-Methode. Dem Auftragnehmer (AN) wird ein BIM-Modell (IFC/Revit) sowie Planunterlagen zur Verfügung gestellt. Die Ausführungsplanung (LPH 5 HOAI) ist fortzuführen, zu vervollständigen und gewerkespezifisch in Werk- und Montageplanungen zu überführen. Sämtliche Planungen sind vor Ausführung durch den Bauherr/Generalplaner freizugeben. Nach Fertigstellung ist ein As-Built-Modell bereitzustellen. Die Leistung umfasst insbesondere: - Baustelleneinrichtung und baubegleitende Leistungen Einrichtung und Betrieb der Baustelle einschließlich Baubüros, Baustellensicherung mit Zugangskontrolle und Bewachung, Erstellung sicherheitsrelevanter Unterlagen (Flucht-, Rettungs- und Feuerwehrpläne), Logistik- und Entsorgungskonzept sowie Vorhaltung erforderlicher Geräte und Infrastruktur. - Bauhaupt- und Ausbauleistungen Durchführung von Abbruch-, Erd- und Gründungsarbeiten sowie Errichtung tragender und nichttragender Baukonstruktionen in Massiv-, Stahl- und Trockenbauweise. Herstellung von Decken- und Dachkonstruktionen einschließlich erforderlicher Abdichtungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen im Bestand. Ausbauleistungen umfassen Oberflächen, Bodenaufbauten, Türen, Verglasungen

sowie funktionale Einbauten und Schutzsysteme für hochbeanspruchte Bereiche. - Außenanlagen Herstellung und Anpassung von Außenanlagen einschließlich Leitungsbau, Fundamenten, Verkehrsflächen sowie logistischer Einrichtungen (insbesondere Laderampen mit Andocksystemen und Überdachungen). Ergänzend sind Lärmschutzmaßnahmen, Beleuchtung sowie landschaftsbauliche Arbeiten Bestandteil des Leistungsumfangs. - Technische Gebäudeausrüstung (TGA) Planung und Ausführung sämtlicher Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung nach aktuellem Stand der Technik unter besonderer Berücksichtigung von Energieeffizienz, Betriebssicherheit und Redundanz. Dies umfasst insbesondere: 1. Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Kälteanlagen mit hybriden und energieeffizienten Systemlösungen (u. a. Wärmepumpen, Abwärmenutzung, Wärmerückgewinnung), 2. differenziert zonierte Raumluftechnik, 3. Druckluftanlagen sowie Löschanlagen. - Elektro- und Energietechnik Errichtung einer leistungsfähigen Energieversorgung einschließlich Mittelspannungsanschluss, Transformatorenanlagen, Niederspannungsverteilungen sowie unterbrechungsfreier und netzersetzender Stromversorgung. Integration regenerativer Energieerzeugung (Photovoltaik) ist Bestandteil der Leistung. Die elektrotechnische Infrastruktur umfasst ferner Beleuchtungsanlagen, Blitzschutz- und Erdungssysteme sowie Ladeinfrastruktur für Elektromobilität. - Informations-, Sicherheits- und Kommunikationstechnik Herstellung einer modernen, skalierbaren IT- und Kommunikationsinfrastruktur (strukturierte Verkabelung, LWL/Kupfer) als Grundlage für einen digitalisierten und hochautomatisierten Betrieb. Weiterhin umfasst die Leistung sicherheitstechnische Anlagen wie Brandmelde-, Zutrittskontroll-, Einbruchmelde- und Videoüberwachungssysteme einschließlich Anbindung an übergeordnete Systeme sowie BOS-Funkversorgung. - Gebäudeautomation Implementierung einer durchgängigen Gebäudeautomation (DDC) zur zentralen Steuerung, Regelung und Überwachung aller technischen Anlagen. Ziel ist ein energieoptimierter, betriebssicherer und weitgehend automatisierter Gebäudebetrieb. - Förder- und Spezialtechnik Integration fördertechnischer Einrichtungen sowie weiterer betriebsspezifischer Anlagen. - Hochautomatisierte Küchentechnik Ein wesentlicher Bestandteil der Maßnahme ist die Realisierung hochautomatisierter Großküchen- und Logistikbereiche nach aktuellem Stand der Technik. Hierzu zählen automatisierte Speiseverteil- und Spülsysteme, Anlagen zur Reinigung, Trocknung und Aufbereitung von Transport- und Betriebsmitteln sowie automatisierte Portionier- und Dosiersysteme. Ergänzt wird dies durch geschlossene Systeme zur hygienischen Erfassung und Entsorgung von Nassabfällen sowie durch umfangreiche Kühl-, Lager- und Logistikbereiche mit energieeffizienter Kältetechnik. Die Anlagen sind auf einen weitgehend automatisierten, wirtschaftlichen und hygienisch optimierten Betrieb mit hohen Durchsatzleistungen ausgelegt.

Wewnętrzny identyfikator: P_0804-2022_Speiseverteilzentrum_GU

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213000 Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seidelbastweg 145

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 12357

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027

Data zakończenia trwania: 23/10/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister, nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Erklärung über den Mindestumsatz im Jahr (durchschnittlich) im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) Jahresmittel TEUR Mindestanforderung Umsatz: Bauumsatz 50 Mio. EUR

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis zu einer Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von 10 Mio. EUR für Personen und Sachschäden (inkl. Leitungs- und Bearbeitungsschäden) sowie für Vermögensschäden eine Kopie der Versicherung muss vorgelegt werden.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Projektleiter*in muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter*in in vergleichbaren Projekten vorweisen. (Eintragung Formblatt Berufserfahrung /Referenzen)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Bauleiter*in muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Bauleiter*in in vergleichbaren Projekten vorweisen.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: BIM-Manager*in (m/w/d) (siehe Rolle in den AIA) muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung nach mit der Zertifizierung nach buildingSMART/VDI-Zertifikat "Professional Certification - Foundation" als BIM-Manager*in vorweisen.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: TGA Gesamtkoordinator*in muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Gesamtkoordinator*in in vergleichbaren Projekten vorweisen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenz 1 - Generalunternehmung Bauleistungen - Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR - Nachweis der Leistung: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ - Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten - Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand - Nachweis über ein erfolgreich abgewickeltes BIM-Projekt mit Benennung der CDE in der gearbeitet wurde (CDE gemeinsame Datenumgebung).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenz 2 - Generalunternehmung Bauleistungen - Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR - Nachweis der Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ - Nachweis der Leistungen: Umbau oder Erweiterung im Bestand

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenz 3 - Generalunternehmung Bauleistungen - Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR - Nachweis der Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ - Nachweis der Leistungen: Umbau oder Erweiterung im Bestand

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenz 4 - Generalunternehmung Bauleistungen - Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von 25 Mio. EUR größer 40 Mio. = 10 Punkte < 40 Mio. und größer 25 Mio. = 5 Punkte < 25 Mio. = 0 Punkt Gewichtung 10% - Nachweis der Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 6% - Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 8% - Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 6% - Nachweis über ein erfolgreich abgewickeltes BIM-Projekt mit Benennung der CDE in der gearbeitet wurde (CDE gemeinsame Datenumgebung). ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 10%

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, środek zakresu): 40,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenz 5 - Generalunternehmung Bauleistungen - Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von 25 Mio. EUR größer 40 Mio. = 10 Punkte < 40 Mio. und größer 25 Mio. = 5 Punkte < 25 Mio. = 0 Punkt Gewichtung 10% - Nachweis der Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 6% - Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 8% - Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 6%

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, środek zakresu): 30,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenz 6 - Generalunternehmung Bauleistungen - Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von 25 Mio. EUR größer 40 Mio. = 10 Punkte < 40 Mio. und größer 25 Mio. = 5 Punkte < 25 Mio. = 0 Punkt Gewichtung 10% - Nachweis der Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 6% - Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 8% - Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 6%

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, środek zakresu): 30,00

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Bankerklärung mit folgenden Inhalten: - Nennung des Kreditinstituts und des Baunternehmens - Aussage ob die Betriebsmittel- und Avialkredite zur Verfügung stehen

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektorganisation - Bauablauf und Terminsteuerung

Opis: Der Bieter beschreibt seine Herangehensweise an die Abwicklung der Baumaßnahme in zeitlicher und organisatorischer Hinsicht. Bewertet werden: - Gliederung des Bauablaufs in Abschnitte und Schlüssigkeit der Abfolge, insbesondere die Schnittstelle zwischen Rückbau, Ertüchtigung der Bestandskonstruktion und Neubauteilen; darzustellen in einer Bauphasenplanung, die je Bauphase den bearbeiteten Bereich, die Zugänglichkeit und die in Anspruch genommenen Flächen zeigt; - Umgang mit den terminkritischen Vorgängen des Rahmenterminplans: Ausführungs- und Werkplanung einschließlich der Prüfläufe, Gebäudehülle vor dem Winterbau 2027/28, Montage und Inbetriebnahme der Küchentechnik, Probetrieb und behördliche Abnahmen; - Lieferzeiten der wesentlichen Bauelemente - anzugeben sind die vom Bieter zugrunde gelegten Lieferzeiten für haustechnische Großgeräte, Küchentechnik, Türen und Tore sowie für weitere Bauteile mit langer Beschaffungsdauer, jeweils mit dem spätesten Bestell- und Freigabezeitpunkt, der sich daraus für den Bauablauf ergibt; - Beschaffung und Einbindung der Küchentechnik: Auswahl und vertragliche Bindung geeigneter Lieferanten bzw. Fachplaner, Übernahme der vom Auftraggeber bereitgestellten Küchenplanung als Leistungs- und Funktionssoll sowie

Integration und Fortschreibung der herstellerseitigen Ausführungs-, Werk- und Montageplanung hinsichtlich Medienanforderungen, Wärmelasten und Einbringwegen - Abstimmung mit Dritten und mit dem Nutzer: Netzanschlüsse der Medienträger, Prüfsachverständige sowie Beistellungen des Nutzers; - Organisation der Übergabephase: Inbetriebnahme und Einregulierung, Probetrieb, behördliche Abnahmen sowie die nach der Leistungsbeschreibung geschuldeten Einweisungen, Schulungen und die Inbetriebnahmebegleitung - mit Angabe, zu welchen Zeitpunkten und in welchem Umfang Personal des Betreibers dafür bereitzustehen hat. - Projektorganisation, Vertretungsregelungen und Entscheidungswege sowie Form und Frequenz der Berichterstattung und der Terminfortschreibung gegenüber dem Auftraggeber; - Vorkehrungen zur Erkennung und Beherrschung von Terminrisiken einschließlich der vorgesehenen Reaktion auf Verzögerungen. Umfang: höchstens 10 DIN-A4-Seiten zuzüglich Anlagen (Bauphasenplanung, Ablaufschema, Organigramm, Aufstellung der Lieferzeiten).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 12

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektorganisation - Baustelleneinrichtung und Baulogistik

Opis: Der Bieter beschreibt seine Herangehensweise an Einrichtung und Betrieb der Baustelle unter den Bedingungen des Standorts Seidelbastweg. Bewertet werden: - Anordnung der Baustelleneinrichtung, der Lager- und Vormontageflächen, der Krananlagen und der Zufahrten auf der verfügbaren Fläche sowie deren Fortschreibung über die Bauabschnitte; -

Andienungs- und Verkehrskonzept: Anlieferung, Rangieren und Entsorgung unter Aufrechterhaltung der Feuerwehruzufahrten und der Erschließung der benachbarten Nutzungen; - Schutz der Nachbarschaft und des laufenden Betriebs auf dem Gelände: Staub, Lärm und Erschütterung, Sicherung der Verkehrswege, Abstimmung belastungsintensiver Arbeiten mit dem Auftraggeber; - Umgang mit den Bestands- und Schadstoffthemen: Arbeiten an beschichteten Bestandsbauteilen, Schutzmaßnahmen und Entsorgungswege nach TRGS, Vorkehrungen für unvorhergesehene Funde im Bestand; - Ver- und Entsorgung der Baustelle, Bauwasser und Baustrom, Abfalltrennung, Winterbaumaßnahmen 2027/28; - Sicherheit und Zugangskontrolle Umfang: höchstens 10 DIN-A4-Seiten zuzüglich Baustelleneinrichtungsplan.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 12

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektorganisation - Bauzeitenverkürzung

Opis: Maximalbauzeit: 23.10.2028 Die Punkteverteilung für die Bauzeitenverkürzung zur Maximalbauzeit: Hinweis: Die Wertung der Wochen wird für jede volle Woche vergeben. Angefangene Wochen werden nicht berücksichtigt. 1 Woche: 1,25 Punkte 2 Wochen: 2,50 Punkte 3 Wochen: 3,75 Punkte 4 Wochen: 5,00 Punkte 5 Wochen: 6,25 Punkte 6 Wochen: 7,50 Punkte 7 Wochen: 8,75 Punkte 8 Wochen: 10,00 Punkte Je weitere Woche werden 10 Punkte vergeben.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 26

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 14/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y67M8TC/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind.

Adres URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y67M8TC>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 05/11/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y67M8TC>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Auftraggeberin behält sich vor, gemäß § 16a VOB fehlende Unterlagen nachzufordern. Ein Anspruch des Bieters besteht nicht.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Eignungskriterien müssen erfüllt sein. Die Zuschlagskriterien sind einem Konzept beizufügen. Die Anzahl von 10 Seiten zuzüglich Anlagen (Bauphasenplanung, Ablaufschema, Organigramm, Aufstellung der Lieferzeiten) für das Konzept Bauablauf und Terminsteuerung sowie 10 Seiten zuzüglich Baustelleneinrichtungsplan für das Konzept Baustelleneinrichtung und Baulogistik dürfen nicht überschritten werden.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Ein Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen möchte, hat insbesondere die Regelungen in § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) zu beachten: Präklusionsregelungen (§ 160 Abs. 3 GWB): Hat das Unternehmen den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften erkannt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße,

die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt der öffentliche Auftraggeber dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang dieser Mitteilung ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bei Nichtbeachtung der vorgenannten Fristen ist der Nachprüfungsantrag unzulässig.

Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB): Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den öffentlichen Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist zehn Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den öffentlichen Auftraggeber; auf den Zugang beim Bieter oder Bewerber kommt es nicht an. Unwirksamkeit des Vertrags (§ 135 GWB): Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB). Hinweis: Der öffentliche Auftraggeber ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Numer rejestracyjny: 11-2100031000-94

Adres pocztowy: Aroser Allee 72-76

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13407

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Telefon: +49 30130114940

Adres strony internetowej: <https://www.vivantes.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin

Numer rejestracyjny: 11-1300000V00-74

Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10825

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Faks: +49 3090137613

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e8f63f42-a098-4396-b7c8-5d55b3b720ff - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/09/2026 15:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 655926-2026

Numer wydania Dz.U. S: 184/2026

Data publikacji: 23/09/2026